PRIME

edificio

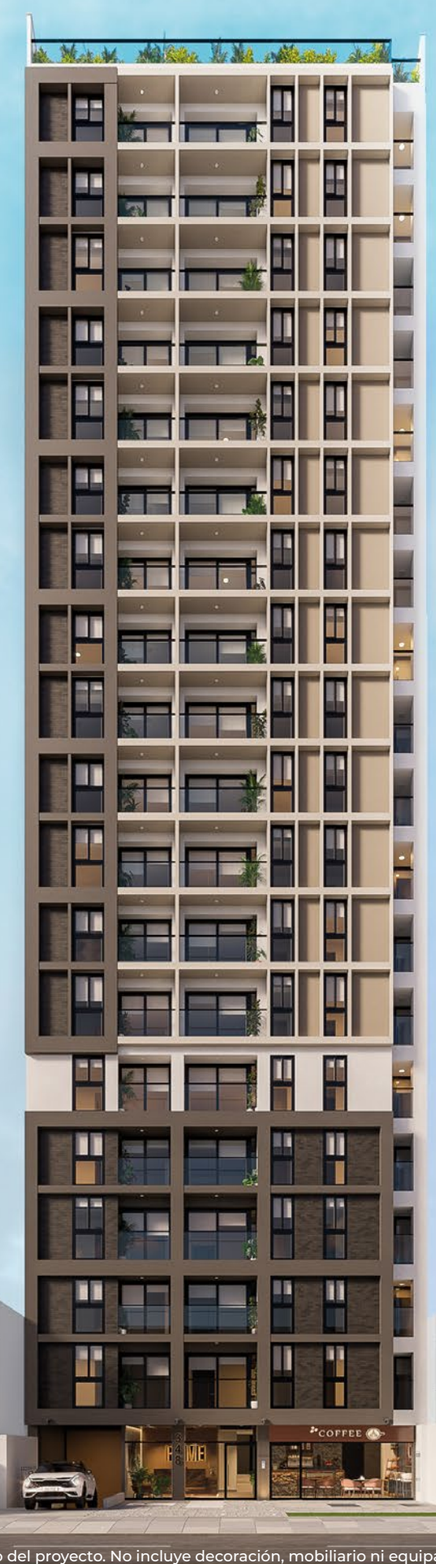
CRECE LIBERTAD decide
LOGRA invierte
tu progreso TU HOGAR
de tu oportunidad sueño
vive INDEPENDÍZATE
TU MEJOR MOMENTO
EMPIEZA AQUÍ

TU MOMENTO
TU RITMO
TU PRIME

Conecta con la ciudad.
A 5 cuadras del Circuito de playas nace un edificio que equilibra vida urbana y bienestar personal.

Prime es un edificio para quienes quieren dar el siguiente paso en una zona con conexión, energía y proyección.

Departamentos funcionales, modernos y con estilo, pensados para quienes quieren disfrutar su presente mientras construyen todo lo que viene después.



PRIME
edificio

*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

TU MEJOR MOMENTO EMPIEZA AQUÍ

PRIME representa una nueva forma de vivir en San Miguel

Desde quienes empiezan una nueva etapa hasta quienes buscan crecer, compartir o invertir en su futuro.

Una comunidad diversa, conectada y en movimiento, en un edificio pensado para acompañar diferentes estilos de vida.

Tu historia es única. Tu manera de vivir también.

CARACTERÍSTICAS

Pisos:	19 pisos + azotea 4 Sótanos 1 Local comercial
Departamentos:	90 DPTOS.
Estacionamientos:	34 Estacionamientos de vivienda 83 Estacionamientos de bicicleta
Dirección:	Av. Escardó 348
Website:	www.laventurosa.com/proyectos/sanmiguel





*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollodel proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

a 30 min

Aeropuerto Internacional Jorge Chávez



SERVICIOS Y ENTRETENIMIENTO

1. Estadio Adelfo Magallanes
2. VISTAMAR - Complejo Deportivo Municipal
3. Parroquia María Madre de Dios
4. Banco BBVA
5. Smart Fit Parque Las Naciones
6. Agente Banco de la Nación
7. Complejo deportivo toque y pase
8. Smart Fit Plaza San Miguel
9. Smart Fit
10. Mirador de La Perla
11. Skatepark Costa verde San Miguel
12. Parapente Costa Verde KunturFly
13. Costa 21
14. Arena 1

EDUCACIÓN

1. UPC - Campus San Miguel
2. Universidad Nacional Federico Villarreal
3. I.E.P Santo Domingo El Apóstol
4. Innova Schools San Miguel
5. Universidad de Piura
6. Instituto Maria Rosario Araoz Pinto
7. Colegio Privado Los Rosales
8. Colegio Walt Whitman
9. Instituto Confucio PUCP
10. Colegio La Unión
11. Idiomas PUCP
12. PUCP
13. Colegio Militar Leoncio Prado

CENTROS MÉDICOS

1. Centro Médico OSI
2. Clínica Providencia
3. Clinica Pinel S.R.L.
4. Clínica San Gabriel
5. Centro Terapéutico Internacional
6. Casa de reposo Divina Providencia
7. Clinica San Juan Corp.
8. Policlínico Municipal La Paz
9. Sonrisa Segura San Miguel
10. Essalud
11. SANNA \ Centro Clínico San Miguel
12. Hospital Geriátrico PNP

SUPERMERCADOS Y C.C

1. Mercado Libertad
2. Mercado Modelo San Miguel
3. Tottus
4. Metro La Marina
5. Plaza San Miguel
6. Mercado Faucett
7. PlazaVea
8. PlazaVea - La Perla

GASTRONOMÍA

1. Tomoya
2. D'Carbón Pollos y Parrillas
3. Puntarenas Restaurante - San Miguel
4. Little Caesars Pizza
5. Rodizio
6. Rustica
7. Waka
8. Punto Marisko
9. Mi Propiedad Privada - Restaurante
10. Kazan Fire Ramen Bar
11. Pa'l Callao y Punto

*Imagen referencial modificada digitalmente.

TU NUEVA FORMA DE VIVIR EMPIEZA AQUÍ

PRIME

edificio



*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

PRINCIPALES ATRIBUTOS

Cada detalle pensado para tu comodidad

Ventanas y mamparas UPVC con disminución de ruido

Piso LVT

- Fácil mantenimiento e Higiene
- Resistencia a la humedad
- Bajo nivel de ruido

Papel vinílico

Fácil mantenimiento

Tablero cuarzo blanco

Un diseño que combina estilo, higiene y durabilidad

2 Ascensores

83 estacionamientos para bicicletas

Cámaras de video vigilancia

Vanitorios

- Baños

Clóset

- Dormitorio principal

Cocina amoblada y equipada

- Muebles altos y bajos de cocina
- Cocina encimera y horno

Puertas PET

- Amigable con el medio ambiente
- Fácil de limpiar

Grupo electrógeno

para escaleras de emergencia

5 áreas comunes

Lobby

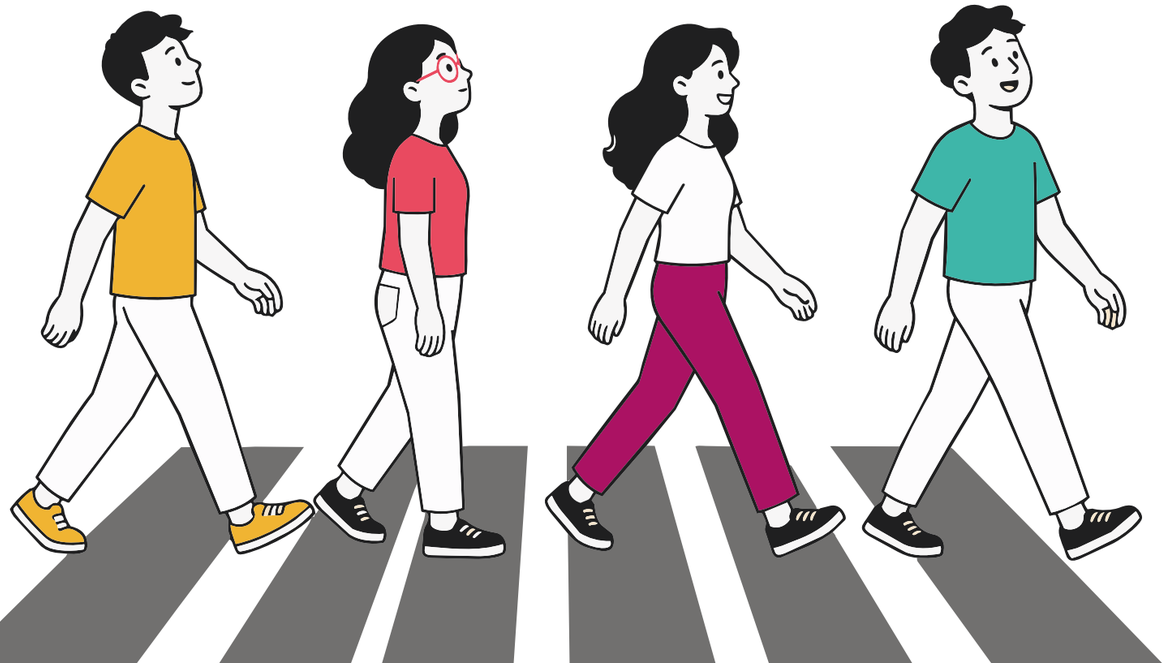
Un espacio diseñado para ofrecer una experiencia cálida y funcional

*Imagen referencial modificada digitalmente.

TU MEJOR MOMENTO SE VE ASÍ

~~No~~ es
momento de
disfrutar mi

PRIME











Propiedad de terceros



Propiedad de terceros

Propiedad de terceros

Ingreso al lobby - Av. Rafael Escardó

PLANTA GENERAL
Primer piso



Bike Zone



LOBBY

*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

PLANTA GENERAL
Segundo piso

Propiedad de terceros



Propiedad de terceros

*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

PLANTA GENERAL
3° al 6° piso

Propiedad de terceros



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

PLANTA GENERAL
7° al 18° piso

Propiedad de terceros



Propiedad de terceros

Propiedad de terceros

Vista Av. Rafael Escardó

*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

PLANTA GENERAL
19° piso

Propiedad de terceros



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

PLANTA GENERAL
Azotea



SUM Lounge

Propiedad de terceros



Zona Fit

Propiedad de terceros

Vista Av. Rafael Escardó



Terrazas BBQ

Propiedad de terceros

*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

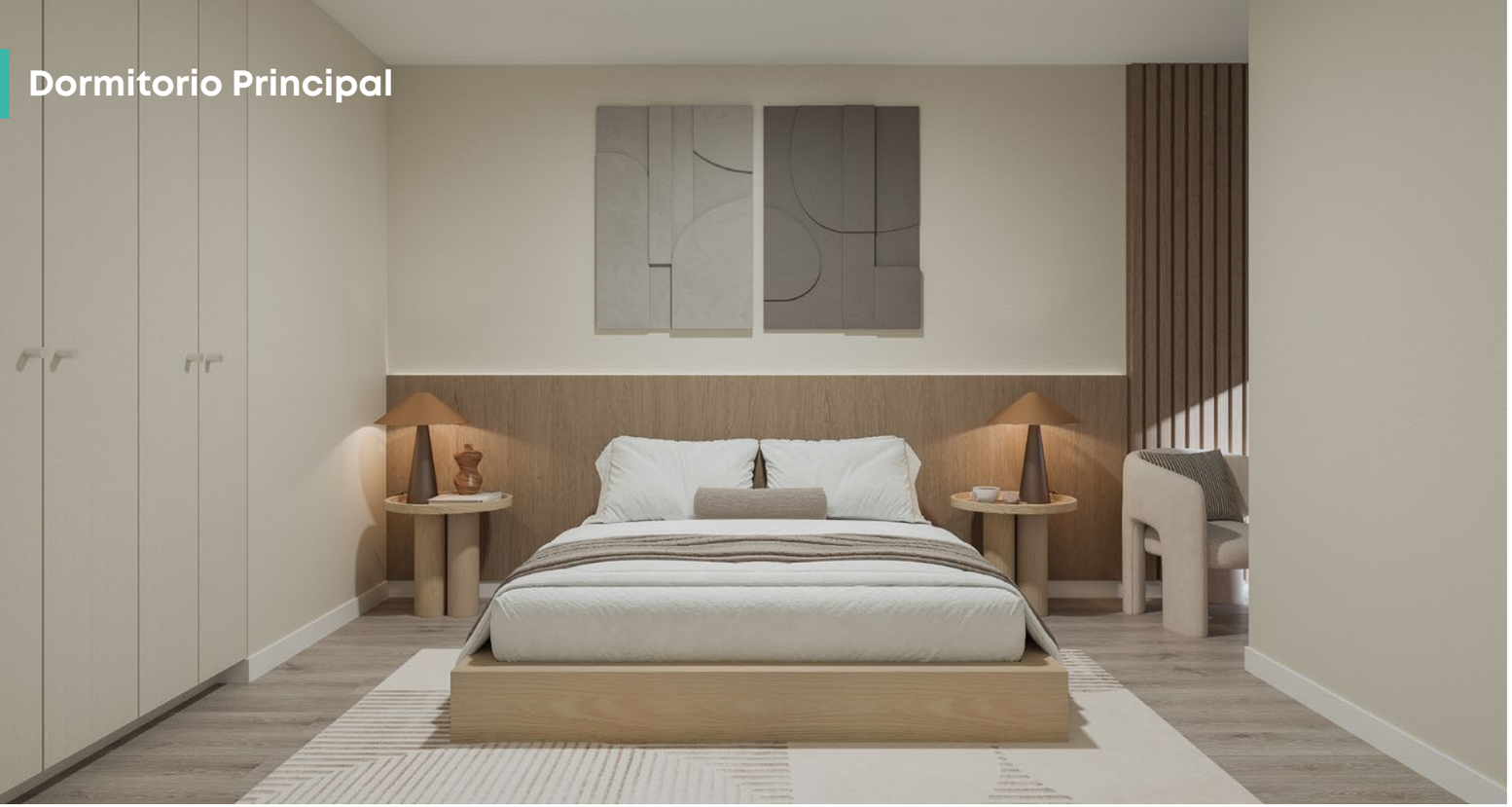
MODERNO ACOGEDOR TUYO







Dormitorio Principal

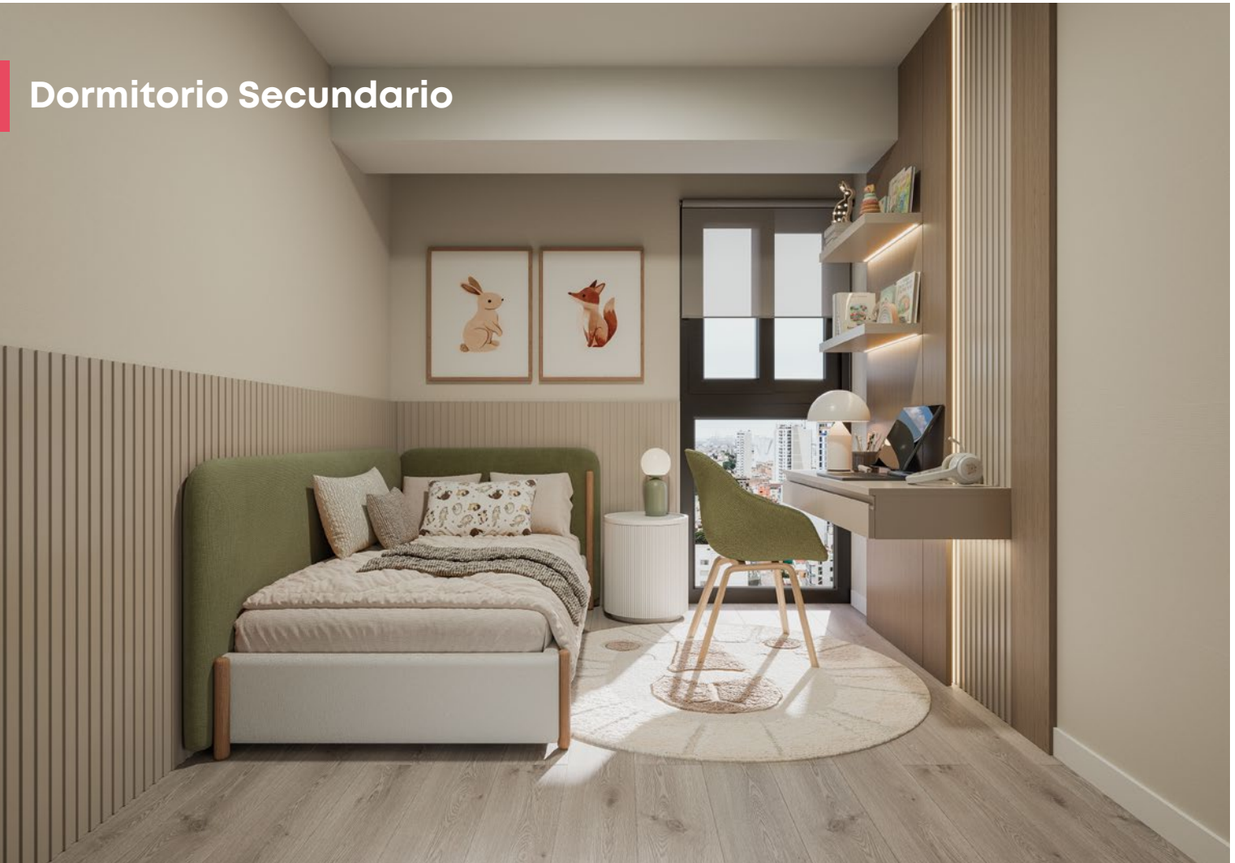


Baño dormitorio principal



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

Dormitorio Secundario



Estudio





Lobby

*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

DISEÑO MODERNO





Zona Fit



Bike Zone



SUM Lounge

*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

AMPLIO Y FUNCIONAL





Terraza BBQ



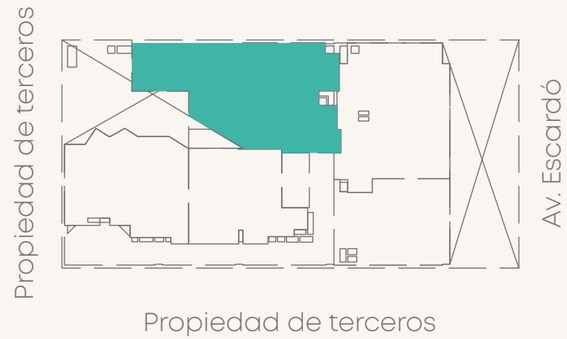
PRIME edificio

2 DORMS.
T - 203
PISO 2°

Área Techada
desde 46 m² aprox.

Área Sin Techar
desde 30 m² aprox.

Área Ocupada
desde 76 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



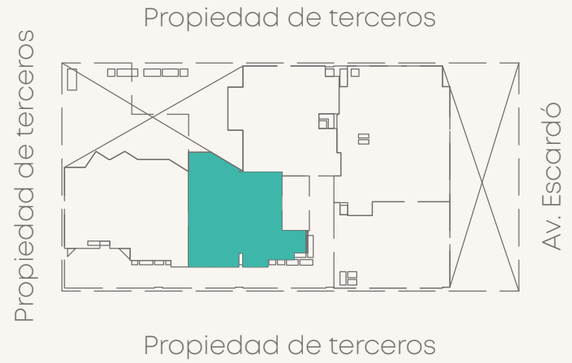
PRIME
edificio

1 DORM.
T - 204
PISO 2°

Área Techada
desde 40 m² aprox.

Área Sin Techar
desde 2.50 m² aprox.

Área Ocupada
desde 42.50 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.





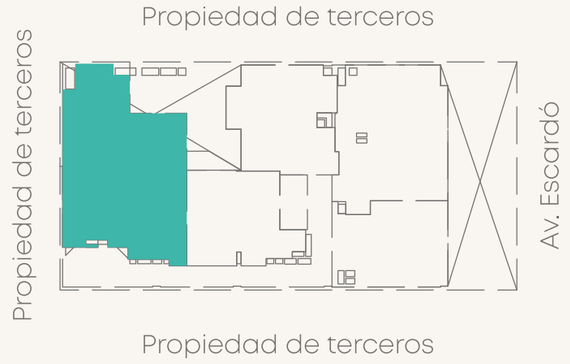
PRIME
edificio

2 DORMS.
T - 205
PISO 2°

Área Techada
desde 50 m² aprox.

Área Sin Techar
desde 33.50 m² aprox.

Área Ocupada
desde 83.50 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

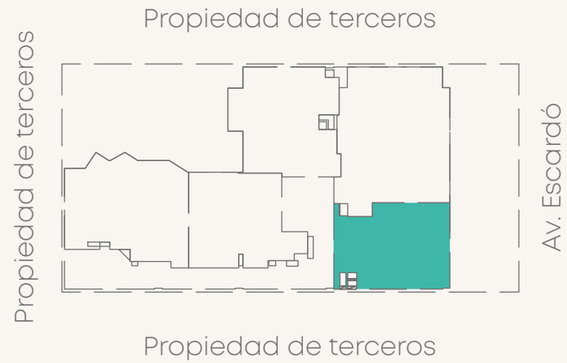


PRIME edificio

1 DORM.
T - X01
PISO 2° AL 19°

Área Techada
desde 40 m² aprox.

Área Ocupada
desde 40 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



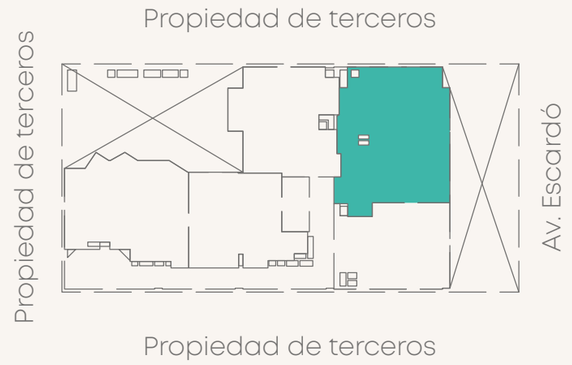


PRIME
edificio

3 DORMS.
T - X02
PISO 2° AL 19°

Área Techada
desde 65 m² aprox.

Área Ocupada
desde 65 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

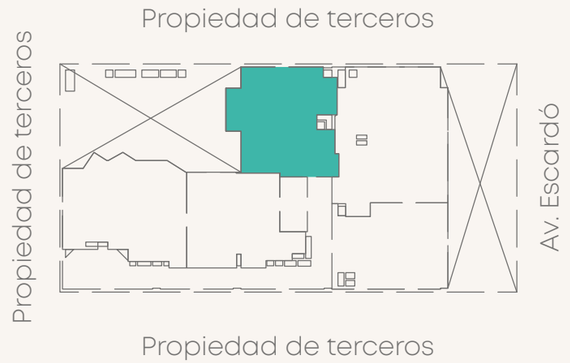


PRIME edificio

2 DORMS.
T - X03
PISO 3° AL 18°

Área Techada
desde 45.50 m² aprox.

Área Ocupada
desde 45.50 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

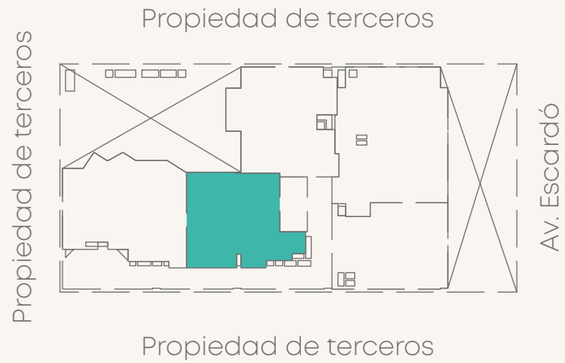


PRIME
edificio

1 DORM.
T - X04
PISO 3° AL 18°

Área Techada
desde 40 m² aprox.

Área Ocupada
desde 40 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

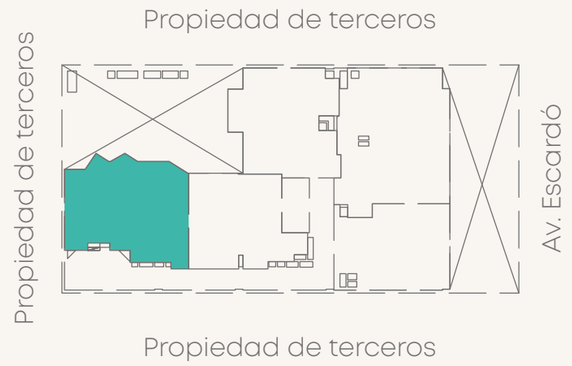


PRIME edificio

2 DORMS.
T - X05A
PISO 3° AL 6°

Área Techada
desde 50 m² aprox.

Área Ocupada
desde 50 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

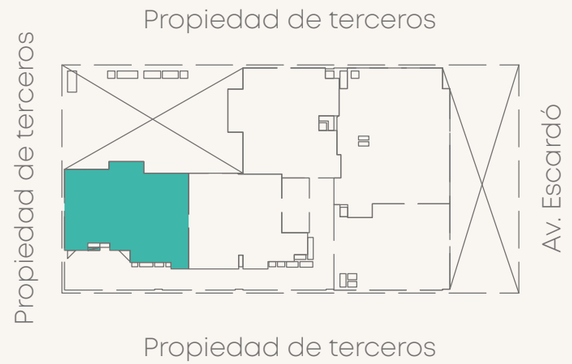


PRIME edificio

2 DORMS.
T - X05B
PISO 7° AL 12°

Área Techada
desde 46.50 m² aprox.

Área Ocupada
desde 46.50 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

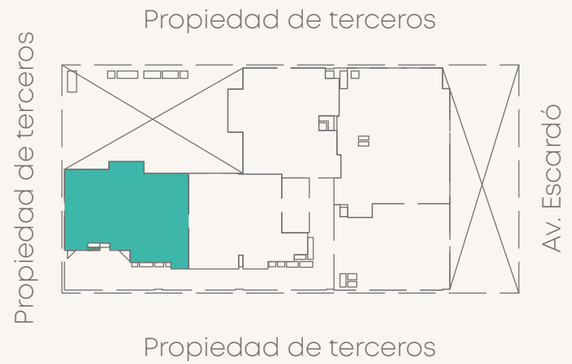


PRIME edificio

2 DORMS.
T - X05C
PISO 13° AL 18°

Área Techada
desde 46 m² aprox.

Área Ocupada
desde 46 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



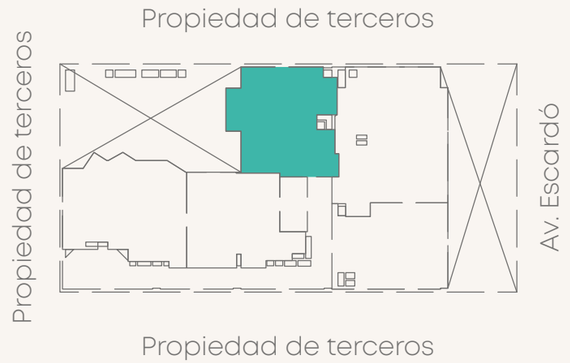
PRIME edificio

2 DORMS.
T - 1903
PISO 19°

Área Techada
desde 43 m² aprox.

Área Sin Techar
desde 2 m² aprox.

Área Ocupada
desde 45 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Azotea



Piso 19



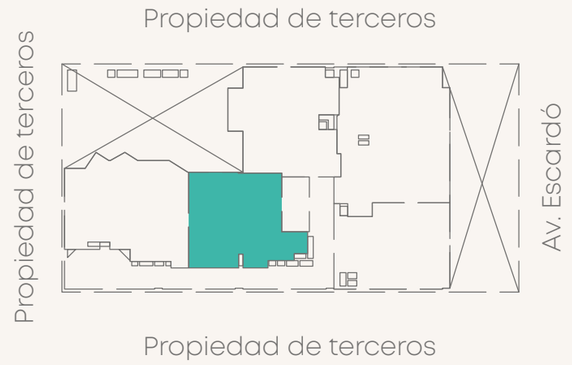
PRIME edificio

2 DORMS.
T - 1904
PISO 19°

Área Techada
desde 71 m² aprox.

Área Sin Techar
desde 9 m² aprox.

Área Ocupada
desde 80 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Azotea



Piso 19



PRIME edificio

2 DORMS.

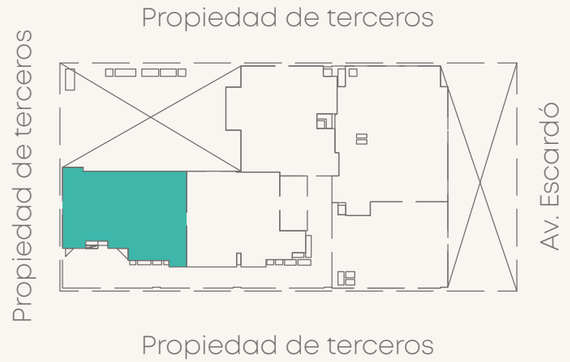
T - 1905

PISO 19°

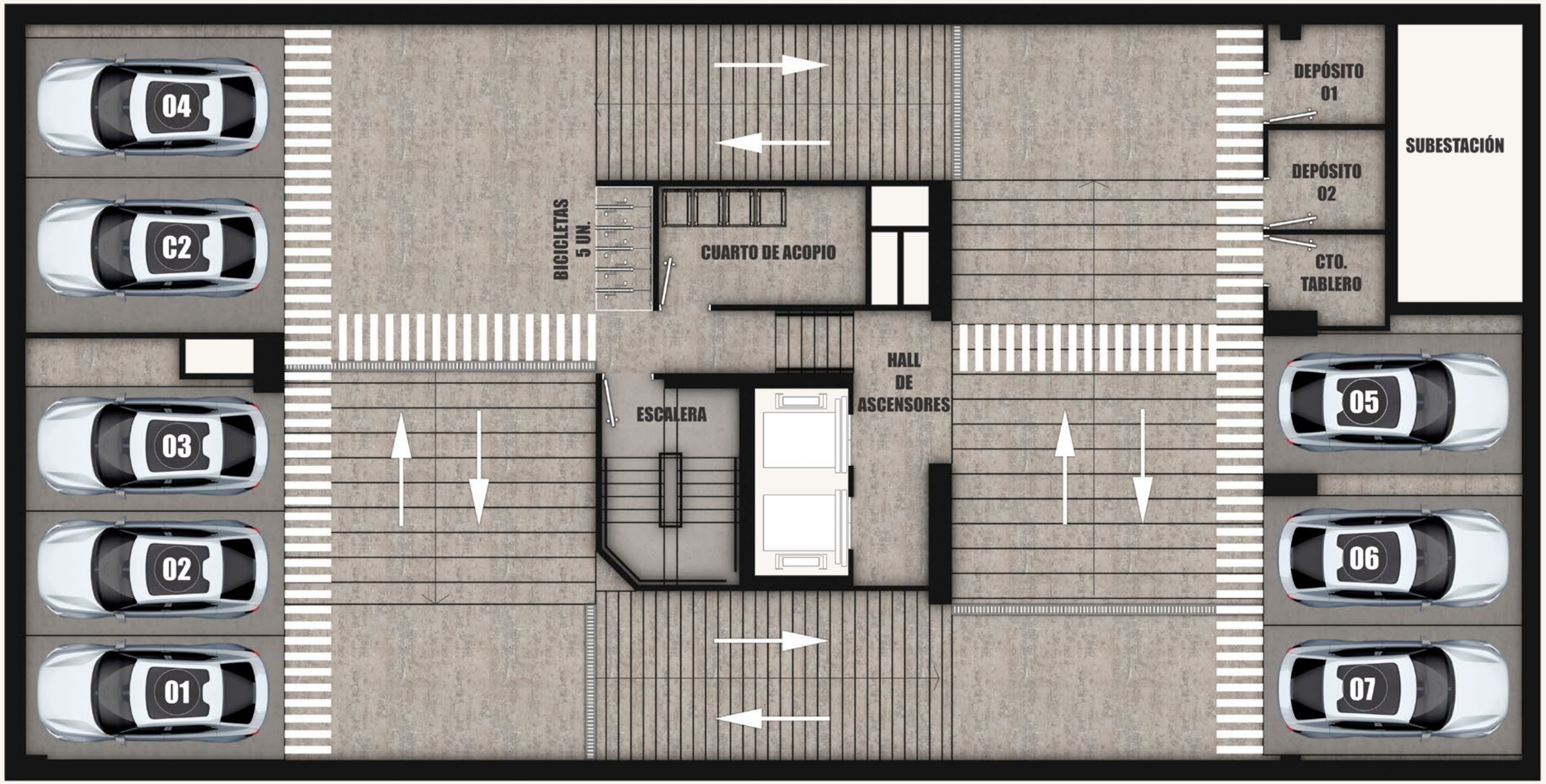
Área Techada
desde 77.50 m² aprox.

Área Sin Techar
desde 10.50 m² aprox.

Área Ocupada
desde 88 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

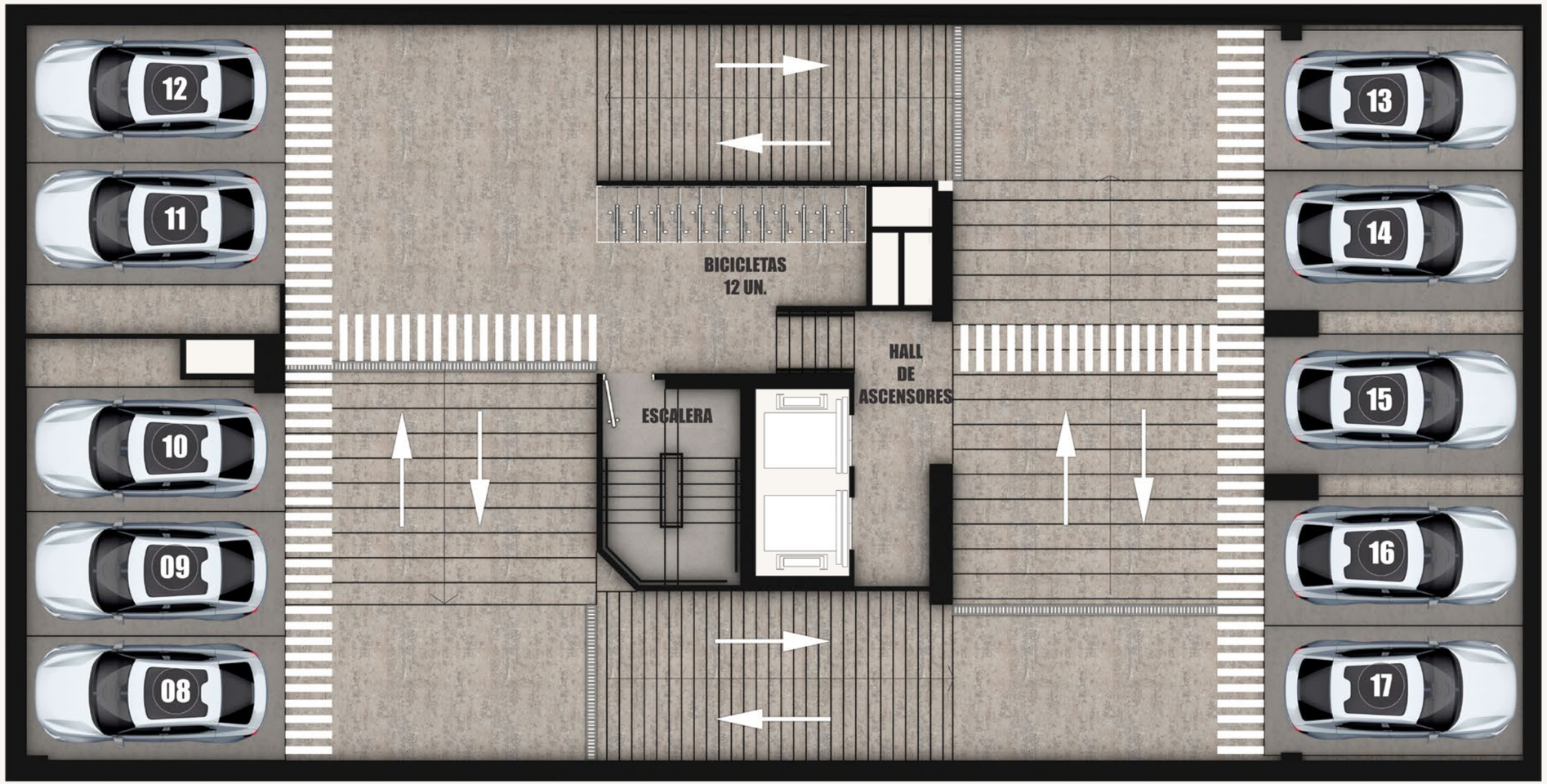


PRIME edificio

PLANTA GENERAL

Sótano 1

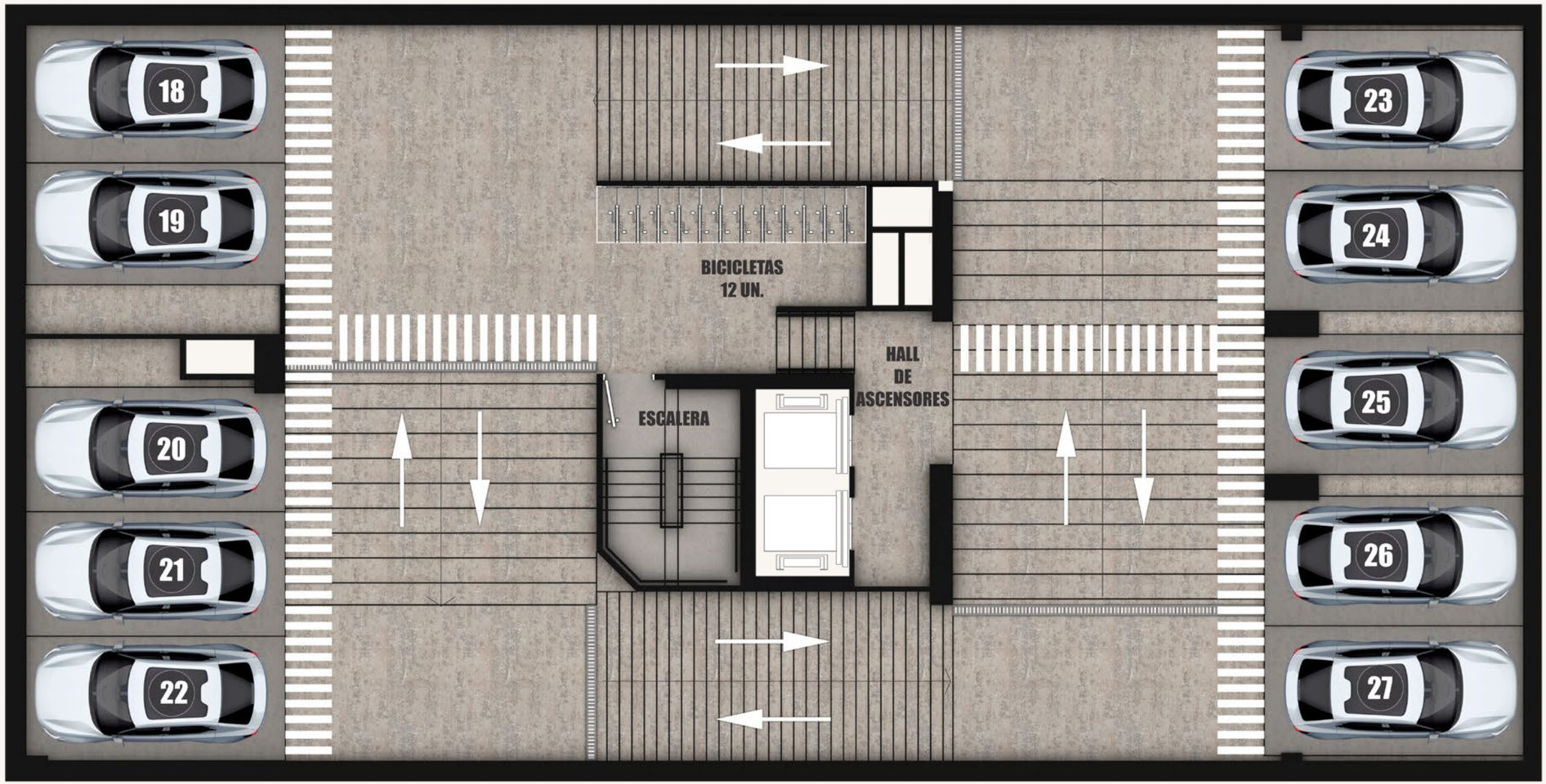
* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



PRIME edificio

PLANTA GENERAL
Sótano 2

* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

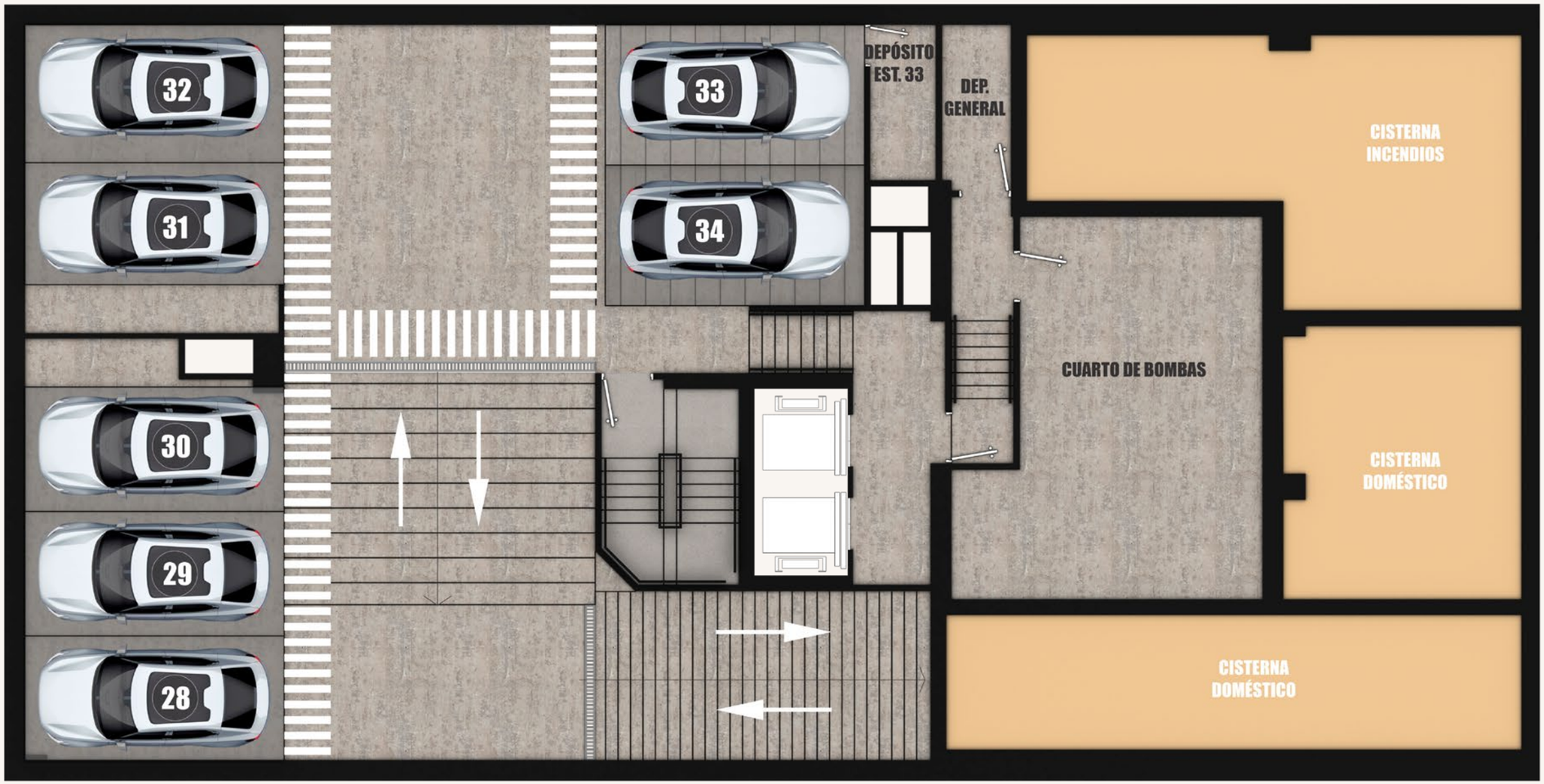


PRIME edificio

PLANTA GENERAL

Sótano 3

* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



PRIME edificio

PLANTA GENERAL

Sótano 4

* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

*Más información: www.mivivienda.com.pe

Mivivienda
Verde

*Más información: www.edgebuildings.pe

Excellence In Design
For Greater Efficiencies
Edge

AHORRA
20%*
ENERGÍA

AHORRA
20%*
AGUA

AHORRA
20%*
ENERGÍA INCORPORADA
EN MATERIALES

*Según certificación Edge

GRIFERÍA E INODOROS AHORADORES



PANELES SOLARES PARA ÁREAS COMUNES

GAS NATURAL

ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS

LUMINARIAS LED

Ahorro económico en el consumo mensual de luz y agua

Tasa hipotecaria preferencial = Cuota mensual accesible

Instalación de redes de gas natural

la venturosa
INMOBILIARIA

+28 años
"construyendo hogares"

1997
Nace
La Venturosa

2001
2005

Los Pinos **- Surco**
Los Inkas **- Surco**
Urb. Santa Rosa **- Surco**
De la Oliva **- Jesús María**

2006

Pacífico **- Lince**
Urb. Jardines de Surco **- Surco**

2008
2009

Paracas **- Miraflores**
Piamonte **- Miraflores**
C. San Sebastian **- San Borja**
C. San Borja **- San Borja**

2010

Chocalla **- Cañete**
Villa Cibele **- Surco**

2011

Marques de Varela **- Miraflores**
Conde de Vivanco **- Surco**
Villa Rafaela **- Miraflores**
Los Alamos **- San Isidro**
Urb. Las Palmeras **- La Molina**

2012
2013

Conde de Vivanco II **- Surco**
El Pilar **- Chorrillos**
Fortezza **- Miraflores**

2014
2016

Esmeralda **- Miraflores**
Los Libertadores **- Surco**
Catalina **- San Borja**
Sayan **- Surco**

2017
2018

Villarán **- Santa Catalina**
Los Castaños **- San Isidro**
Los Defensores **- Chorrillos**

2019
2020

Nova **- Lince**
Bella Flora **- Surco**

2021
2022

Uniko **- Surco**
Viverdi **- Miraflores**

2023
2024

Felizia **- Chorrillos**
San Borja Medic **- San Borja**
Esencial **- Surco**
Altaurora **- Surquillo**

Afiliado de CÔDIP

Afiliado de CAPECO
Cámara Peruana de la Construcción

BPtL® Certificada

Brochure Digital
Depa Virtual 360°
Videos y más

www.laventurosa.com
ventas@laventurosa.com
LA VENTUROSA S.A. - RUC: 20383731705

la venturosa
INMOBILIARIA

La Venturosa S.A., con RUC N° 20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio en Jr. El Polo N°401, Oficina 201-202, distrito de Santiago de Surco, Lima y teléfono 01-715 3320, debidamente representada por su Gerente General, Ingeniero Carlos Enrique Vega Pereda. El proyecto inmobiliario denominado "EDIFICIO PRIME" se ubica con dirección registral Frente Av. Rafael Escardó Mz K-Q Lote 6 - Urb. Maranga - Primera Etapa, distrito de San Miguel - Lima, y municipal en Av. Rafael Escardo N°348, Urb. Maranga – Primera Etapa, distrito de San Miguel – Lima, inscrito en la Partida Electrónica N° 41061855 del Registro de Propiedad Inmueble predial de Lima. El proyecto inmobiliario será de carácter multifamiliar y comercial, y estará conformado por un total de 90 departamentos (02 dúplex y 88 flat) de 1, 2 y 3 dormitorios, y 01 local comercial con 2 estacionamientos para discapacitados ubicados en el primer piso y sótano 1; y 04 sótanos en los cuales se encontrarán distribuidos 34 estacionamientos para vivienda de propiedad exclusiva (33 simples y 1 simple con depósitos). El Proyecto inmobiliario contará con 83 estacionamientos para bicicletas de propiedad común (54 unidades en primer piso y 29 unidades en sótanos). Cabe resaltar que no contará con estacionamientos para visitas. Asimismo, contará con las siguientes áreas comunes: (i) primer piso, 01 Lobby de ingreso y Bike Zone; (ii) Azotea, Zona Fit, SUM Lounge y dos Terrazas BBQ. Cabe resaltar que, las áreas comunes se entregarán a la Directiva transitoria de la Junta de propietarios del Edificio. De forma específica, los departamentos se ofrecerán conforme a la lista de los acabados del proyecto indicados en el contrato de compraventa de bien futuro y/o accediendo al siguiente enlace electrónico http://laventurosa.com/. El EDIFICIO PRIME cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia, y condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen para su mayor información las siguientes normativas: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/). Para cualquier queja y/o reclamo puede ubicar el Libro de Reclamaciones en nuestra página web y/o escribanos a servicioalcliente@laventurosa.com. INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Par a más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor puede consultar en http://www.laventurosa.com/. Finalmente, resaltamos que La Venturosa S.A. como inmobiliaria cuenta con 27 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios; a lo largo de estos años ha hecho entregas de más de 2,529 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios lo/la invitamos a visitar nuestra página web http://www.laventurosa.com/. Las imágenes, vistas y medidas son referenciales, ya que pueden ser objeto de variaciones durante el desarrollo del expediente técnico para la obtención de la licencia de edificación y durante los procesos constructivos en obra; lo cual se encuentra plenamente detallado en la cláusula quinta de la Minuta de compraventa de bien futuro.

*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.