



edificio

TU MOMENTO TU RITMO TU PRIME

Conecta con la ciudad.

A 5 cuadras del Circuito de playas nace un edificio que equilibra vida urbana y bienestar personal.

Prime es un edificio para quienes quieren dar el siguiente paso en una zona con conexión, energía y proyección.

Departamentos funcionales, modernos y con estilo, pensados para quienes quieren disfrutar su presente mientras construyen todo lo que viene después.

PRIME
edificio

TU MEJOR MOMENTO EMPIEZA AQUÍ

PRIME representa una nueva forma de vivir en San Miguel

Desde quienes empiezan una nueva etapa hasta quienes buscan crecer, compartir o invertir en su futuro.

Una comunidad diversa, conectada y en movimiento, en un edificio pensado para acompañar diferentes estilos de vida.

Tu historia es única. Tu manera de vivir también.

CARACTERÍSTICAS

Pisos:	19 pisos + azotea 4 Sótanos 1 Local comercial
Departamentos:	90 DPTOS.
Estacionamientos:	34 Estacionamientos de vivienda 83 Estacionamientos de bicicleta
Dirección:	Av. Rafael Escardó 348
Website:	www.laventurosa.com/proyectos/sanmiguel



*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

a 30 min
Aeropuerto Internacional
Jorge Chávez

SERVICIOS Y ENTRETENIMIENTO

1. Estadio Adolfo Magallanes
2. VISTAMAR - Complejo Deportivo Municipal
3. Parroquia María Madre de Dios
4. Banco BBVA
5. Smart Fit Parque Las Naciones
6. Agente Banco de la Nación
7. Complejo deportivo toque y pase
8. Smart Fit Plaza San Miguel
9. Smart Fit
10. Mirador de La Perla
11. Skatepark Costa verde San Miguel
12. Parapente Costa Verde KunturFly
13. Costa 21
14. Arena 1

EDUCACIÓN

1. UPC - Campus San Miguel
2. Universidad Nacional Federico Villarreal
3. I.E.P Santo Domingo El Apóstol
4. Innova Schools San Miguel
5. Universidad de Piura
6. Instituto María Rosario Araoz Pinto
7. Colegio Privado Los Rosales
8. Colegio Walt Whitman
9. Instituto Confucio PUCP
10. Colegio La Unión
11. Idiomas PUCP
12. PUCP
13. Colegio Militar Leoncio Prado

CENTROS MÉDICOS

1. Centro Médico OSI
2. Clínica Providencia
3. Clínica Pinel S.R.L.
4. Clínica San Gabriel
5. Centro Terapéutico Internacional
6. Casa de reposo Divina Providencia
7. Clínica San Juan Corp.
8. Policlínico Municipal La Paz
9. Sonrisa Segura San Miguel
10. Essalud
11. SANNA \ Centro Clínico San Miguel
12. Hospital Geriátrico PNP

SUPERMERCADOS Y C.C

1. Mercado Libertad
2. Mercado Modelo San Miguel
3. Tottus
4. Metro La Marina
5. Plaza San Miguel
6. Mercado Faucett
7. PlazaVea
8. PlazaVea - La Perla

GASTRONOMÍA

1. Tomoya
2. D'Carbón Pollos y Parrillas
3. Puntarenas Restaurante - San Miguel
4. Little Caesars Pizza
5. Rodizio
6. Rustica
7. Waka
8. Punto Marisko
9. Mi Propiedad Privada - Restaurante
10. Kazan Fire Ramen Bar
11. Pa'l Callao y Punto

TU NUEVA FORMA DE VIVIR EMPIEZA AQUÍ

PRIME
edificio



*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

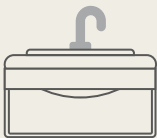


PRINCIPALES ATRIBUTOS

Cada detalle pensado para tu comodidad

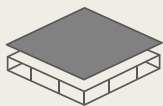


Ventanas y mamparas UPVC con disminución de ruido



Vanitorios

- Baños



Piso LVT

- Fácil mantenimiento e Higiene
- Resistencia a la humedad
- Bajo nivel de ruido



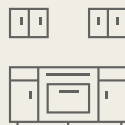
Clóset

- Dormitorio principal



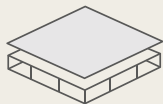
Papel vinílico

Fácil mantenimiento



Cocina amoblada y equipada

- Muebles altos y bajos de cocina
- Cocina encimera y horno



Tablero cuarzo blanco

Un diseño que combina estilo, higiene y durabilidad



2 Ascensores



Grupo electrógeno

para escaleras de emergencia



83 estacionamientos para bicicletas



5 áreas comunes



Cámaras de video vigilancia

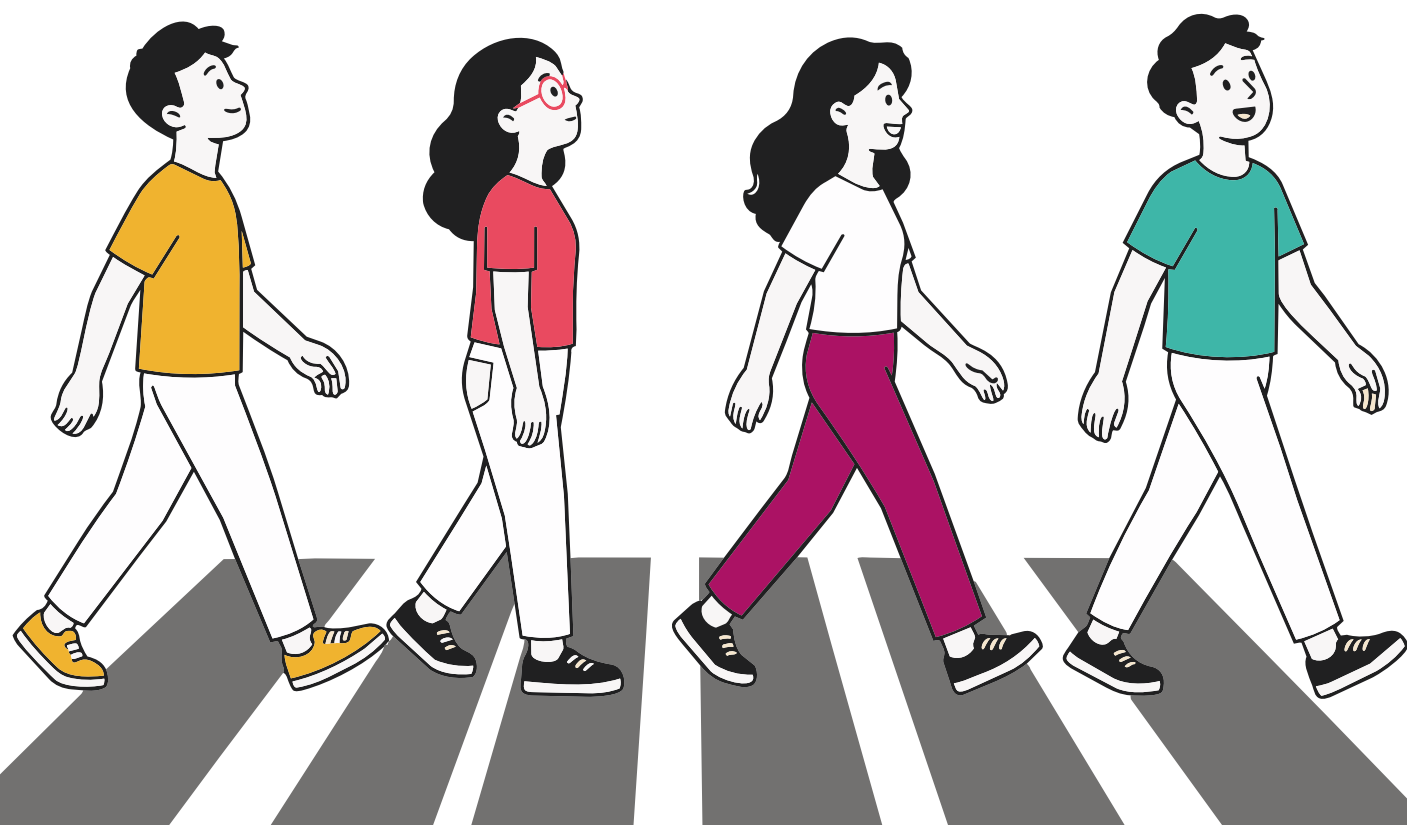


Lobby

Un espacio diseñado para ofrecer una experiencia cálida y funcional

~~No~~ es
momento de
disfrutar **mi**

PRIMA



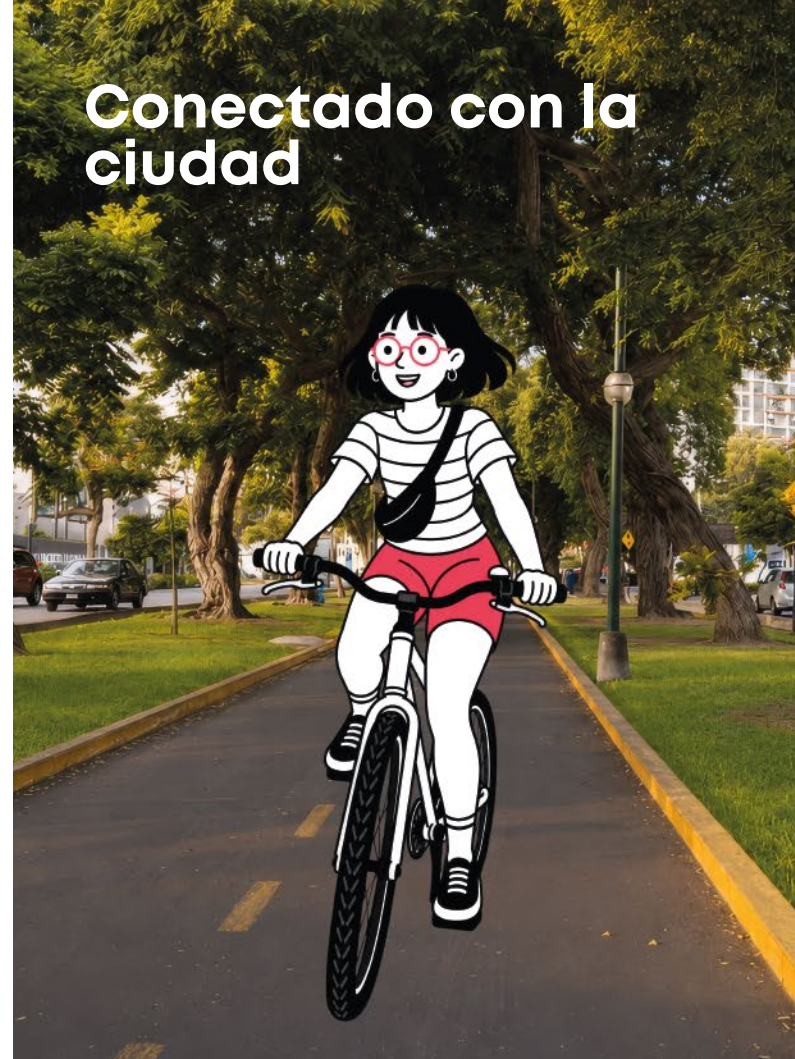
Una vida activa y
en movimiento



Disfruta de
tu entorno



Conectado con la
ciudad



Aprovecha
cada momento



Propiedad de terceros

Propiedad de terceros



Ingreso al lobby - Av. Rafael Escardó

PLANTA GENERAL

Primer piso



Bike Zone



LOBBY

*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

PLANTA GENERAL

Segundo piso



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

PLANTA GENERAL

3° al 6° piso



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

PLANTA GENERAL

7° al 18° piso

Propiedad de terceros



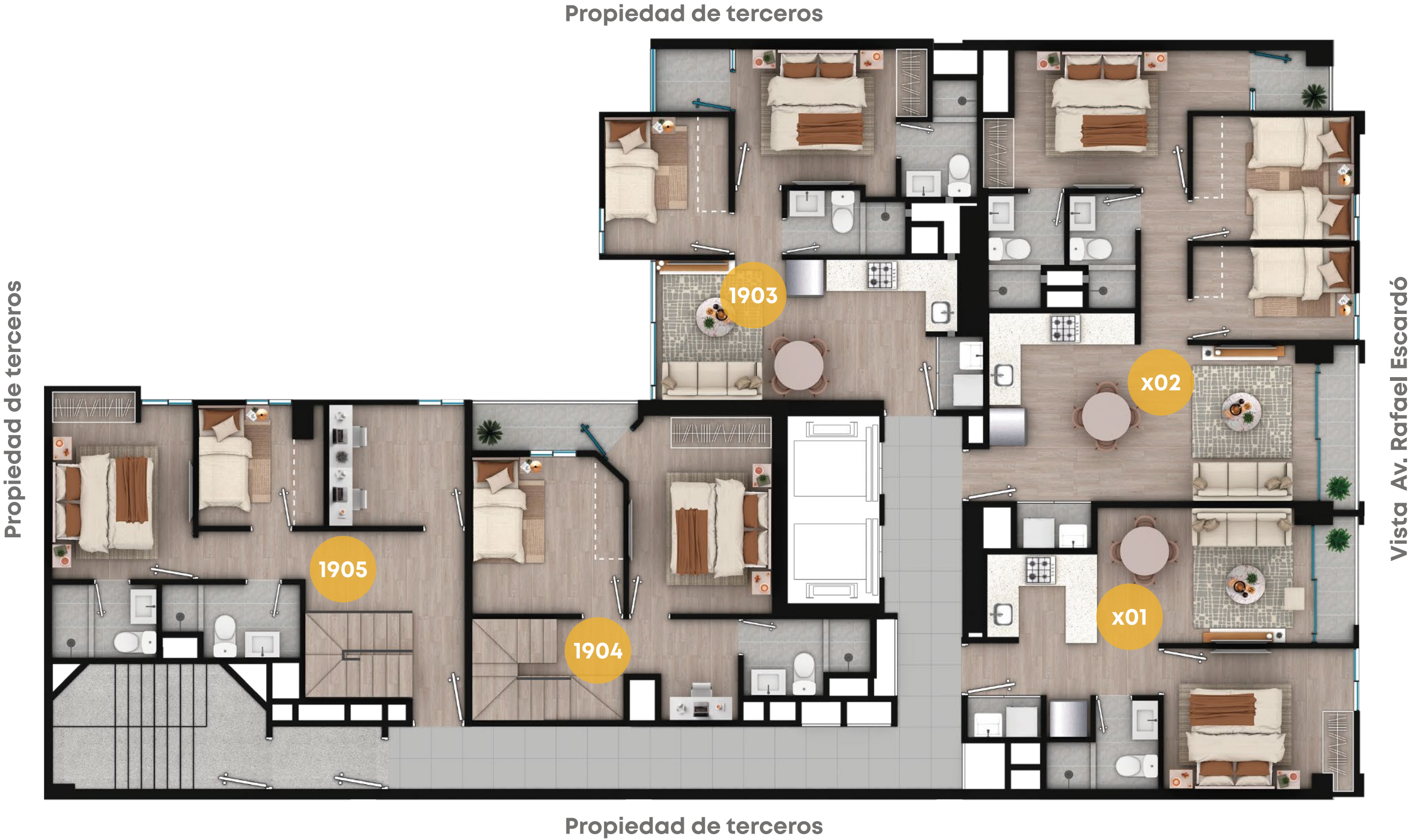
Vista Av. Rafael Escardó

Propiedad de terceros

*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

PLANTA GENERAL

19° piso



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

PLANTA GENERAL

Azotea

Propiedad de terceros

Zona Fit



Propiedad de terceros

Propiedad de terceros

SUM Lounge



Terrazas BBQ



Vista Av. Rafael Escardó

*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

MODERNO ACOGEDOR TUYO



Cocina / Comedor / Sala



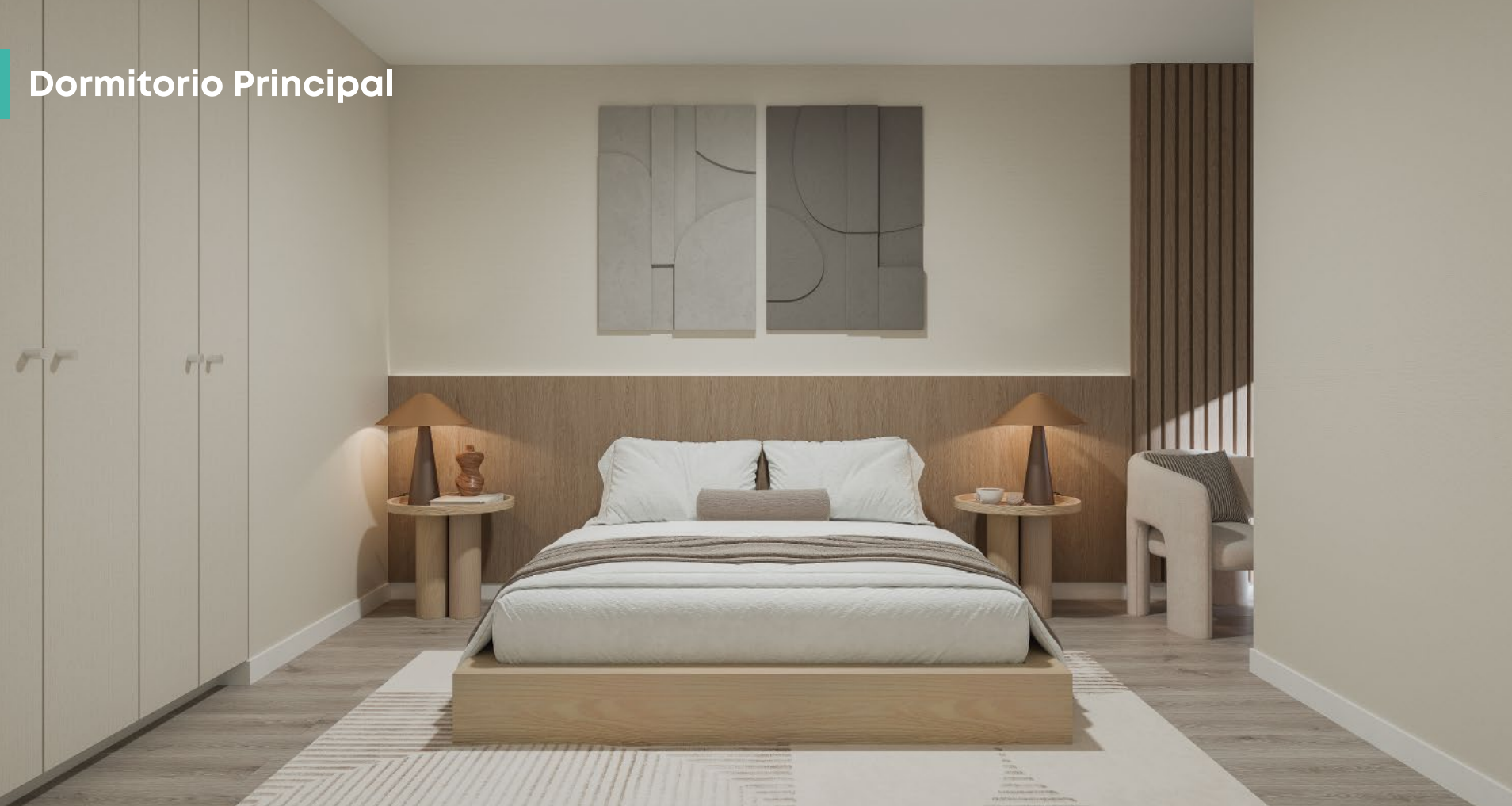
Sala



Cocina



Dormitorio Principal

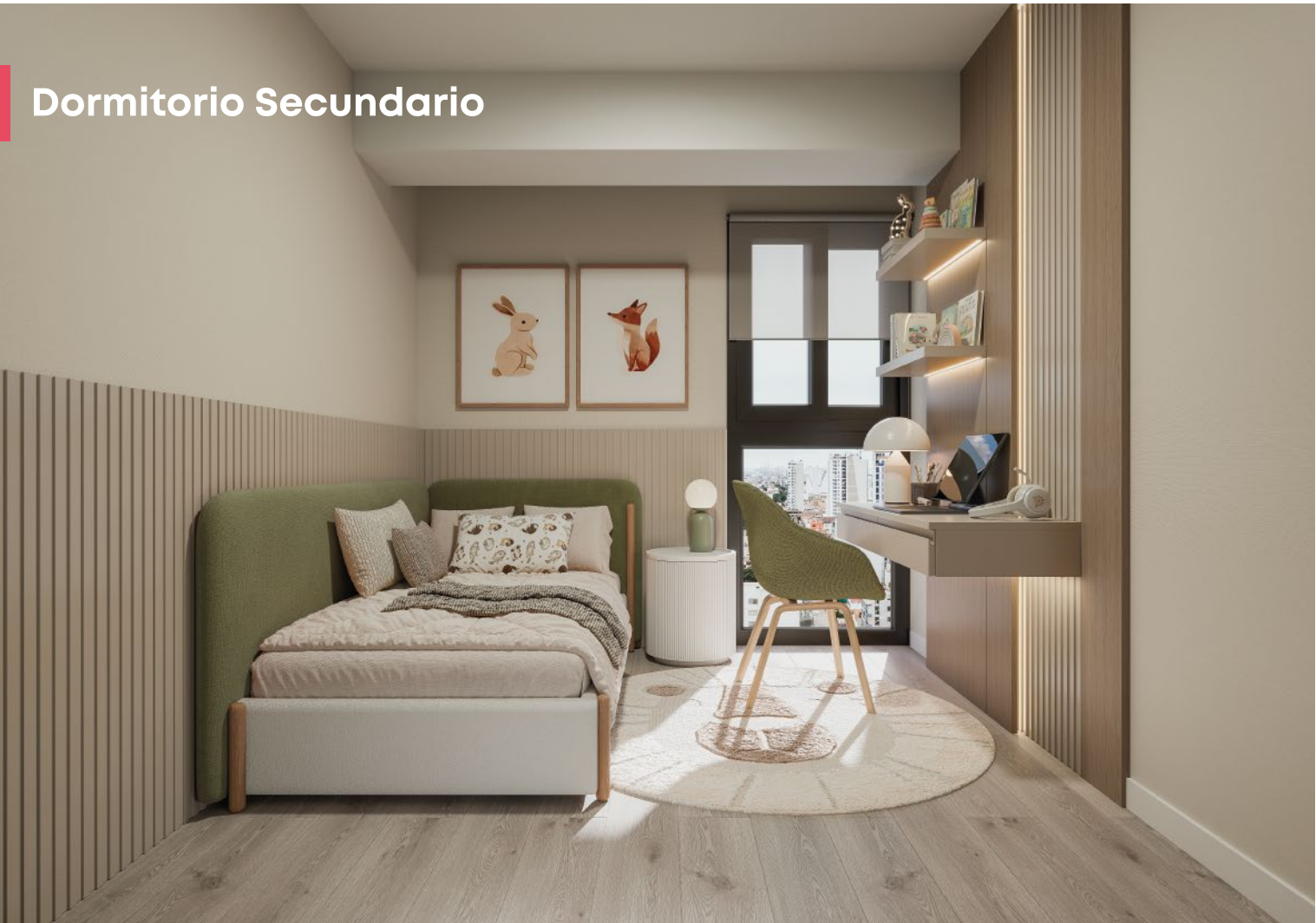


Baño dormitorio principal



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

Dormitorio Secundario



Estudio

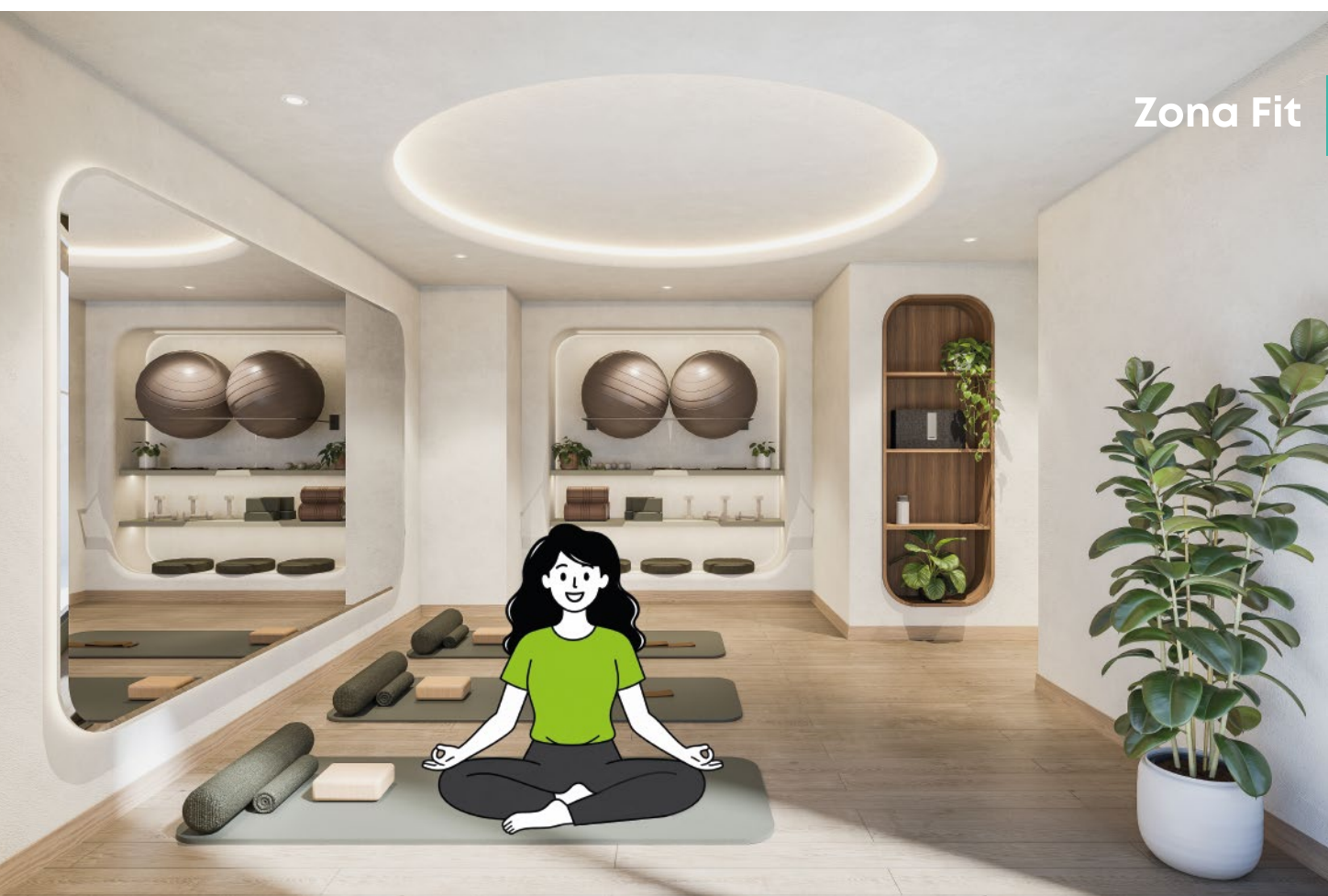




Lobby

*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

DISEÑO MODERNO



Zona Fit



Bike Zone

SUM Lounge



*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

AMPLIO Y FUNCIONAL



Terraza BBQ

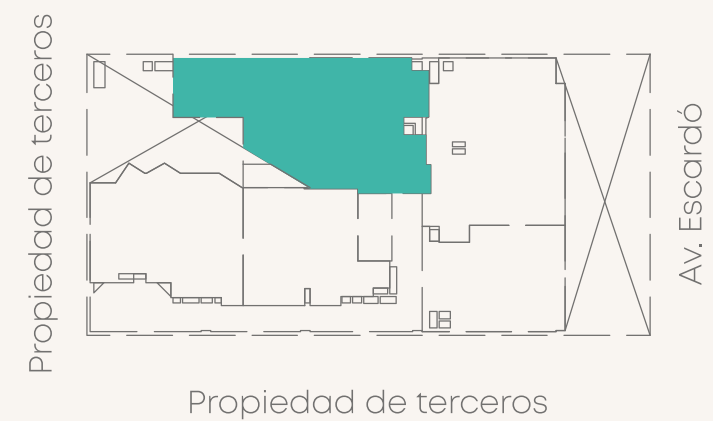




PRIME
edificio

2 DORMS.
T - 203
PISO 2°

Área Techada
desde 46 m² aprox.
Área Sin Techar
desde 30 m² aprox.
Área Ocupada
desde 76 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



1 DORM.
T - 204
PISO 2°



Área Techada

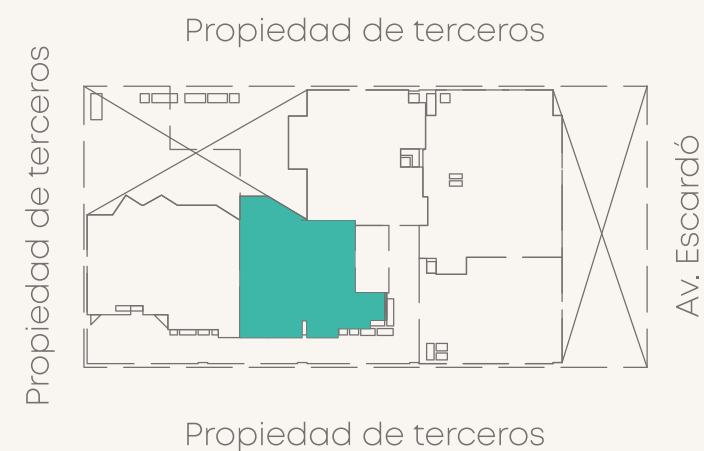
desde 40 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 2.50 m² aprox.

Área Ocupada

desde 42.50 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



2 DORMS.
T - 205
PISO 2°

Área Techada

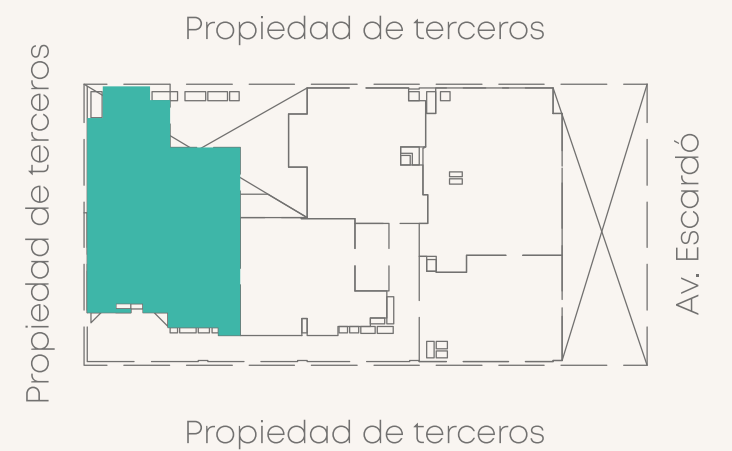
desde 50 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 33.50 m² aprox.

Área Ocupada

desde 83.50 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

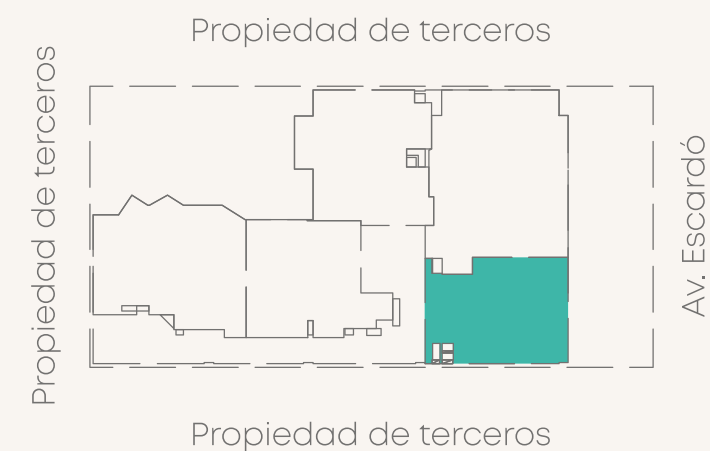
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



PRIME
edificio

1 DORM.
T - X01
PISO 2° AL 19°

Área Techada
desde 40 m² aprox.
Área Ocupada
desde 40 m² aprox.



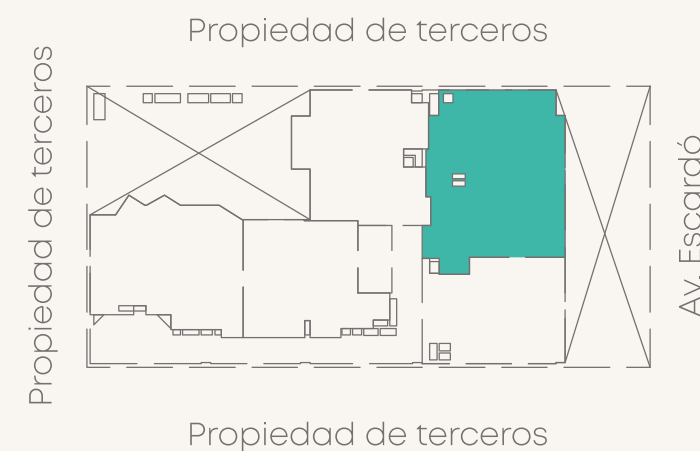
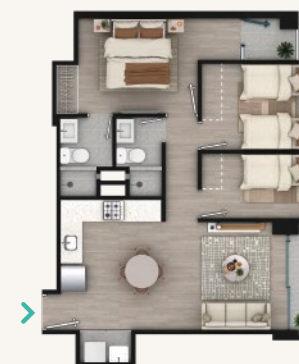
* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



3 DORMS.
T - X02
PISO 2° AL 19°

Área Techada
desde 65 m² aprox.
Área Ocupada
desde 65 m² aprox.



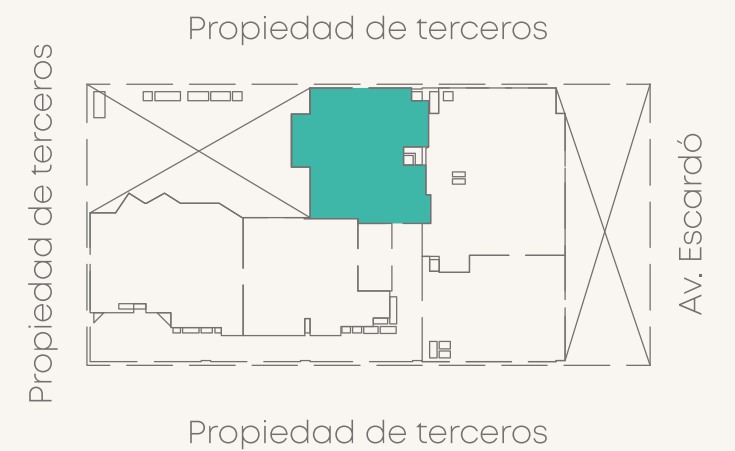
* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



2 DORMS.
T - X03
 PISO 3° AL 18°

Área Techada
 desde 45.50 m² aprox.
Área Ocupada
 desde 45.50 m² aprox.



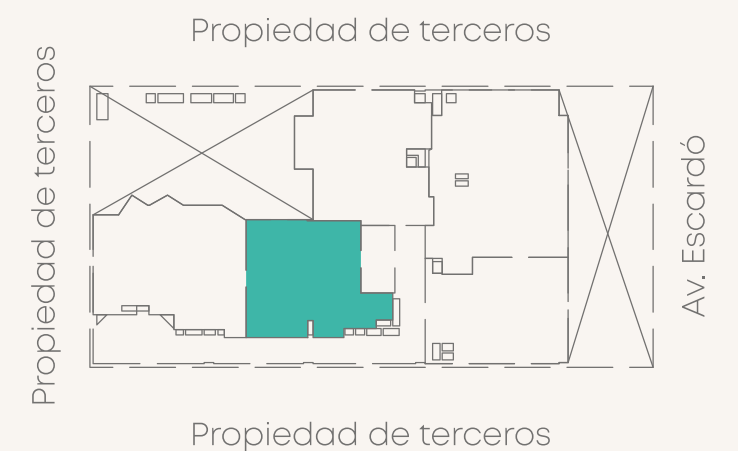
* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



1 DORM.
T - X04
 PISO 3° AL 18°

Área Techada
 desde 40 m² aprox.
Área Ocupada
 desde 40 m² aprox.



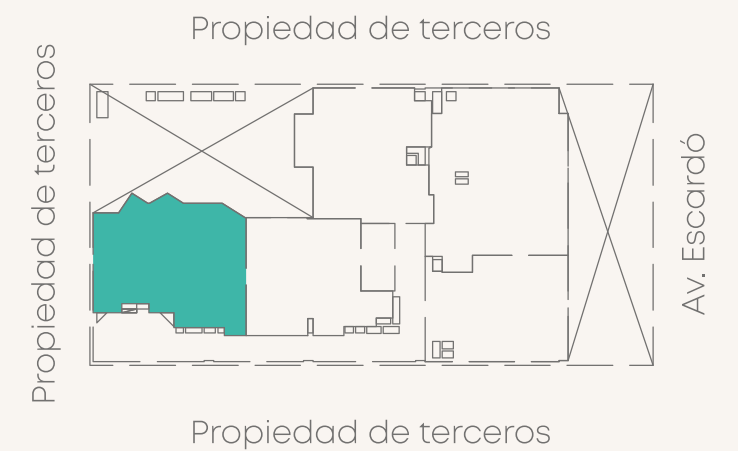
* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



2 DORMS.
T - X05A
 PISO 3° AL 6°

Área Techada
 desde 50 m² aprox.
Área Ocupada
 desde 50 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

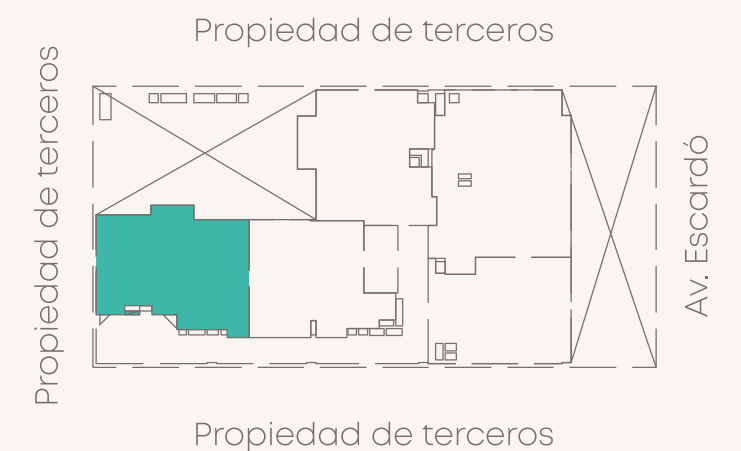
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



PRIME
edificio

2 DORMS.
T - X05B
PISO 7° AL 12°

Área Techada
desde 46.50 m² aprox.
Área Ocupada
desde 46.50 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

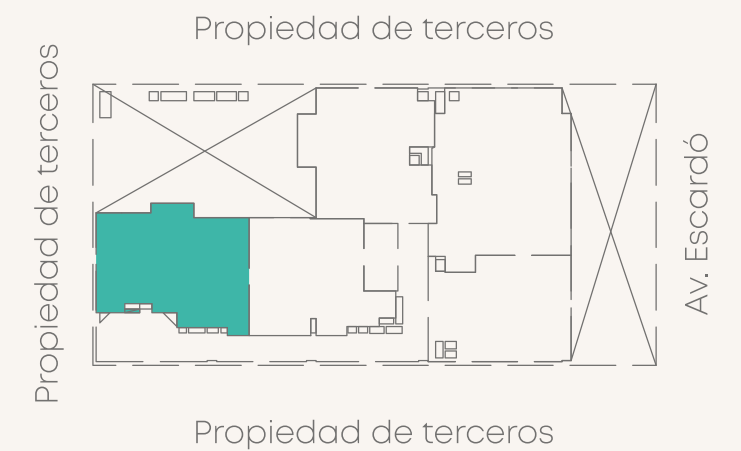
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



PRIME
edificio

2 DORMS.
T - X05C
PISO 13° AL 18°

Área Techada
desde 46 m² aprox.
Área Ocupada
desde 46 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

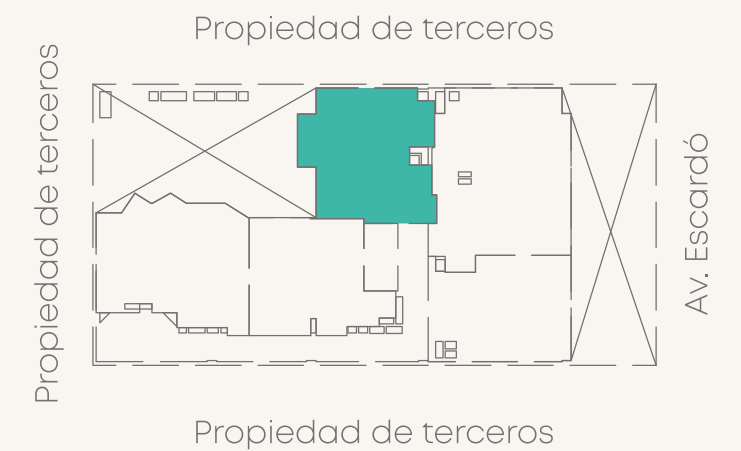
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



PRIME
edificio

2 DORMS.
T - 1903
PISO 19°

Área Techada
desde 43 m² aprox.
Área Sin Techar
desde 2 m² aprox.
Área Ocupada
desde 45 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Azotea

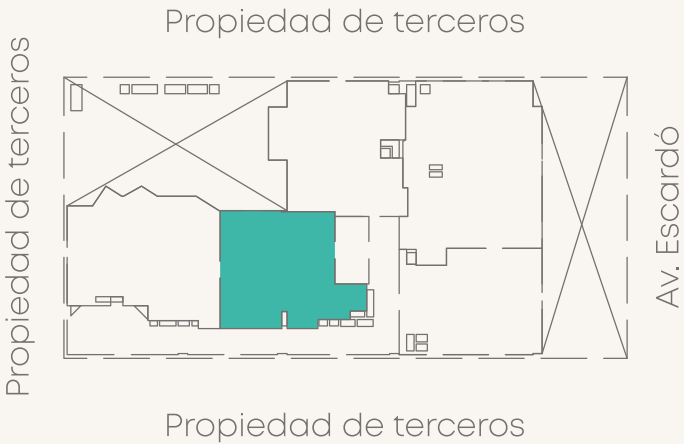


Piso 19



2 DORMS.
T - 1904
PISO 19°

Área Techada
desde 71 m² aprox.
Área Sin Techar
desde 9 m² aprox.
Área Ocupada
desde 80 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Azotea



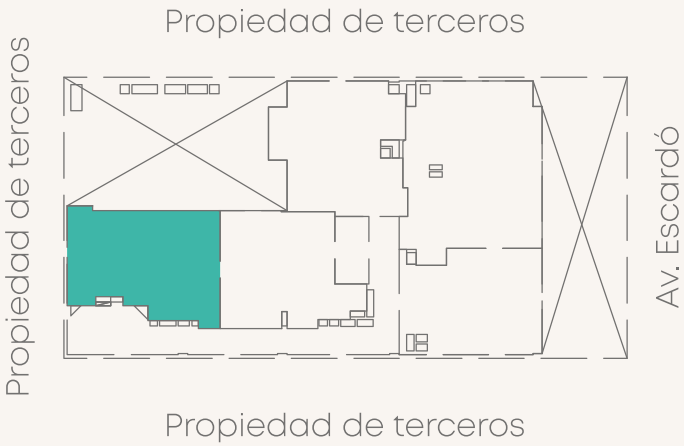
Piso 19



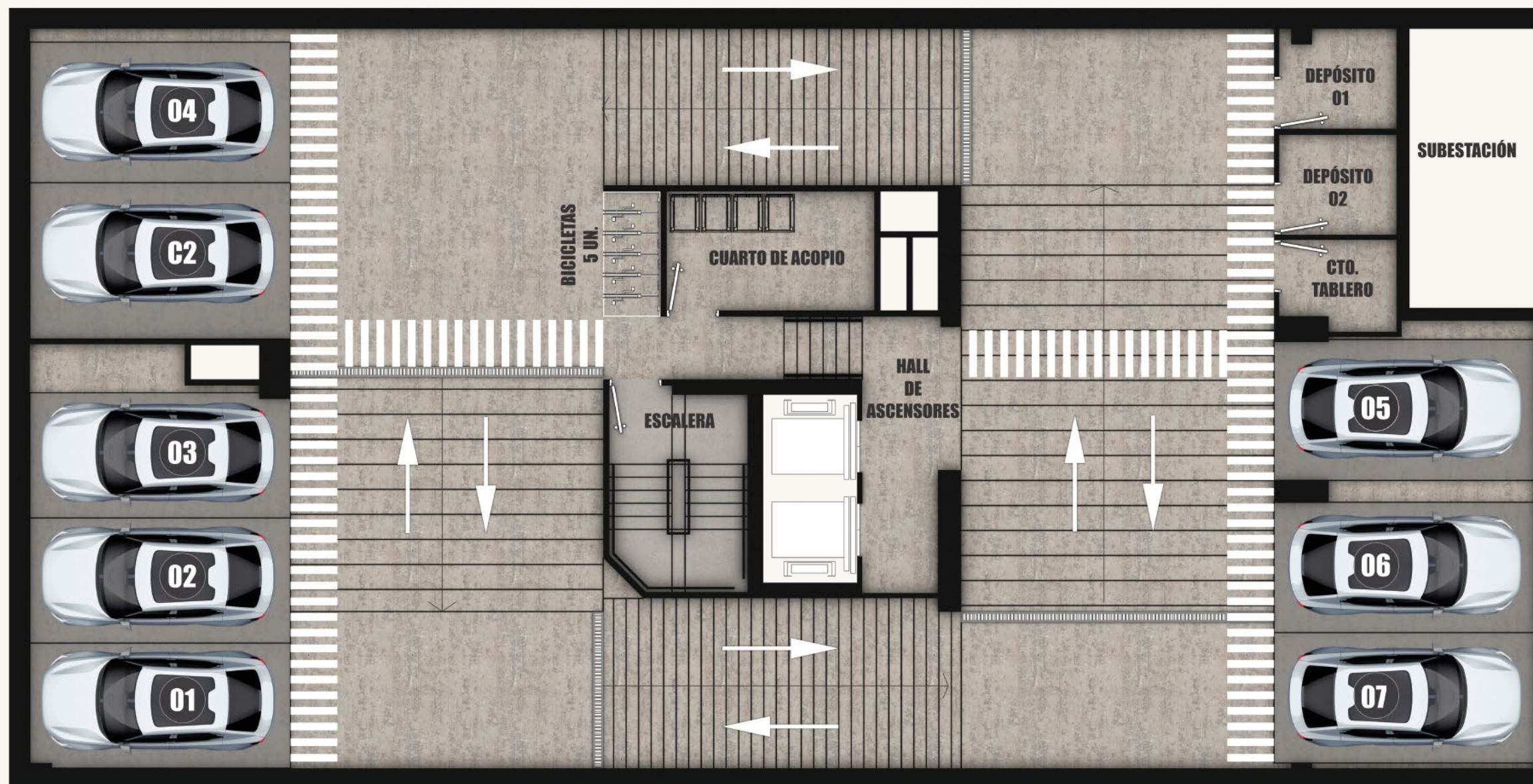
2 DORMS.
T - 1905
PISO 19°



Área Techada
desde 77.50 m² aprox.
Área Sin Techar
desde 10.50 m² aprox.
Área Ocupada
desde 88 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

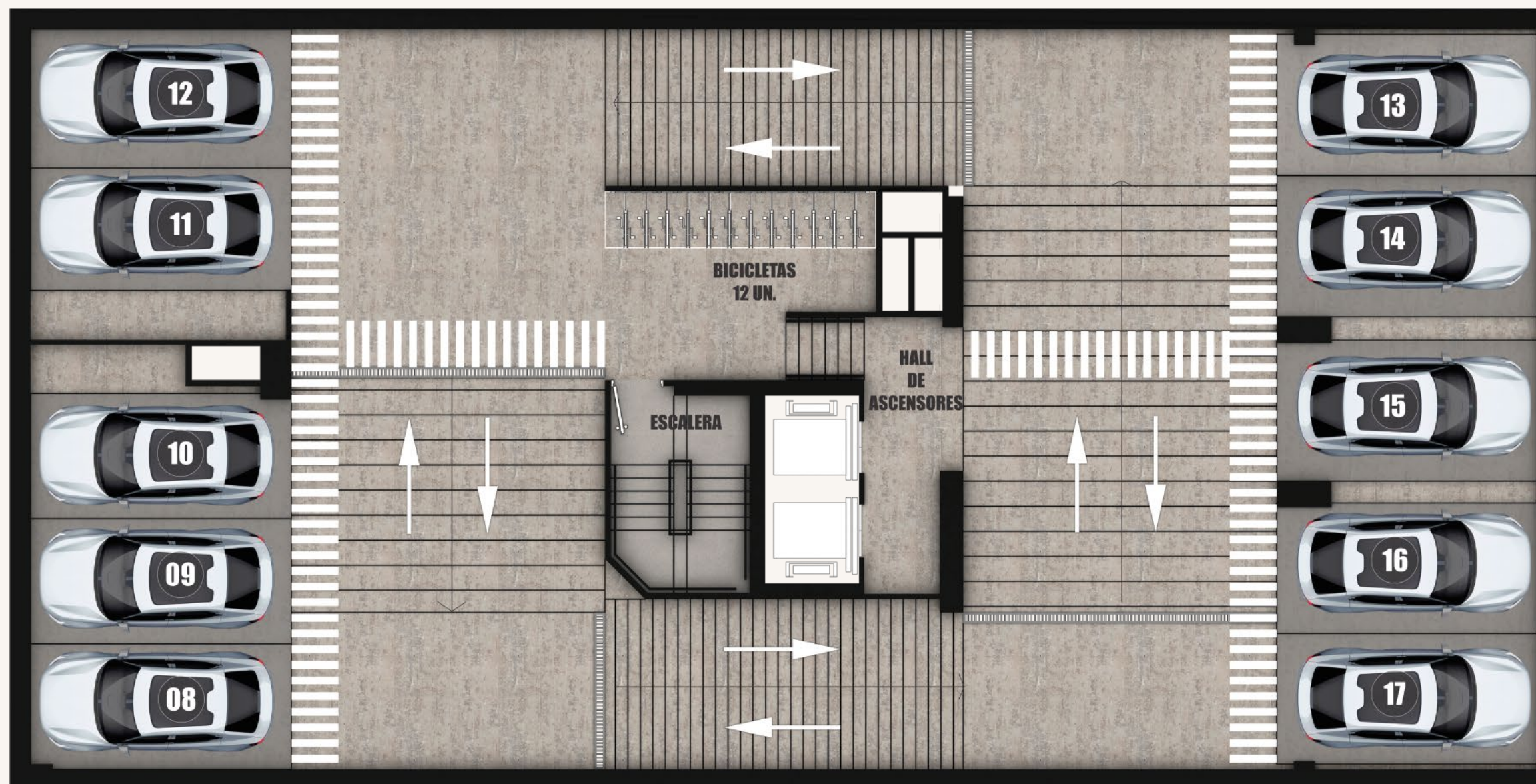


PLANTA GENERAL

Sótano 1

* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

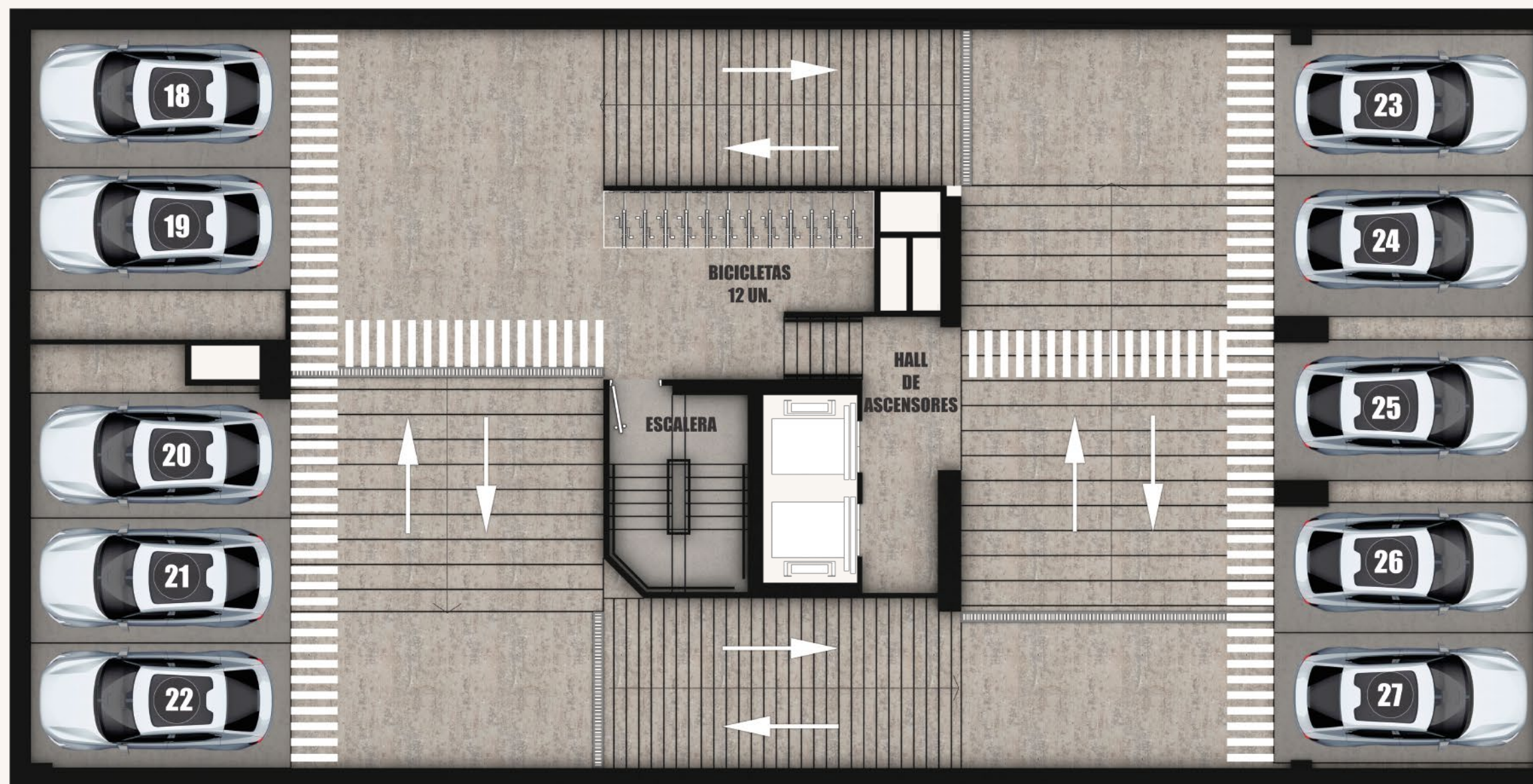


PLANTA GENERAL

Sótano 2

* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

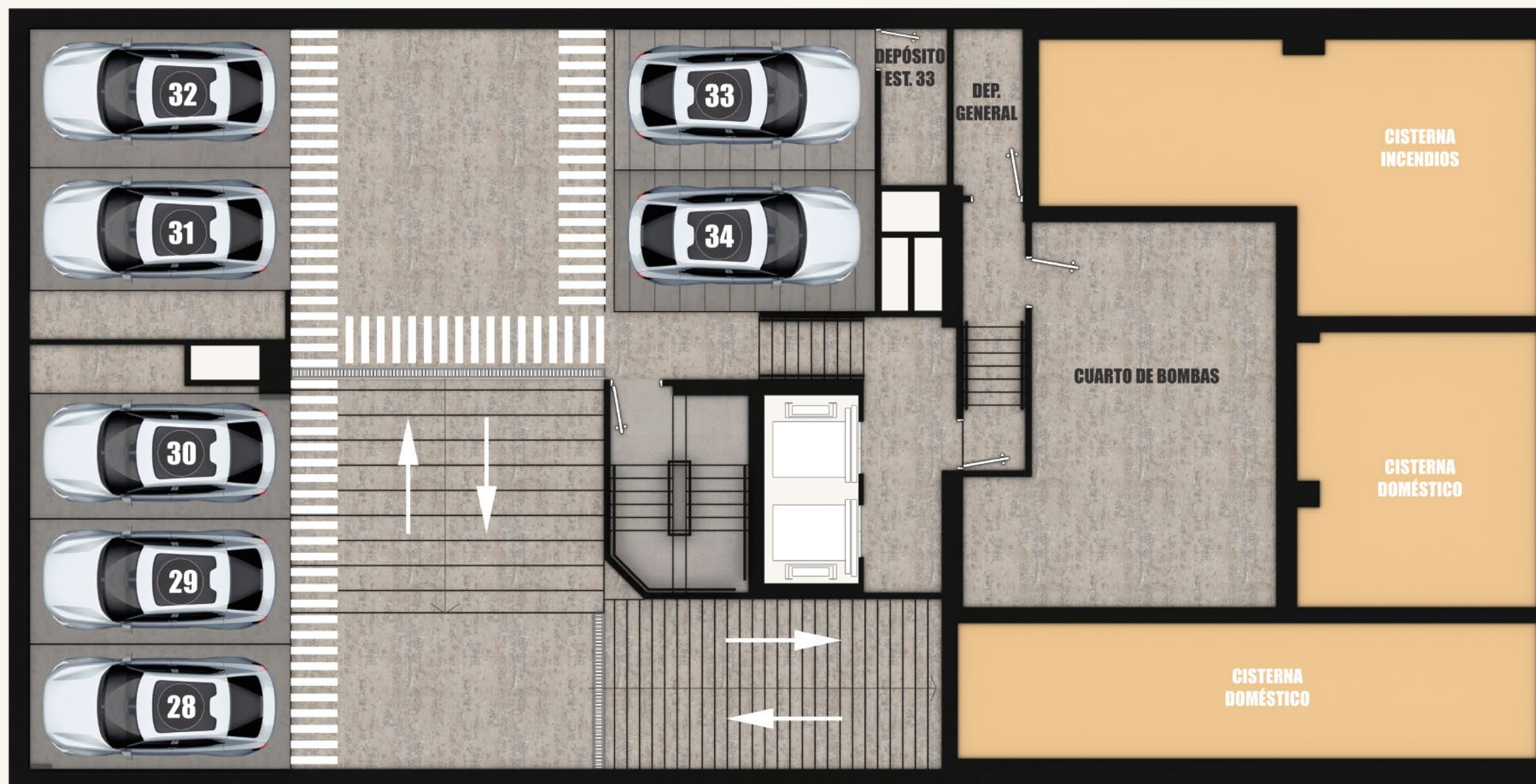


PLANTA GENERAL

Sótano 3

* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



PLANTA GENERAL

Sótano 4

* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



Mivivienda
Verde



AHORRA
20%*
ENERGÍA

AHORRA
20%*
AGUA

AHORRA
20%*
ENERGÍA INCORPORADA
EN MATERIALES

*Según certificación Edge



GRIFERÍA E INODOROS
AHORADORES



GAS NATURAL



LUMINARIAS LED
EN ÁREAS COMUNES



PANELES SOLARES
PARA ÁREAS
COMUNES



ESTACIONAMIENTO
DE BICICLETAS



Ahorro económico
en el consumo
mensual de
luz y agua

Tasa hipotecaria
preferencial = Cuota
mensual accesible

Instalación de
redes de gas
natural

Nace
La Venturosa



1997

Pacífico - **Lince**
Urb. Jardines de Surco - **Surco**



2006

Chocalla - **Cañete**
Villa Cibeles - **Surco**



2010

Conde de Vivanco II - **Surco**
El Pilar - **Chorrillos**
Fortezza - **Miraflores**



2012
2013

Villarán - **Santa Catalina**
Los Castaños - **San Isidro**
Los Defensores - **Chorrillos**



2017
2018

Uniko - **Surco**
Viverdi - **Miraflores**



2021
2022

2001
2005



Los Pinos - **Surco**
Los Inkas - **Surco**
Urb. Santa Rosa - **Surco**
De la Oliva - **Jesús María**

2008
2009



Paracas - **Miraflores**
Piamonte - **Miraflores**
C. San Sebastian - **San Borja**
C. San Borja - **San Borja**

2011



Marques de Varela - **Miraflores**
Conde de Vivanco - **Surco**
Villa Rafaela - **Miraflores**
Los Alamos - **San Isidro**
Urb. Las Palmeras - **La Molina**

2014
2016



Esmeralda - **Miraflores**
Los Libertadores - **Surco**
Catalina - **San Borja**
Sayán - **Surco**

2019
2020



Nova - **Lince**
Bella Flora - **Surco**

2023
2024



Felizia - **Chorrillos**
San Borja Medic - **San Borja**
Esencial - **Surco**
Altaurora - **Surquillo**



- 🌐 Brochure Digital
- 🏠 Depa Virtual 360°
- ▶ Videos y más

www.laventurosa.com
ventas@laventurosa.com
LA VENTUROSA S.A. - RUC: 20383731705



La Venturosa S.A., con RUC N° 20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio en Jr. El Polo N°401, Oficina 201-202, distrito de Santiago de Surco, Lima y teléfono 01-715 3320, debidamente representada por su Gerente General, Ingeniero Carlos Enrique Vega Pereda. El proyecto inmobiliario denominado “EDIFICIO PRIME” se ubica con dirección registral Frente Av. Rafael Escardó Mz K-Q Lote 6 - Urb. Maranga - Primera Etapa, distrito de San Miguel - Lima, y municipal en Av. Rafael Escardo N°348, Urb. Maranga – Primera Etapa, distrito de San Miguel – Lima, inscrito en la Partida Electrónica N° 41061855 del Registro de Propiedad Inmueble predial de Lima. El proyecto inmobiliario será de carácter multifamiliar y comercial, y estará conformado por un total de 90 departamentos (02 dúplex y 88 flat) de 1, 2 y 3 dormitorios, y 01 local comercial con 2 estacionamientos para discapacitados ubicados en el primer piso y sótano 1; y 04 sótanos en los cuales se encontrarán distribuidos 34 estacionamientos para vivienda de propiedad exclusiva (33 simples y 1 simple con depósitos). El Proyecto inmobiliario contará con 83 estacionamientos para bicicletas de propiedad común (54 unidades en primer piso y 29 unidades en sótanos). Cabe resaltar que no contará con estacionamientos para visitas. Asimismo, contará con las siguientes áreas comunes: (i) primer piso, 01 Lobby de ingreso y Bike Zone; (ii) Azotea, Zona Fit, SUM Lounge y dos Terrazas BBQ. Cabe resaltar que, las áreas comunes se entregarán a la Directiva transitoria de la Junta de propietarios del Edificio. De forma específica, los departamentos se ofrecerán conforme a la lista de los acabados del proyecto indicados en el contrato de compraventa de bien futuro y/o accediendo al siguiente enlace electrónico <http://laventurosa.com/>. El EDIFICIO PRIME cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia, y condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen para su mayor información las siguientes normativas: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja y/o reclamo puede ubicar el Libro de Reclamaciones en nuestra página web y/o escribanos a servicioalcliente@laventurosa.com. INDECOPÍ es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Par a más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor puede consultar en <http://www.laventurosa.com/>. Finalmente, resaltamos que La Venturosa S.A. como inmobiliaria cuenta con 27 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios; a lo largo de estos años ha hecho entregas de más de 2,529 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios lo/la invitamos a visitar nuestra página web <http://www.laventurosa.com/>. Las imágenes, vistas y medidas son referenciales, ya que pueden ser objeto de variaciones durante el desarrollo del expediente técnico para la obtención de la licencia de edificación y durante los procesos constructivos en obra; lo cual se encuentra plenamente detallado en la cláusula quinta de la Minuta de compraventa de bien futuro.

*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.