CUADRO GENERAL DE ACABADOS - FLAT 1D		
DEPARTAMENTOS FLAT DE 1 DORMITORIO	**Piso 2 : 201, 204 Piso 3 al 19: Tipologias X01 y X04**	
AMBIENTE	**ITEM**	**ESPECIFICACIONES**
SALA COMEDOR	PAREDES	Muro acabado en papel vinilico color blanco o similar.
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar.
	PISO	LVT con acabado tipo madera o similar Contrazócalo color blanco o similar.
	PUERTA PRINCIPAL	Puertas batiente contraplacada aglomerada enchapada en acabado PET tipo madera o similar Cerradura de dos golpes con manija o similar.
	MAMPARA	Corrediza, carpintería de UPVC color negro y vidrio incoloro. Con rejilla de ventilación o similar. **(Ver nota N° 1)**
TERRAZA NO TECHADA (Ver nota N° 2)	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar.
BALCÓN/ TERRAZA (Ver nota N° 2)	PAREDES	Muro acabado en pintura de acuerdo a los colores de fachada o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura de acuerdo a los colores de fachada o similar
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar.
	BARANDA	Baranda de vidrio con perfil de aluminio negro. Altura total 1.10 m o similar.
DORMITORIO PRINCIPAL	PAREDES	Muro acabado en papel vinilico color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	VENTANA	Carpinteria UPVC negro para inferior vidrio fijo incoloro, parte superior corredizas con vidrio incoloro **(Ver nota N° 1)**
	PISO	LVT con acabado tipo madera o similar Contrazócalo color blanco o similar
	PUERTAS	Puertas batiente contraplacada aglomerada enchapado en acabado PET color blanco o similar Cerradura tipo pomo o similar
	CLOSET (solo para Dormt. Principal)	Puerta de closet de melamine de color o similar con tubo colgador e interior color blanco (sin cajoneras) según ubicación en plano o similar.
S.H 1	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PUERTA	Puertas batiente contraplacada aglomerada enchapado en acabado PET color blanco o similar Cerradura tipo pomo sin llave para baño o similar
	VENTILACION MECANICA	Extractor mecanico de aire.
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris similar.
	ZÓCALO	Enchape en pared de aparatos sanitarios, cerámico color blanco o similar altura 1.20 m. Enchape en paredes de ducha cerámico color blanco o similar según diseño, altura 2.10 m.
	APARATOS SANITARIOS	Inodoro color blanco o similar Vanitorio de color blanco con mueble básico de MDF sin puertas, o similar
	GRIFERÍA	Mezcladora Monocomando para lavatorio o similar Mezcladora Monocomando para ducha o similar
KITCHENETTE	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PISO	LVT con acabado tipo madera o similar Contrazócalo color blanco o similar
	ZÓCALO	Enchape ceramico color blanco o similar, entre mueble alto y mueble bajo
	APARATO SANITARIO	Lavadero de una poza de acero de inoxidable sin escurridero o similar
	GRIFERIA	Mezcladora monocomando instalada al mueble o similar
	CARPINTERIA	Tablero de cuarzo blanco sobre mueble de melamina o similar, con zócalo de cuarzo de h=10 cm. Mueble bajo y alto de melamina interior de color blanco y exterior de color o similar
	EQUIPAMIENTO	Encimera y horno.
LAVANDERIA/CLOSET LAVANDERIA	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PISOS	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar
	ZÓCALO	Enchape cerámico encima de lavadero color blanco o similar (01 pieza)
	PUERTA (solo para closet lavanderia)	Plegable o corrediza de aglomerado con perforaciones y/o rejillas de ventilación superior e inferior o similar **(Ver nota N° 1)**

	APARATO SANITARIO	Lavadero color blanco o similar
	GRIFERÍA	Grifo de jardineria o similar
INSTALACIÓN SANITARIA	1 POR DEPARTAMENTO	Contómetro de agua ubicado en pasillos(no Sedapal)
	Salida de agua caliente	Lavadero de cocina, punto para lavadora, baño principal y baño secundario.
INSTALACIONES ELECTRICAS	SALA, DORMITORIO PRINCIPAL	Entubado para TV Cable **(Ver nota N° 4)**
	PASADIZO	Salida para internet **(Ver nota N° 4)**
	TODO EL DEPARTAMENTO	Salidas para puntos de luz, 01 punto por ambiente.
	TODO EL DEPARTAMENTO	Tomacorrientes 01 punto por ambiente. (no incluye balcones, pasillos ni terrazas)
	1 TABLERO POR DEPARTAMENTO	Tablero con llaves termomagnéticas
	CADA DEPARTAMENTO, UBICACIÓN EN AREA COMUN	Medidor monofásico **(Ver nota N° 3)**
INSTALACIONES GAS NATURAL	GENERAL	Incluye tuberías e instalaciones preparadas para 03 puntos de gas: Punto para la encimera, el horno y la terma.
EQUIPAMIENTO	INTERCOMUNICADOR	Sistema de intercomunicación para departamentos (aparato cerca a la cocina)
	TIMBRE	Pulsador de timbre y salida para zumbador.
	SISTEMA DE ALARMA	Detector de humo y/o temperatura. **(Ver nota N° 5)**

Notas: Ver Plano de venta por tipología escogida.

(1) Solo en el caso que en la tipologia del departamento lo incluya.

(2) Solo en el caso que en la tipologia de departamento se incluya el ambiente.

(3) El cliente debe considerar el equipamiento a instalar con la carga existente en su departamento para su instalación y correcto funcionamiento. Toda carga o punto adicional que sea requerido será exclusiva responsabilidad del propietario (no se contempla carga para el uso de aire acondicionado ni terma eléctrica).

(4) Solo se dejan las instalaciones. La inmobiliaria no es responsable de la contratación y los plazos de las empresas prestadoras de servicios.

(5) Sujeto a proyecto aprobado de Detección de alarmas contraincendios.

LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SE ENCUENTRA SUJETA A LA TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTO ADQUIRIDO, EL CUAL SE DESCRIBE EN EL PLANO ADJUNTO COMO ANEXO N°6 DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. EN ESE SENTIDO, (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) COMPRENDEN QUE EL DISEÑO, ÁREA, DISTRIBUCIÓN, LOS AMBIENTES, LA UBICACIÓN Y CONTENIDO DEL DEPARTAMENTO ADQUIRIDO PUEDEN VARIAR SEGÚN LA TIPOLOGÍA, SIENDO LOS DEFINITIVOS LOS QUE SE APRUEBEN EN LA CONFORMIDAD DE OBRA Y/O DECLARATORIA DE FÁBRICA DE ACUERDO CON LA CLAUSULA QUINTA DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. DE IGUAL MODO, (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) TIENE/N PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA SE RESERVA EL DERECHO AL CAMBIO Y/O MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SEA DE MARCA, COLOR, DIMENSIONES Y/O MODELOS, POR UNA SIMILAR Y/O DE EQUIVALENTE CALIDAD. ESTOS CAMBIOS SE PUEDEN GENERAR POR FALTA DE STOCK EN EL MERCADO Y/O POR CAUSAS NO ATRIBUIBLES A LA VENDEDORA

CABE RESALTAR QUE, RESPECTO LOS ELECTRODOMÉSTICOS Y/O BIENES MUEBLES DETALLADOS EN EL CUADRO DE ACABADOS DE LA UNIDAD INMOBILIARIA, EL PROVEEDOR DE LOS MISMOS SERÁ EL ÚNICO Y DIRECTO RESPONSABLE DE LA GARANTÍA. DE TAL MODO QUE, AL MOMENTO DE LA ENTREGA DEL DEPARTAMENTO A EL(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES), LA VENDEDORA LE PROPORCIONARÁ LA CARTA DE GARANTÍA EMITIDA POR EL PROVEEDOR RESPECTIVO PARA EJERCER LA GARANTÍA OTORGADA, DE SER EL CASO. CONSECUENTEMENTE, EL(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) TIENE PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA NO TIENE RESPONSABILIDAD ALGUNA NI TENDRÁ QUE BRINDAR ALGUNA RESPUESTA Y/O SOLUCIÓN EN CASO DE DETERIORO, DAÑO Y/O INUTILIZACIÓN.

SOLO SE ENTREGA CLOSET EN EL DORMITORIO PRINCIPAL

LOS ENCHAPES, PIEDRA Y MADERA PUEDEN PRESENTAR VARIACIÓN DE TONALIDAD Y VETAS DEPENDIENDO EL LOTE DE FABRICACIÓN.

LA TABIQUERIA SERÁ SOLAQUEADA Y LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SERÁN TARRAJEADAS.

LAS FRAGUAS Y/O SELLOS SERÁN DE COLOR SIMILAR A LOS ENCHAPES, PIEDRAS Y MADERA.

LAS MUESTRAS EXHIBIDAS EN LA SALA DE VENTAS Y/O SHOWROOM SOLO TIENEN CARÁCTER REFERENCIAL.

LOS FONDOS DE LA CAJONERA (DE SER EL CASO) Y DE LOS MUEBLES DE MELAMINE PUEDEN SER MDF O NORDEX.

EL EDIFICIO CONTARÁ CON REDES INTERNAS DE COMUNICACIÓN (TRONCAL DE TV, INTERNET Y TELÉFONO) PARA QUE ESTA PUEDA FUNCIONAR, EL PROPIETARIO COORDINARÁ CON LA CONCESIONARIA SU HABILITACIÓN. EL SUMINISTRO ESTÁ SUJETO A PROGRAMACIÓN POR PARTE DE LA CONCESIONARIA.

EL EDIFICIO CONTARA CON REDES INTERNAS DE GAS PARA QUE ESTA PUEDA FUNCIONAR. EL SUMINISTRO ESTÁ SUJETO A PROGRAMACIÓN DE AMPLIACIÓN DE REDES POR PARTE DE LA CONCESIONARIA Y EL PROPIETARIO COORDINARÁ CON LA CONCESIONARIA SU HABILITACIÓN.

LOS DEPARTAMENTOS TENDRÁN REJILLAS UBICADAS EN LA MAMPARA, VENTANA, PUERTAS O MURO DE SALA PARA LA VENTILACIÓN DEL SISTEMA DE GAS DE ACUERDO AL PROYECTO APROBADO.

EL PROYECTO ESTA DISEÑADO SOLO PARA EL USO DE UNA TERMA DE ACUMULACIÓN DE GAS NATURAL TIPO A.

LOS TOMACORRIENTES SON DEL TIPO TRES EN LÍNEA CON ESPIGA REDONDA, ESTOS HAN SIDO CONSIDERADOS EN EL PROYECTO CUMPLIENDO CON LA NORMA TÉCNICA PERUANA NTP – IEC 60884-1 Y RECOGIDAS POR EL CÓDIGO ELÉCTRICO VIGENTE. EXIGIDO PARA LA CONFORMIDAD DEL PROYECTO.

EL PROYECTO NO INCLUYE ACCESORIOS DE BAÑOS. (PORTARROLLO CON TAPA, PERCHERO, BARRA TOALLERO, TOALLERO DE MANO)

la venturosa INMOBILIARIA

PRIME edificio

CUADRO GENERAL DE ACABADOS - FLAT 2D		
DEPARTAMENTOS FLAT DE 2 DORMITORIO	**Piso 2 : 203, 205 Piso 3 al 19: Tipologias X03, X05A, X05B, X05C y 1903**	
AMBIENTE	**ITEM**	**ESPECIFICACIONES**
SALA COMEDOR	PAREDES	Muro acabado en papel vinílico color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PISO	LVT con acabado tipo madera o similar Contrazócalo color blanco o similar
	PUERTA PRINCIPAL	Puertas batiente contraplacada aglomerada enchapada en acabado PET tipo madera o similar Cerradura de dos golpes con marija o similar
	VENTANAS	Carpinteria UPVC negro para inferior vidrio fijo incoloro, parte superior corredizas con vidrio incoloro y con rejilla de ventilación o similar.
	MAMPARA	Corrediza, carpintería de UPVC color negro y vidrio incoloro. Con rejilla de ventilación o similar. **(Ver nota N° 1)**
TERRAZA NO TECHADA (Ver nota N° 2)	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar y rejas de color o similar
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar.
BALCÓN/ TERRAZA (Ver nota N° 2)	PAREDES	Muro acabado en pintura de acuerdo a los colores de fachada o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura de acuerdo a los colores de fachada o similar
	PISO	Piso cerámico color gris o similar
		Contrazócalo cerámico color gris o similar.
	BARANDA	Baranda de vidrio con perfil de aluminio negro. Altura total 1.10 m o similar.
DORMITORIO PRINCIPAL	PAREDES	Muro acabado en papel vinílico color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	VENTANA	Carpintería de UPVC color negro, parte inferior vidrio fijo incoloro y parte superior corrediza con vidrio incoloro o similar. **(Ver nota N° 1)**
	PISO	LVT con acabado tipo madera o similar Contrazócalo color blanco o similar
	PUERTAS	Puertas batiente contraplacada aglomerada enchapado en acabado PET color blanco o similar Cerradura tipo pomo o similar
	CLOSET (solo para Dormt. Principal)	Puerta de closet de melamine de color o similar con tubo colgador e interior color blanco (sin cajoneras) según ubicación en plano o similar.
DORMITORIOS 2	PAREDES	Muro acabado en papel vinílico color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	VENTANA	Carpintería de UPVC color negro parte superior corrediza con vidrio incoloro o similar, parte inferior con alfeizar de tabiqueria.
	PISO	LVT con acabado tipo madera o similar Contrazócalo color blanco o similar
	PUERTAS	Puertas batiente contraplacada aglomerada enchapado en acabado PET color blanco o similar Cerradura tipo pomo o similar
S.H 1 - S.H 2	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PUERTAS	Puertas batiente contraplacada aglomerada enchapado en acabado PET color blanco o similar Cerradura tipo pomo sin llave para baño o similar
	VENTILACION MECANICA	Extractor mecanico de aire.
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar.
	ZÓCALO	Enchape en pared de aparatos sanitarios, cerámico color blanco o similar altura 1.20 m. Enchape en paredes de ducha cerámico color blanco o similar según diseño, altura 2.10 m.
	APARATOS SANITARIOS	Inodoro color blanco o similar Vanitorio de color blanco con mueble básico de MDF sin puertas, o similar
	GRIFERÍA	Mezcladora Monocomando para lavatorio o similar Mezcladora Monocomando para ducha o similar
KITCHENETTE	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PISO	LVT con acabado tipo madera o similar Contrazócalo color blanco o similar
	ZÓCALO	Enchape ceramico color blanco o similar, entre mueble alto y mueble bajo
	APARATO SANITARIO	Lavadero de una poza de acero de inoxidable sin escurridero o similar
	GRIFERIA	Mezcladora monocomando instalada al mueble o similar
	CARPINTERIA	Tablero de cuarzo blanco sobre mueble de melamina o similar, con zócalo de cuarzo de h=10 cm. Mueble bajo y alto de melamina interior de color blanco y exterior de color o similar
	EQUIPAMIENTO	Encimera y horno.

LAVANDERIA/CLOSET LAVANDERIA	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PISOS	Piso cerámico color gris o similar. Contrazócalo cerámico color gris o similar.
	ZÓCALO	Enchape cerámico encima de lavadero color blanco o similar (01 pieza)
	PUERTA (solo para closet lavanderia)	Plegable o corrediza de aglomerado con perforaciones y/o rejillas de ventilación superior e inferior o similar **(Ver nota N° 1)**
	APARATO SANITARIO	Lavadero color blanco o similar
	GRIFERÍA	Grifo de jardineria o similar
INSTALACIÓN SANITARIA	1 POR DEPARTAMENTO	Contómetro de agua ubicado en pasillos(no Sedapal)
	Salida de agua caliente	Lavadero de cocina, punto para lavadora, baño principal y baño secundario.
INSTALACIONES ELECTRICAS	SALA, DORMITORIO PRINCIPAL	Entubado para TV Cable **(Ver nota N° 4)**
	PASADIZO	Salida para internet **(Ver nota N° 4)**
	TODO EL DEPARTAMENTO	Salidas para puntos de luz, 01 punto por ambiente.
	TODO EL DEPARTAMENTO	Tomacorrientes 01 punto por ambiente. (no incluye balcones, pasillos ni terrazas)
	1 TABLERO POR DEPARTAMENTO	Tablero con llaves termomagnéticas
	CADA DEPARTAMENTO, UBICACIÓN EN AREA COMUN	Medidor monofásico **(Ver nota N° 3)**
INSTALACIONES GAS NATURAL	GENERAL	Incluye tuberías e instalaciones preparadas para 03 puntos de gas: Punto para la encimera, el horno y la terma.
EQUIPAMIENTO	INTERCOMUNICADOR	Sistema de intercomunicación para departamentos (01 aparato cerca a la cocina)
	TIMBRE	Pulsador de timbre y salida para zumbador.
	SISTEMA DE ALARMA	Detector de humo y/o temperatura. **(Ver nota N° 5)**

Notas: Ver Plano de venta por tipología escogida.

(1) Solo en el caso que en la tipologia del departamento lo incluya.

(2) Solo en el caso que en la tipologia de departamento se incluya el ambiente.

(3) El cliente debe considerar el equipamiento a instalar con la carga existente en su departamento para su instalación y correcto funcionamiento. Toda carga o punto adicional que sea requerido será exclusiva responsabilidad del propietario (no se contempla carga para el uso de aire acondicionado ni terma eléctrica).

(4) Solo se dejan las instalaciones. La inmobiliaria no es responsable de la contratación y los plazos de las empresas prestadoras de servicios.

(5) Sujeto a proyecto aprobado de Detección de alarmas contraincendios.

LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SE ENCUENTRA SUJETA A LA TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTO ADQUIRIDO, EL CUAL SE DESCRIBE EN EL PLANO ADJUNTO COMO ANEXO N°6 DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. EN ESE SENTIDO, (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) COMPRENDEN QUE EL DISEÑO, ÁREA, DISTRIBUCIÓN, LOS AMBIENTES, LA UBICACIÓN Y CONTENIDO DEL DEPARTAMENTO ADQUIRIDO PUEDEN VARIAR SEGÚN LA TIPOLOGÍA, SIENDO LOS DEFINITIVOS LOS QUE SE APRUEBEN EN LA CONFORMIDAD DE OBRA Y/O DECLARATORIA DE FÁBRICA DE ACUERDO CON LA CLAUSULA QUINTA DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. DE IGUAL MODO, (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) TIENE/N PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA SE RESERVA EL DERECHO AL CAMBIO Y/O MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SEA DE MARCA, COLOR, DIMENSIONES Y/O MODELOS, POR UNA SIMILAR Y/O DE EQUIVALENTE CALIDAD. ESTOS CAMBIOS SE PUEDEN GENERAR POR FALTA DE STOCK EN EL MERCADO Y/O POR CAUSAS NO ATRIBUIBLES A LA VENDEDORA

CABE RESALTAR QUE, RESPECTO LOS ELECTRODOMÉSTICOS Y/O BIENES MUEBLES DETALLADOS EN EL CUADRO DE ACABADOS DE LA UNIDAD INMOBILIARIA, EL PROVEEDOR DE LOS MISMOS SERÁ EL ÚNICO Y DIRECTO RESPONSABLE DE LA GARANTÍA. DE TAL MODO QUE, AL MOMENTO DE LA ENTREGA DEL DEPARTAMENTO A EL(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES), LA VENDEDORA LE PROPORCIONARÁ LA CARTA DE GARANTÍA EMITIDA POR EL PROVEEDOR RESPECTIVO PARA EJERCER LA GARANTÍA OTORGADA, DE SER EL CASO. CONSECUENTEMENTE, EL(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) TIENE PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA NO TIENE RESPONSABILIDAD ALGUNA NI TENDRÁ QUE BRINDAR ALGUNA RESPUESTA Y/O SOLUCIÓN EN CASO DE DETERIORO, DAÑO Y/O INUTILIZACIÓN.

SOLO SE ENTREGA CLOSET EN EL DORMITORIO PRINCIPAL

LOS ENCHAPES, PIEDRA Y MADERA PUEDEN PRESENTAR VARIACIÓN DE TONALIDAD Y VETAS DEPENDIENDO EL LOTE DE FABRICACIÓN.

LA TABIQUERIA SERÁ SOLAQUEADA Y LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SERÁN TARRAJEADAS.

LAS FRAGUAS Y/O SELLOS SERÁN DE COLOR SIMILAR A LOS ENCHAPES, PIEDRAS Y MADERA.

LAS MUESTRAS EXHIBIDAS EN LA SALA DE VENTAS Y/O SHOWROOM SOLO TIENEN CARÁCTER REFERENCIAL.

LOS FONDOS DE LA CAJONERA (DE SER EL CASO) Y DE LOS MUEBLES DE MELAMINE PUEDEN SER MDF O NORDEX.

EL EDIFICIO CONTARÁ CON REDES INTERNAS DE COMUNICACIÓN (TRONCAL DE TV, INTERNET Y TELÉFONO) PARA QUE ESTA PUEDA FUNCIONAR. EL PROPIETARIO COORDINARÁ CON LA CONCESIONARIA SU HABILITACIÓN. EL SUMINISTRO ESTÁ SUJETO A PROGRAMACIÓN POR PARTE DE LA CONCESIONARIA.

EL EDIFICIO CONTARA CON REDES INTERNAS DE GAS PARA QUE ESTA PUEDA FUNCIONAR. EL SUMINISTRO ESTÁ SUJETO A PROGRAMACIÓN DE AMPLIACIÓN DE REDES POR PARTE DE LA CONCESIONARIA Y EL PROPIETARIO COORDINARÁ CON LA CONCESIONARIA SU HABILITACIÓN.

LOS DEPARTAMENTOS TENDRÁN REJILLAS UBICADAS EN LA MAMPARA, VENTANA, PUERTAS O MURO DE SALA PARA LA VENTILACIÓN DEL SISTEMA DE GAS DE ACUERDO AL PROYECTO APROBADO.

EL PROYECTO ESTA DISEÑADO SOLO PARA EL USO DE UNA TERMA DE ACUMULACIÓN DE GAS NATURAL TIPO A.

LOS TOMACORRIENTES SON DEL TIPO TRES EN LÍNEA CON ESPIGA REDONDA, ESTOS HAN SIDO CONSIDERADOS EN EL PROYECTO CUMPLIENDO CON LA NORMA TÉCNICA PERUANA NTP – IEC 60884-1 Y RECOGIDAS POR EL CÓDIGO ELÉCTRICO VIGENTE. EXIGIDO PARA LA CONFORMIDAD DEL PROYECTO.

EL PROYECTO NO INCLUYE ACCESORIOS DE BAÑOS. (PORTARROLLO CON TAPA, PERCHERO, BARRA TOALLERO, TOALLERO DE MANO)

CUADRO GENERAL DE ACABADOS - FLAT 3D		
DEPARTAMENTOS FLAT DE 3 DORMITORIO	**Piso 2 : 202** **Piso 3 al 19: Tipologias X02**	
AMBIENTE	**ITEM**	**ESPECIFICACIONES**
SALA COMEDOR	PAREDES	Muro acabado en papel vinilico color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PISO	LVT con acabado tipo madera o similar Contrazócalo color blanco o similar
	PUERTA PRINCIPAL	Puertas batiente contraplacada aglomerada enchapada en acabado PET tipo madera o similar Cerradura de dos golpes con manija o similar
	MAMPARA	Corrediza, carpintería de UPVC color negro y vidrio incoloro. Con rejilla de ventilación o similar. **(Ver nota N° 1)**
TERRAZA NO TECHADA (Ver nota N° 2)	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar y rejas de color.
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar.
BALCÓN/ TERRAZA (Ver nota N° 2)	PAREDES	Muro acabado en pintura de acuerdo a los colores de fachada o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura de acuerdo a los colores de fachada o similar
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar.
	BARANDA	Baranda de vidrio con perfil de aluminio negro. Altura total 1.10 m o similar.
DORMITORIO PRINCIPAL	PAREDES	Muro acabado en papel vinilico color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PUERTA DE BALCON	Carpintería de UPVC color negro con vidrio incoloro o similar.
	PISO	LVT con acabado tipo madera o similar Contrazócalo color blanco o similar
	PUERTAS	Puertas batiente contraplacada aglomerada enchapado en acabado PET color blanco o similar Cerradura tipo pomo o similar
	CLOSET (solo para Dormt. Principal)	Puerta de closet de melamine de color o similar con tubo colgador e interior color blanco (sin cajoneras) según ubicación en plano o similar.
DORMITORIOS 2 y 3	PAREDES	Muro acabado en papel vinilico color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	VENTANA **(SOLO PARA VISTA EN FACHADA)**	Carpintería de UPVC color negro, parte inferior vidrio fijo incoloro y parte superior corrediza con vidrio incoloro o similar.
	PISO	LVT con acabado tipo madera o similar Contrazócalo color blanco o similar
	PUERTAS	Puertas batiente contraplacada aglomerada enchapado en acabado PET color blanco o similar Cerradura tipo pomo o similar
S.H 1 - S.H 2	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PUERTAS	Puertas batiente contraplacada aglomerada enchapado en acabado PET color blanco o similar Cerradura tipo pomo sin llave para baño o similar
	VENTILACION MECANICA	Extractor mecanico de aire.
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris similar.
	ZÓCALO	Enchape en pared de aparatos sanitarios, cerámico color blanco o similar altura 1.20 m. Enchape en paredes de ducha cerámico color blanco o similar según diseño, altura 2.10 m.
	APARATOS SANITARIOS	Inodoro color blanco o similar Vanitorio de color blanco con mueble básico de MDF sin puertas, o similar
	GRIFERÍA	Mezcladora Monocomando para lavatorio o similar Mezcladora Monocomando para ducha o similar
KITCHENETTE	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PISO	LVT con acabado tipo madera o similar Contrazócalo color blanco o similar
	ZÓCALO	Enchape ceramico color blanco o similar, entre mueble alto y mueble bajo
	APARATO SANITARIO	Lavadero de una poza de acero de inoxidable sin escurridero o similar
	GRIFERIA	Mezcladora monocomando instalada al mueble o similar
	CARPINTERIA	Tablero de cuarzo blanco sobre mueble de melamina o similar, con zócalo de cuarzo de h=10 cm. Mueble bajo y alto de melamina interior de color blanco y exterior de color o similar

	EQUIPAMIENTO	Encimera y horno.
LAVANDERIA/CLOSET LAVANDERIA	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PISOS	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar
	ZÓCALO	Enchape cerámico encima de lavadero color blanco o similar (01 pieza)
	PUERTA (solo para closet lavanderia)	Plegable o corrediza de aglomerado con perforaciones y/o rejillas de ventilación superior e inferior o similar **(Ver nota N° 1)**
	APARATO SANITARIO	Lavadero color blanco o similar
	GRIFERÍA	Grifo de jardineria o similar
INSTALACIÓN SANITARIA	1 POR DEPARTAMENTO	Contómetro de agua ubicado en pasillos(no Sedapal)
	Salida de agua caliente	Lavadero de cocina, punto para lavadora, baño principal y baño secundario.
INTALACIONES ELECTRICAS	SALA, DORMITORIO PRINCIPAL	Entubado para TV Cable **(Ver nota N° 4)**
	PASADIZO	Salida para internet **(Ver nota N° 4)**
	TODO EL DEPARTAMENTO	Salidas para puntos de luz, 01 punto por ambiente.
	TODO EL DEPARTAMENTO	Tomacorrientes 01 punto por ambiente. (no incluye balcones, pasillos ni terrazas)
	1 TABLERO POR DEPARTAMENTO	Tablero con llaves termomagnéticas
	CADA DEPARTAMENTO, UBICACIÓN EN FACHADA	Medidor monofásico **(Ver nota N° 3)**
INSTALACIONES GAS NATURAL	GENERAL	Incluye tuberías e instalaciones preparadas para 03 puntos de gas: Punto para la encimera, el horno y la terma.
EQUIPAMIENTO	INTERCOMUNICADOR	Sistema de intercomunicación para departamentos (01 aparato cerca a la cocina)
	TIMBRE	Pulsador de timbre y salida para zumbador.
	SISTEMA DE ALARMA	Detector de humo y/o temperatura. **(Ver nota N° 5)**

Notas: Ver Plano de venta por tipología escogida.

(1) Solo en el caso que en la tipologia del departamento lo incluya.

(2) Solo en el caso que en la tipologia de departamento se incluya el ambiente.

(3) El cliente debe considerar el equipamiento a instalar con la carga existente en su departamento para su instalación y correcto funcionamiento. Toda carga o punto adicional que sea requerido será exclusiva responsabilidad del propietario (no se contempla carga para el uso de aire acondicionado ni terma eléctrica).

(4) Solo se dejan las instalaciones. La inmobiliaria no es responsable de la contratación y los plazos de las empresas prestadoras de servicios.

(5) Sujeto a proyecto aprobado de Detección de alarmas contraincendios.

LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SE ENCUENTRA SUJETA A LA TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTO ADQUIRIDO, EL CUAL SE DESCRIBE EN EL PLANO ADJUNTO COMO ANEXO N°6 DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. EN ESE SENTIDO, (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) COMPRENDEN QUE EL DISEÑO, ÁREA, DISTRIBUCIÓN, LOS AMBIENTES, LA UBICACIÓN Y CONTENIDO DEL DEPARTAMENTO ADQUIRIDO PUEDEN VARIAR SEGÚN LA TIPOLOGÍA, SIENDO LOS DEFINITIVOS LOS QUE SE APRUEBEN EN LA CONFORMIDAD DE OBRA Y/O DECLARATORIA DE FÁBRICA DE ACUERDO CON LA CLAUSULA QUINTA DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. DE IGUAL MODO, (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) TIENE/N PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA SE RESERVA EL DERECHO AL CAMBIO Y/O MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SEA DE MARCA, COLOR, DIMENSIONES Y/O MODELOS, POR UNA SIMILAR Y/O DE EQUIVALENTE CALIDAD. ESTOS CAMBIOS SE PUEDEN GENERAR POR FALTA DE STOCK EN EL MERCADO Y/O POR CAUSAS NO ATRIBUIBLES A LA VENDEDORA

CABE RESALTAR QUE, RESPECTO LOS ELECTRODOMÉSTICOS Y/O BIENES MUEBLES DETALLADOS EN EL CUADRO DE ACABADOS DE LA UNIDAD INMOBILIARIA, EL PROVEEDOR DE LOS MISMOS SERÁ EL ÚNICO Y DIRECTO RESPONSABLE DE LA GARANTÍA, DE TAL MODO QUE, AL MOMENTO DE LA ENTREGA DEL DEPARTAMENTO A EL(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES), LA VENDEDORA LE PROPORCIONARÁ LA CARTA DE GARANTÍA EMITIDA POR EL PROVEEDOR RESPECTIVO PARA EJERCER LA GARANTÍA OTORGADA, DE SER EL CASO. CONSECUENTEMENTE, EL(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) TIENE PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA NO TIENE RESPONSABILIDAD ALGUNA NI TENDRÁ QUE BRINDAR ALGUNA RESPUESTA Y/O SOLUCIÓN EN CASO DE DETERIORO, DAÑO Y/O INUTILIZACIÓN.

SOLO SE ENTREGA CLOSET EN EL DORMITORIO PRINCIPAL

LOS ENCHAPES, PIEDRA Y MADERA PUEDEN PRESENTAR VARIACIÓN DE TONALIDAD Y VETAS DEPENDIENDO EL LOTE DE FABRICACIÓN.

LA TABIQUERIA SERÁ SOLAQUEADA Y LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SERÁN TARRAJEADAS.

LAS FRAGUAS Y/O SELLOS SERÁN DE COLOR SIMILAR A LOS ENCHAPES, PIEDRAS Y MADERA.

LAS MUESTRAS EXHIBIDAS EN LA SALA DE VENTAS Y/O SHOWROOM SOLO TIENEN CARÁCTER REFERENCIAL.

LOS FONDOS DE LA CAJONERA (DE SER EL CASO) Y DE LOS MUEBLES DE MELAMINE PUEDEN SER MDF O NORDEX.

EL EDIFICIO CONTARÁ CON REDES INTERNAS DE COMUNICACIÓN (TRONCAL DE TV, INTERNET Y TELÉFONO) PARA QUE ESTA PUEDA FUNCIONAR, EL PROPIETARIO COORDINARÁ CON LA CONCESIONARIA SU HABILITACIÓN. EL SUMINISTRO ESTÁ SUJETO A PROGRAMACIÓN POR PARTE DE LA CONCESIONARIA.

EL EDIFICIO CONTARA CON REDES INTERNAS DE GAS PARA QUE ESTA PUEDA FUNCIONAR. EL SUMINISTRO ESTÁ SUJETO A PROGRAMACIÓN DE AMPLIACIÓN DE REDES POR PARTE DE LA CONCESIONARIA Y EL PROPIETARIO COORDINARÁ CON LA CONCESIONARIA SU HABILITACIÓN.

LOS DEPARTAMENTOS TENDRÁN REJILLAS UBICADAS EN LA MAMPARA, VENTANA, PUERTAS O MURO DE SALA PARA LA VENTILACIÓN DEL SISTEMA DE GAS DE ACUERDO AL PROYECTO APROBADO.

EL PROYECTO ESTA DISEÑADO SOLO PARA EL USO DE UNA TERMA DE ACUMULACIÓN DE GAS NATURAL TIPO A.

LOS TOMACORRIENTES SON DEL TIPO TRES EN LÍNEA CON ESPIGA REDONDA, ESTOS HAN SIDO CONSIDERADOS EN EL PROYECTO CUMPLIENDO CON LA NORMA TÉCNICA PERUANA NTP – IEC 60884-1 Y RECOGIDAS POR EL CÓDIGO ELÉCTRICO VIGENTE. EXIGIDO PARA LA CONFORMIDAD DEL PROYECTO.

EL PROYECTO NO INCLUYE ACCESORIOS DE BAÑOS. (PORTARROLLO CON TAPA, PERCHERO, BARRA TOALLERO, TOALLERO DE MANO)

CUADRO GENERAL DE ACABADOS - DÚPLEX		
DEPARTAMENTOS DUPLÉX DE 2 Y 3 DORMITORIOS	**Piso 19: Duplex 1904 y 1905**	
AMBIENTE	**ITEM**	**ESPECIFICACIONES**
SALA COMEDOR	PAREDES	Muro acabado en papel vinilico color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PISO	LVT con acabado tipo madera o similar Contrazócalo color blanco o similar
	PUERTA PRINCIPAL	Puertas batiente contraplacada aglomerada enchapada en acabado PET tipo madera o similar Cerradura de dos golpes con manija o similar
	VENTANAS	Carpinteria UPVC negro para inferior vidrio fijo incoloro, parte superior corredizas con vidrio incoloro y con rejilla de ventilación o similar. **(Ver nota N° 1)**
	MAMPARA	Corrediza, carpintería de UPVC color negro y vidrio incoloro. Con rejilla de ventilación o similar. **(Ver nota N° 1)**
	ESCALERAS	Escaleras de concreto, pasos de madera y barandas metalicas o similar.
TERRAZA NO TECHADA (Ver nota N° 2)	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco y rejas de color o similar .
	JARDINERA	Plantas de bajo consumo de agua.
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar.
BALCÓN (Ver nota N° 2)	PAREDES	Muro acabado en pintura de acuerdo a los colores de fachada o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura de acuerdo a los colores de fachada o similar
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar.
	BARANDA	Baranda de vidrio con perfil de aluminio negro. Altura total 1.10 m o similar.
DORMITORIO PRINCIPAL	PAREDES	Muro acabado en papel vinilico color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	VENTANA	Carpintería de UPVC color negro, parte inferior vidrio fijo incoloro y parte superior corrediza con vidrio incoloro o similar.
	PISO	LVT con acabado tipo madera o similar Contrazócalo color blanco o similar
	PUERTAS	Puertas batiente contraplacada aglomerada enchapado en acabado PET color blanco o similar Cerradura tipo pomo o similar.
	CLOSET (solo para Dormt. Principal)	Puerta de closet de melamine de color o similar con tubo colgador e interior color blanco (sin cajoneras) según ubicación en plano o similar.
DORMITORIOS 2 y 3	PAREDES	Muro acabado en papel vinilico color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	VENTANA	Carpintería de UPVC color negro, parte inferior vidrio fijo incoloro y parte superior corrediza con vidrio incoloro o similar.
	PISO	LVT con acabado tipo madera o similar Contrazócalo color blanco o similar
	PUERTAS	Puertas batiente contraplacada aglomerada enchapado en acabado PET color blanco o similar Cerradura tipo pomo o similar
S.H 1 - S.H 2	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PUERTAS	Puertas batiente contraplacada aglomerada enchapado en acabado PET color blanco o similar Cerradura tipo pomo sin llave para baño o similar
	VENTILACION MECANICA	Extractor mecanico de aire.
	PISO	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris similar.
	ZÓCALO	Enchape en pared de aparatos sanitarios, cerámico color blanco o similar altura 1.20 m. Enchape en paredes de ducha cerámico color blanco o similar según diseño, altura 2.10 m.
	APARATOS SANITARIOS	Inodoro color blanco o similar Vanitorio de color blanco con mueble básico de MDF sin puertas, o similar
	GRIFERÍA	Mezcladora Monocomando para lavatorio o similar Mezcladora Monocomando para ducha o similar
S.H. VISITA (SIN DUCHA)	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PUERTAS	Puertas batiente contraplacada aglomerada enchapado en acabado PET color blanco o similar Cerradura tipo pomo sin llave para baño o similar
	VENTILACION MECANICA	Extractor mecanico de aire.
	PISO	Piso cerámico color gris o similar

		Contrazócalo cerámico color gris similar.
	ZÓCALO	Enchape en pared de aparatos sanitarios, cerámico color blanco o similar altura 1.20 m.
	APARATOS SANITARIOS	Inodoro color blanco o similar Vanitorio de color blanco con mueble básico de MDF sin puertas, o similar
	GRIFERÍA	Griferia de aguar fria para lavatorio o similar
KITCHENETTE	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PISO	LVT con acabado tipo madera o similar Contrazócalo color blanco o similar
	ZÓCALO	Enchape ceramico color blanco o similar, entre mueble alto y mueble bajo
	APARATO SANITARIO	Lavadero de una poza de acero de inoxidable sin escurridero o similar
	GRIFERIA	Mezcladora monocomando instalada al mueble o similar
	CARPINTERIA	Tablero de cuarzo blanco sobre mueble de melamina o similar, con zócalo de cuarzo de h=10 cm. Mueble bajo y alto de melamina interior de color blanco y exterior de color o similar
	EQUIPAMIENTO	Encimera y horno.
LAVANDERIA/CLOSET LAVANDERIA	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar
	PISOS	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar
	ZÓCALO	Enchape cerámico encima de lavadero color blanco o similar (01 pieza)
	PUERTA	Plegable de celosias de aluminio de color negro o similar
	APARATO SANITARIO	Lavadero color blanco o similar
	GRIFERÍA	Grifo de jardineria o similar
INSTALACIÓN SANITARIA	1 POR DEPARTAMENTO	Contómetro de agua ubicado en pasillos(no Sedapal)
	Salida de agua caliente	Lavadero de cocina, punto para lavadora, baño principal y baño secundario. (no incluye baño de visita)
INSTALACIONES ELECTRICAS	SALA, DORMITORIO PRINCIPAL	Entubado para TV Cable **(Ver nota N° 4)**
	PASADIZO	Salida para internet **(Ver nota N° 4)**
	TODO EL DEPARTAMENTO	Salidas para puntos de luz, 01 punto por ambiente.
	TODO EL DEPARTAMENTO	Tomacorrientes 01 punto por ambiente. (no incluye balcones, pasillos ni terrazas)
	1 TABLERO POR DEPARTAMENTO	Tablero con llaves termomagnéticas
	CADA DEPARTAMENTO, UBICACIÓN EN AREA COMUN	Medidor monofásico **(Ver nota N° 3)**
INSTALACIONES GAS NATURAL	GENERAL	Incluye tuberías e instalaciones preparadas para 03 puntos de gas: Punto para la encimera, el horno y la terma.
EQUIPAMIENTO	INTERCOMUNICADOR	Sistema de intercomunicación para departamentos (01 aparato cerca a la cocina)
	TIMBRE	Pulsador de timbre y salida para zumbador.
	SISTEMA DE ALARMA	Detector de humo y/o temperatura. **(Ver nota N° 5)**

Notas: Ver Plano de venta por tipología escogida.

(1) Solo en el caso que en la tipologia del departamento lo incluya.

(2) Solo en el caso que en la tipologia de departamento se incluya el ambiente.

(3) El cliente debe considerar el equipamiento a instalar con la carga existente en su departamento para su instalación y correcto funcionamiento. Toda carga o punto adicional que sea requerido será exclusiva responsabilidad del propietario (no se contempla carga para el uso de aire acondicionado ni terma eléctrica).

(4) Solo se dejan las instalaciones. La inmobiliaria no es responsable de la contratación y los plazos de las empresas prestadoras de servicios.

(5) Sujeto a proyecto aprobado de Detección de alarmas contraincendios.

LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SE ENCUENTRA SUJETA A LA TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTO ADQUIRIDO, EL CUAL SE DESCRIBE EN EL PLANO ADJUNTO COMO ANEXO N°6 DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. EN ESE SENTIDO, (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) COMPRENDEN QUE EL DISEÑO, ÁREA, DISTRIBUCIÓN, LOS AMBIENTES, LA UBICACIÓN Y CONTENIDO DEL DEPARTAMENTO ADQUIRIDO PUEDEN VARIAR SEGÚN LA TIPOLOGÍA, SIENDO LOS DEFINITIVOS LOS QUE SE APRUEBEN EN LA CONFORMIDAD DE OBRA Y/O DECLARATORIA DE FÁBRICA DE ACUERDO CON LA CLAUSULA QUINTA DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. DE IGUAL MODO, (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) TIENE/N PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA SE RESERVA EL DERECHO AL CAMBIO Y/O MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SEA DE MARCA, COLOR, DIMENSIONES Y/O MODELOS, POR UNA SIMILAR Y/O DE EQUIVALENTE CALIDAD. ESTOS CAMBIOS SE PUEDEN GENERAR POR FALTA DE STOCK EN EL MERCADO Y/O POR CAUSAS NO ATRIBUIBLES A LA VENDEDORA

CABE RESALTAR QUE, RESPECTO LOS ELECTRODOMÉSTICOS Y/O BIENES MUEBLES DETALLADOS EN EL CUADRO DE ACABADOS DE LA UNIDAD INMOBILIARIA, EL PROVEEDOR DE LOS MISMOS SERÁ EL ÚNICO Y DIRECTO RESPONSABLE DE LA GARANTÍA. DE TAL MODO QUE, AL MOMENTO DE LA ENTREGA DEL DEPARTAMENTO A EL(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES), LA VENDEDORA LE PROPORCIONARÁ LA CARTA DE GARANTÍA EMITIDA POR EL PROVEEDOR RESPECTIVO PARA EJERCER LA GARANTÍA OTORGADA, DE SER EL CASO. CONSECUENTEMENTE, EL(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) TIENE PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA NO TIENE RESPONSABILIDAD ALGUNA NI TENDRÁ QUE BRINDAR ALGUNA RESPUESTA Y/O SOLUCIÓN EN CASO DE DETERIORO, DAÑO Y/O INUTILIZACIÓN.

SOLO SE ENTREGA CLOSET EN EL DORMITORIO PRINCIPAL

LOS ENCHAPES, PIEDRA Y MADERA PUEDEN PRESENTAR VARIACIÓN DE TONALIDAD Y VETAS DEPENDIENDO EL LOTE DE FABRICACIÓN.

LA TABIQUERIA SERÁ SOLAQUEADA Y LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SERÁN TARRAJEADAS.

LAS FRAGUAS Y/O SELLOS SERÁN DE COLOR SIMILAR A LOS ENCHAPES, PIEDRAS Y MADERA.

ÁREAS COMUNES		
AMBIENTE	**ITEM**	**ESPECIFICACIONES**
INGRESO PEATONAL (AREA NO TECHADA)	PISO	Piedra talamoye o similar
		Contrazócalo de piedra talamoye o similar
	PAREDES - FACHADA	Muro pintado de color o similar
		Muros con acabado cal nieve o similar
	PUERTA / VENTANA	Mampara fija y puerta batiente con vidrio incoloro
	ESTACIONAMIENTO	Piso de concreto acabado rústico o similar
LOBBY (1° PISO)	PAREDES	Muros pintado de color y recubrimiento de color o similar
	TECHOS	Cielo raso pintado de color blanco o similar
	PISO	Piso porcelanato color claro o similar
		Contrazócalo de aluminio o similar
	MAMPARAS	Carpintería de Aluminio color negro y vidrio incoloro o similar
	PUERTA	Carpintería de Aluminio color negro y vidrio incoloro o similar
	EQUIPAMIENTO	Mueble counter de atención
ZONA FIT (AZOTEA)	PAREDES	Muros pintado de color o similar
		Muros con acabado cal nieve o similar
	TECHO	Cielo raso pintado de color blanco o similar
	PISO	LVT con acabado tipo madera o similar
		Contrazócalo de color amaderado o similar.
	MAMPARA	Corrediza, carpintería de aluminio color negro y vidrio incoloro o similar, sobre sardinel.
	PUERTA	Batiente de vidrio o similar
	JARDINERA	Plantas de bajo consumo de agua
TERRAZA BBQ (AZOTEA)	PAREDES	Muros pintado de color o similar.
		Ladrillo refractario en zona de parrilla.
		Muros con acabado cal nieve o similar
	TECHO PARCIAL	Sol y sombra o similar
	PISO	Piso ceramico color gris o similar
		Contrazocalo de ceramico color gris o smilar
	BANCAS	Concreto armado con acabado cal nieve o similar
	TABLEROS	Mesada de concreto con tablero de granito o similar
	ZÓCALO	Zócalo h=10 cm de granito en zona de lavadero o similar.
	APARATO SANITARIO	Lavadero de 1 poza de acero de inoxidable sin escurridero o similar
	GRIFERIA	Llave para agua fria o similar
	JARDINERA	Plantas de bajo consumo de agua
	EQUIPAMIENTO	Parrilla de acero inoxidable o similar
SUM - LOUNGE (AZOTEA)	PAREDES	Muros pintado de color o similar
		Zocalo revestimiento de ceramico de color o similar.
	TECHO PARCIAL	Cielo raso pintado de color o similar
		Sol y sombra o similar
	PISO	Piso ceramico color gris o similar
		Contrazocalo de ceramico color gris o smilar
	MAMPARAS	Corrediza, carpintería de aluminio color negro y vidrio incoloro o similar, sobre sardinel.
		Corrediza, carpintería de aluminio color negro y vidrio incoloro o similar
	PUERTA	Batiente de vidrio o similar
	TABLEROS Y CARPINTERIA	Mueble de melamine con tablero de granito o similar y zócalo de granito h=10 cm.
		Barra con repisas de melamine o similar.
	APARATO SANITARIO	Lavadero de 1 poza de acero de inoxidable sin escurridero o similar.
	GRIFERIA	Llave para agua fría o similar.
	JARDINERA	Plantas de bajo consumo de agua.
ZONA DE BICICLETAS PRIMER NIVEL	PAREDES	Muros con acabado cal nieve o similar
	TECHO	Losa con acabado concreto expuesto o similar
	PISO	Piso de concreto acabado rústico o similar
	APARATO SANITARIO	Lavamopas color blanco o similar
	GRIFERIA	Llave para agua fría o similar
	ACCESORIO	Sujetador metálico para bicicleta o similar
BAÑOS COMUNES (PISO 1 Y AZOTEA)	PAREDES	Muros pintado de color blanco o similar
	TECHO	Cielo raso pintado de color blanco o similar
	PUERTAS	Puertas batiente contraplacada aglomerada enchapado en acabado PET color blanco o similar
	VENTILACION	Ventana corrediza de carpintería de aluminio color negro y vidrio incoloro o similar
	PISO	Piso cerámico color gris o similar
		Contrazocalo cerámico color gris o similar.
	ZÓCALO	Enchape en pared de lavatorio, inodoro y urinario, cerámico color blanco o similar, altura 1.20 m
	APARATOS SANITARIOS	Inodoro color blanco o similar
		Lavatorio color blanco o similar
		Urinario color blanco o similar
	ACCESORIOS	Barras o soportes para discapacitados (Solo en ambiente destinado para este uso) solo en baños de discapacitados
	GRIFERÍA	Llave para agua fría

HALL DE DISTRIBUCION PASADIZOS A DEPARTAMENTOS	PAREDES	Muros pintado de color blanco o similar
	TECHO	Cielo raso pintado de color blanco o similar
	1° PISO A LA AZOTEA	Piso ceramico de color o similar Contrazocalo ceramico color o similar.
	ACCESO A VESTIBULO PREVIO - AREAS COMUNES	Puertas cortafuego
ESCALERAS DE EVACUCIÓN / VESTIBULO	PAREDES	Muros con acabado cal nieve o similar
	TECHO	Losa con acabado concreto expuesto o similar
	ACCESO A ESCALERAS - AREAS COMUNES	Puertas cortafuego
	PISO	Cemento pulido o similar Contrazócalo en pintura esmalte sintetico altura 10 cm o similar Barandas y pasamano de fierro o similar
INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO		Medidor de agua general (Sedapal)
	BANCO DE MEDIDORES	Medidores en fachada
		02 Ascensores
		01 Grupo electrogeno en azotea, solo para el sistema de evacuacion (vestibulo y escalera)
		Puerta de acceso vehicular
		Deteccion de alarma. **(Ver nota N° 1)**
		Portero de intercomunicador
		Sistema de inyeccion y extracción.
		Sistema contraincendio.
HALL DE ASCENSORES (SÓTANOS)	PAREDES	Muros con acabado cal nieve o similar
	TECHO	Losa con acabado concreto expuesto o similar
	PISO	Piso cerámico de color o similar Contrazócalo cerámico de color o similar.
ESTACIONAMIENTOS	PAREDES	Muros solaqueado o similar
	TECHOS	Losa con acabado concreto expuesto o similar
	PISO	Piso de concreto acabado rústico o similar
ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS (SOTANOS)	PAREDES	Muros solaqueado o similar
	TECHOS	Losa acabado en concreto expuesto
	PISO	Piso de concreto acabado rústico
	ACCESORIO	Sujetador metálico para bicicleta
CUARTO DE ACOPIO (Sotano 01)	PAREDES	Muros solaqueado o similar
	TECHO	Losa con acabado concreto expuesto o similar
	PUERTAS	Cortafuego
	VENTILACION MECANICA	Extractor mecanico de aire o similar
	PISO	Piso cerámico de color o similar
	ZÓCALO	Enchape ceramico en pared h: 1.20 aprox o similar
	GRIFERÍA	Llave para lavamopa o similar
DEPÓSITOS	PAREDES	Muros solaqueado o similar
	TECHOS	Losa con acabado concreto expuesto o similar
	PISO	Piso cemento pulido de color o similar
	PUERTAS	Puertas batiente contraplacada aglomerada enchapado en acabado PET de color o similar con malla metálica en la parte superior según tipo de deposito
CUARTO DE BOMBAS Y CISTERNAS (SOTANO 4)	PAREDES	Muros solaqueados o similar
	TECHO	Losa con acabado concreto expuesto o similar
	PISO	Piso cemento pulido de color o similar
	PUERTAS	Cortafuego
	EQUIPAMIENTO	Sistema de presion constante de agua
		Sistema contra incendios.
CISTERNAS DE AGUA: CONSUMO DOMÉSTICO Y AGUA CONTRA INCENDIO	PAREDES	Muros impermeabilizados
	TECHO	Losa impermeabilizados
	PISO	Piso impermeabilizado

(1) De acuerdo al proyecto aprobado Detección de alarma Contra incendios.

NOTA: DENTRO DE LAS UNIDADES PUEDEN EXISTIR TUBERÍAS DE INSTALACIONES SANITARIAS, AGUA CONTRA INCENDIOS Y/O MECÁNICAS.

LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SE ENCUENTRA SUJETA A LA TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTO ADQUIRIDO, EL CUAL SE DESCRIBE EN EL PLANO ADJUNTO COMO ANEXO N°6 DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. EN ESE SENTIDO, (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) COMPRENDEN QUE EL DISEÑO, ÁREA, DISTRIBUCIÓN, LOS AMBIENTES, LA UBICACIÓN Y CONTENIDO DEL DEPARTAMENTO ADQUIRIDO PUEDEN VARIAR SEGÚN LA TIPOLOGÍA, SIENDO LOS DEFINITIVOS LOS QUE SE APRUEBEN EN LA CONFORMIDAD DE OBRA Y/O DECLARATORIA DE FÁBRICA DE ACUERDO CON LA CLAUSULA QUINTA DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. DE IGUAL MODO, (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) TIENE/N PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA SE RESERVA EL DERECHO AL CAMBIO Y/O MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SEA DE MARCA, COLOR, DIMENSIONES Y/O MODELOS, POR UNA SIMILAR Y/O DE EQUIVALENTE CALIDAD. ESTOS CAMBIOS SE PUEDEN GENERAR POR FALTA DE STOCK EN EL MERCADO Y/O POR CAUSAS NO ATRIBUIBLES A LA VENDEDORA.

CABE RESALTAR QUE, RESPECTO LOS ELECTRODOMÉSTICOS Y/O BIENES MUEBLES DETALLADOS EN EL CUADRO DE ACABADOS DE LAS ÁREAS COMUNES, EL PROVEEDOR DE LOS MISMOS SERÁ EL ÚNICO Y DIRECTO RESPONSABLE DE LA GARANTÍA. DE TAL MODO QUE, AL MOMENTO DE LA ENTREGA DE LAS ÁREAS COMUNES A LA JUNTA TRANSITORIA DE PROPIETARIOS, **LA VENDEDORA** LES PROPORCIONARÁ LA CARTA DE GARANTÍA EMITIDA POR EL PROVEEDOR RESPECTIVO PARA EJERCER LA GARANTÍA OTORGADA, DE SER EL CASO. CONSECUENTEMENTE, **EL(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES)** TIENE PLENO CONOCIMIENTO QUE **LA VENDEDORA** NO TIENE RESPONSABILIDAD ALGUNA NI TENDRÁ QUE BRINDAR ALGUNA RESPUESTA Y/O SOLUCIÓN EN CASO DE DETERIORO, DAÑO Y/O INUTILIZACIÓN.