

◉ CHORRILLOS

Sol

BOULEVARD

la
venturosa
INMOBILIARIA

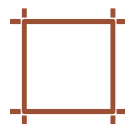
“Más *calidad*, al mejor *precio*.”



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



1 • 2 • 3
dormitorios



Desde **33 m²**
Hasta **80 m²**

PISOS LVT



- Mayor resistencia a la humedad
- Adecuado para hogares con mascotas
- Superficie cálida al tacto
- Mantenimiento mínimo

PUERTAS PET



- Superficie termolaminada sellada mayor resistencia a humedad
- Mayor durabilidad superior frente al uso cotidiano
- Mantenimiento mínimo
- Mantiene en mayor medida el color y textura a lo largo del tiempo



VENTANAS DE UPVC

- Mejora el aislamiento acústico y térmico



TABLERO DE CUARZO EN COCINAS

- Alta durabilidad y fácil limpieza

*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



- Centros de salud**
1. Policlínico Juan José Rodríguez
 2. Hospital de la Solidaridad
 3. Clínica Santa Leonor

- Educación**
4. Innova Schools
 5. Colegio Demichelli
 6. Santa Maria de Matellini
 7. Universidad Privada del Norte
 8. Universidad San Juan Bautista
 9. UPC

- Centros Comerciales**
10. Real Plaza
 11. Plaza Lima Sur
 12. Megaplaza Chorrillos
 13. Viamix La Campiña

- Mercados y Supermercados**
14. Mercado San Pablo
 15. Santa Rosa
 16. Plaza Vea

- Veterinarias**
17. Gold Pets
 18. Pet Center
 19. El Mascotario

- Transporte Metropolitano**
20. Terminal Matellini

← Cerca de Av. Alameda Sur:

8. Universidad San Juan Bautista (13 mins) 9. UPC (14 mins) 12. C.C Megaplaza (14 mins)

piso 17



Zona Pet



Terraza BBQ



Sky Lounge



SUM



Sala Gourmet

piso 2



Centro de Lavado



Aventura Play - Lunar



Boulevard Lunar



Aventura Play - Solar



Sala Yoga



Boulevard Solar



Boulevard Zen



Coworking Café



Sala de Contenido



Boulevard Juvenil

piso 1



Lobby

sótano



Car Wash



Estacionamientos
para bicicletas

18 ÁREAS comunes



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea general de la estética general del proyecto. Se podrá observar que las imágenes son meramente ilustrativas y no representan el resultado final del proyecto. Las imágenes correspondientes a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Lobby
piso 1

Av. El Sol N° 1033, Chorrillos



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podrá experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Car Wash

sótano 1

Un espacio para lavar tu auto sin salir de casa.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podrá experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios si bien en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Aventura Play - Lunar

piso 2

Diversión segura para los más pequeños.



*Las representaciones visuales, imágenes, textos, planos, tienen un propósito meramente ilustrativo, en pretende ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una referencia a las características generales del proyecto. Se podrá observar modificaciones o actualizaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto. Lo cual será, debido a oportunidades informadas. Los elementos decorativos, acabados, mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, todo, formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Aventura Play - Solar

piso 2

Para que los niños vivan su aventura.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será, debida y oportunamente, informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Boulevard Solar

piso 2

Donde los niños pueden jugar y explorar.



Sala Yoga

piso 2

Relájate, respira y conecta contigo mismo.

Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea general del proyecto. Se podría esperar una modificación en el diseño del desarrollo del proyecto, lo cual será, de forma definitiva, en el momento de la construcción. Los elementos decorativos, acabados, muebles, superficies, en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



Boulevard Zen

piso 2

Un espacio abierto de calma.

*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto lo cual será, depida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados, v/o, mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Coworking Café

piso 2

Mezcla tu productividad con el placer de un café.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo y no representan una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el diseño, acabados y/o mobiliarios sin compromisos de ser debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios serán de la empresa in mobili decoracion, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa in mobili.

Sala de Contenido

piso 2

Crea, graba y comparte tus ideas.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo y no pretenden ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podrá experimentar las condiciones reales de uso y funcionamiento de las instalaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto. La cual será, debida y oportunamente informada. Los elementos decorativos, acabados, v/o, mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Boulevard Juvenil

piso 2

Diversión para los más grandes de la casa.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será, debido y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Zona Pet

piso 17

El lugar ideal para los engreídos de cuatro patas.



Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea general de las características generales del proyecto. Se podrán hacer modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto lo cual será, de acuerdo a las necesidades, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Terraza BBQ

piso 17

Comparte momentos inolvidables alrededor de la parrilla.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será detectado y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Sky Lounge

piso 17

Disfruta los atardeceres desde un espacio elegante y acogedor.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

SUM
piso 17

Tu espacio para reuniones, talleres y celebraciones.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planes) tienen un propósito meramente ilustrativo sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podrá experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Sala Gourmet

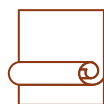
piso 17

Cocina, comparte y disfruta experiencias inolvidables.

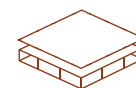


*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Sala



Pared con
papel mural

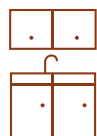


Piso LVT

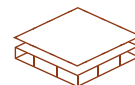


Kitchenette

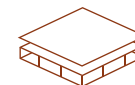
(DPTO. TIPO X02A)



Muebles bajos
en cocina
(No incluye muebles altos)



Piso LVT



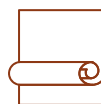
Tablero de
cuadro blanco

Este proyecto tiene un propósito meramente ilustrativo, sin intención de ser una reproducción exacta de la realidad, para fines de marketing. Se permite experimentar modificaciones en los detalles de los muebles, accesorios, acabados y/o mobiliarios, siempre y cuando no impliquen compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

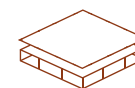


*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos), tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Dormitorio principal



Pared con
papel mural



Piso LVT

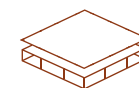


*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Dormitorio secundario



Pared con
papel mural

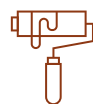


Piso LVT



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

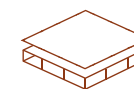
Baño principal



Pared con pintura
y cerámico
(Enchape cerámico solo
en ducha y muro posterior
de aparatos sanitarios)



Vanitorio
sin puerta
(Solo en baño principal)

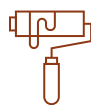


Piso
cerámico

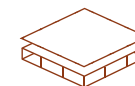


*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Baño secundario



Pared con pintura y cerámico
(Enchape cerámico solo en ducha y
muro posterior de aparatos sanitarios)



Piso
cerámico

Planta General

piso 1

1 Lobby
(Entrega parcial en etapa 1)

(*) Se entregará área
restante de lobby en etapa 4.

LC Locales Comerciales



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Planta General

piso 2

ETAPA 2 - TORRE B

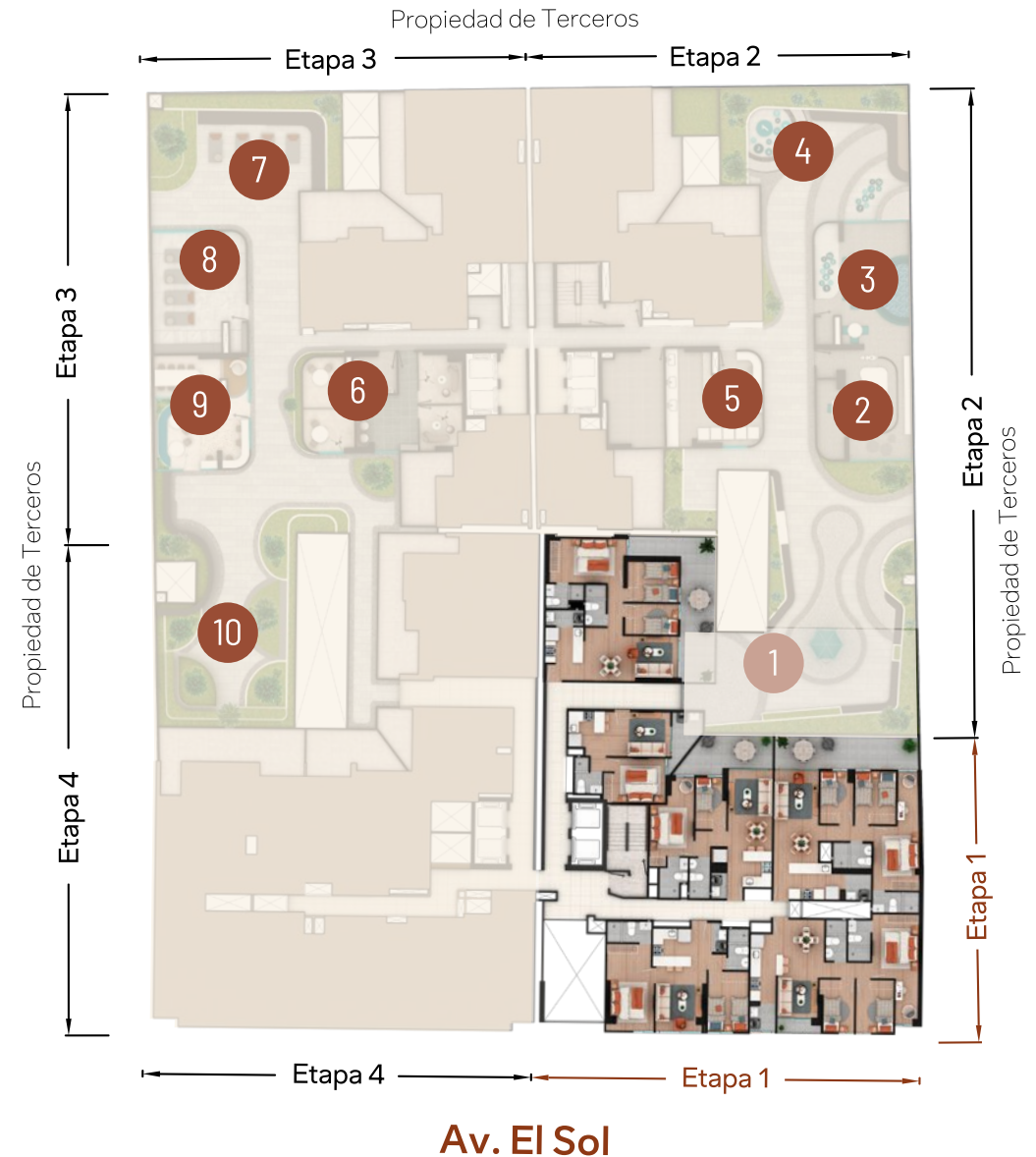
- | | |
|--|--|
| 1 Boulevard Solar
(Patio para niños) | 4 Boulevard Lunar
(Patio para niños) |
| 2 Aventura Play Solar
(Sala de niños 7-10 años aprox.) | 5 Centro de Lavado |
| 3 Aventura Play Lunar
(Sala de niños 3-6 años aprox.) | |

ETAPA 3 - TORRE C

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 6 Sala de contenido | 8 Sala Yoga |
| 7 Boulevard Zen | 9 Coworking Café |

ETAPA 4 - TORRE D

- 10 **Boulevard Juvenil**



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Planta General

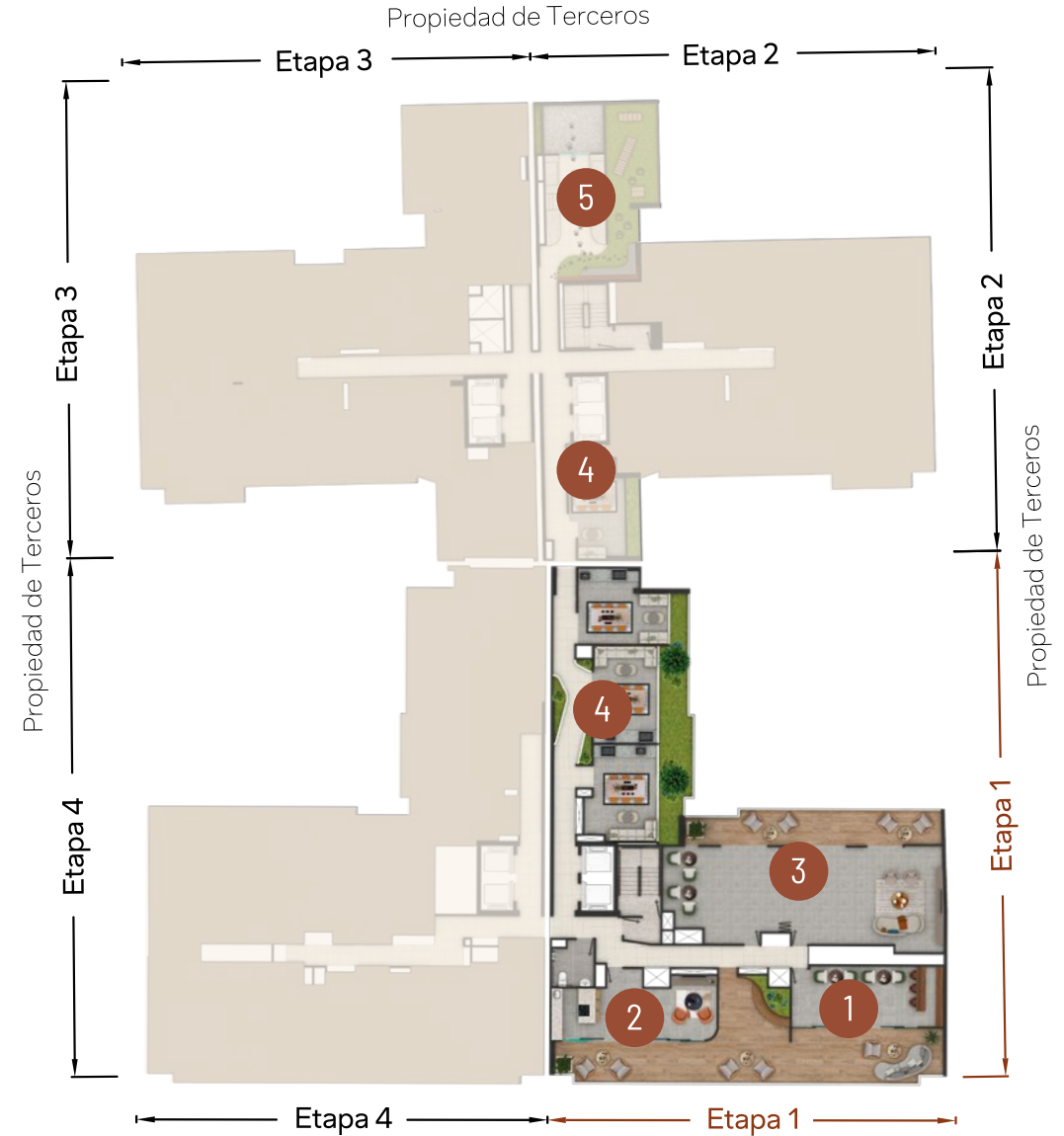
piso 17

ETAPA 1 - TORRE A

- 1 Sky Lounge & Terraza
- 2 Sala Gourmet & Terraza
- 3 SUM General & Terraza
- 4 Terraza BBQ (03 espacios)

ETAPA 2 - TORRE B

- 4 Terraza BBQ (01 espacio)
- 5 Zona Pet

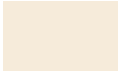


Av. El Sol

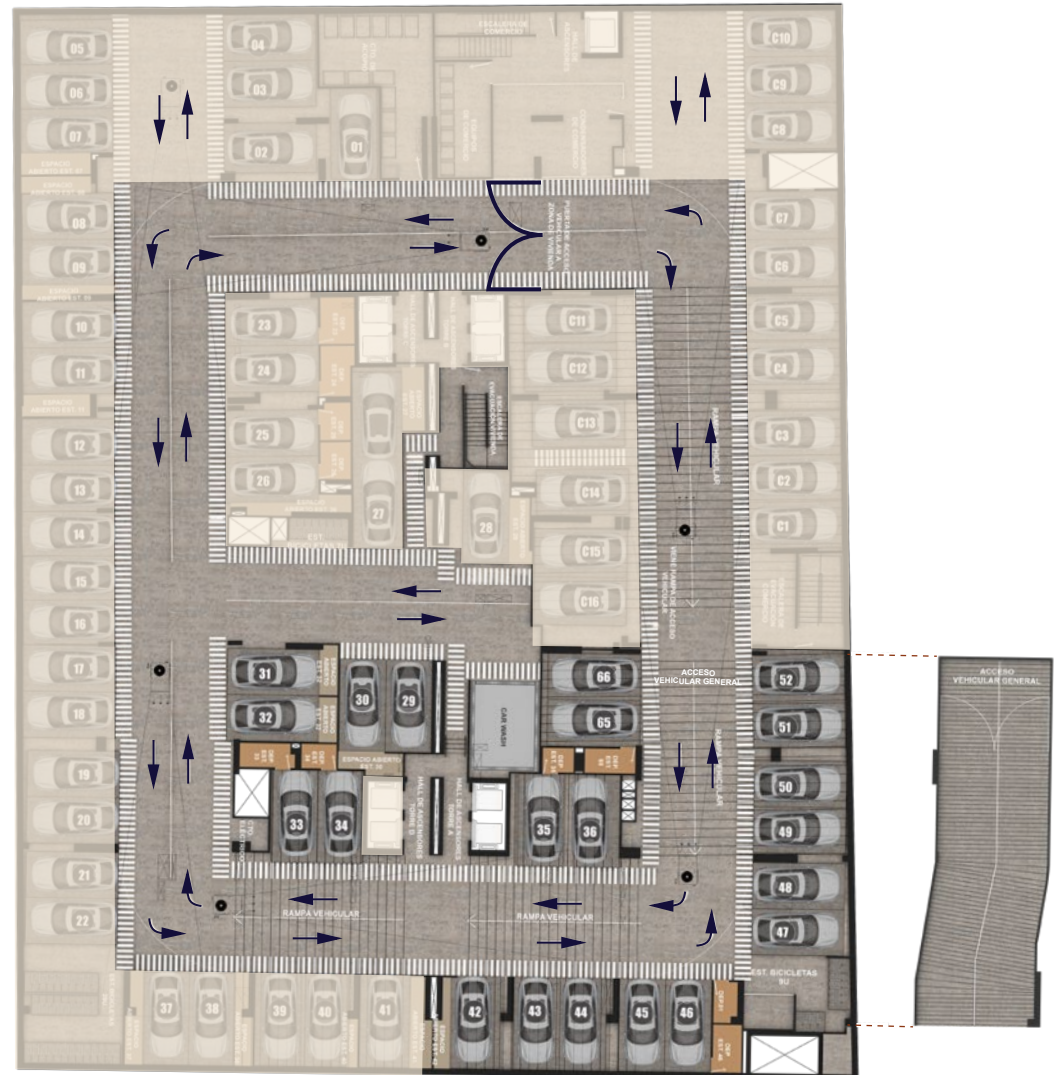
*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Planta General

sótano 1

 Estacionamientos de futuras etapas

 Ruta de ingreso

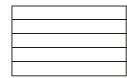


↑
Ingreso - Av. El Sol

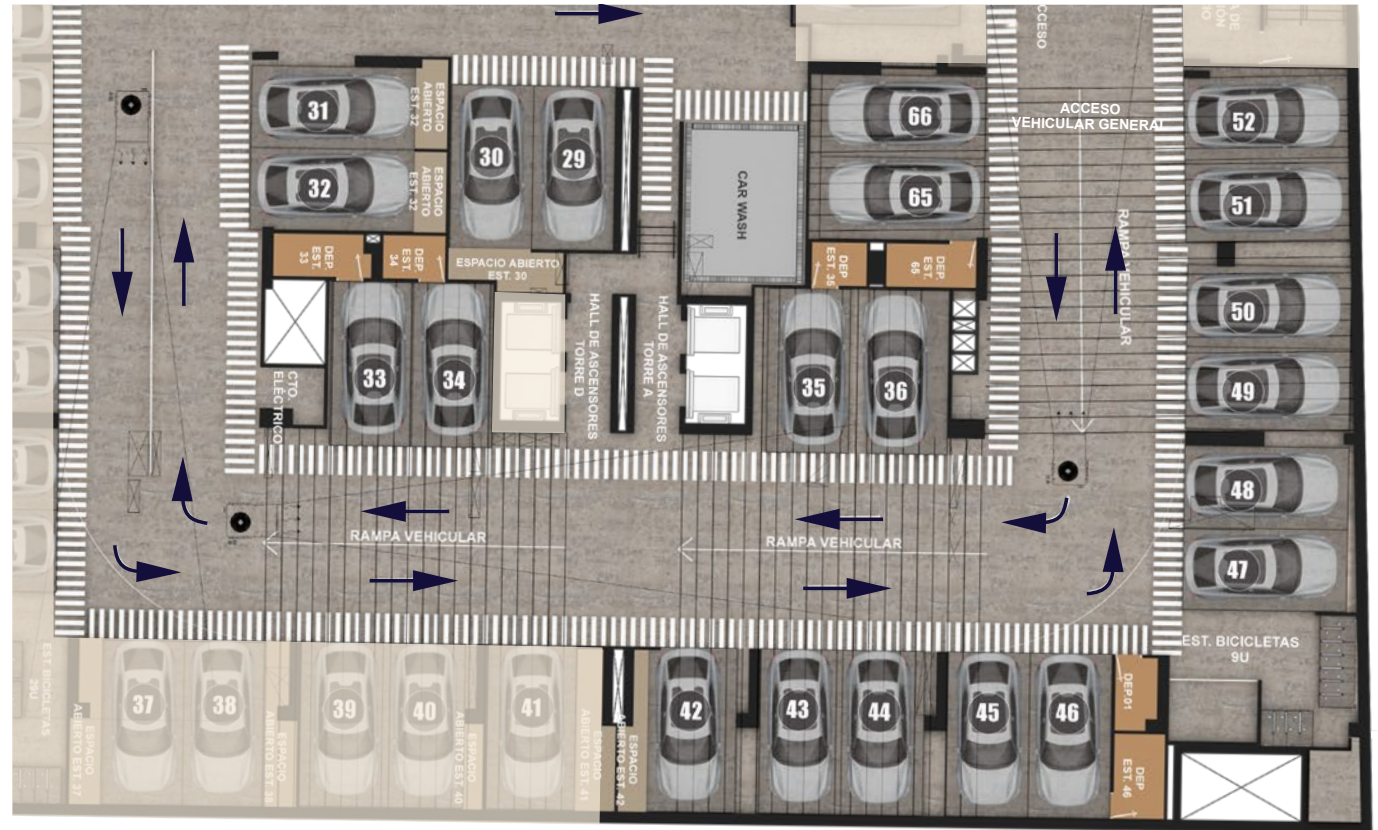
*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Planta Etapa 1

sótano 1



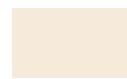
Piso de
estacionamientos
en pendiente
(según tramo de rampa)



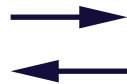
*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Planta General

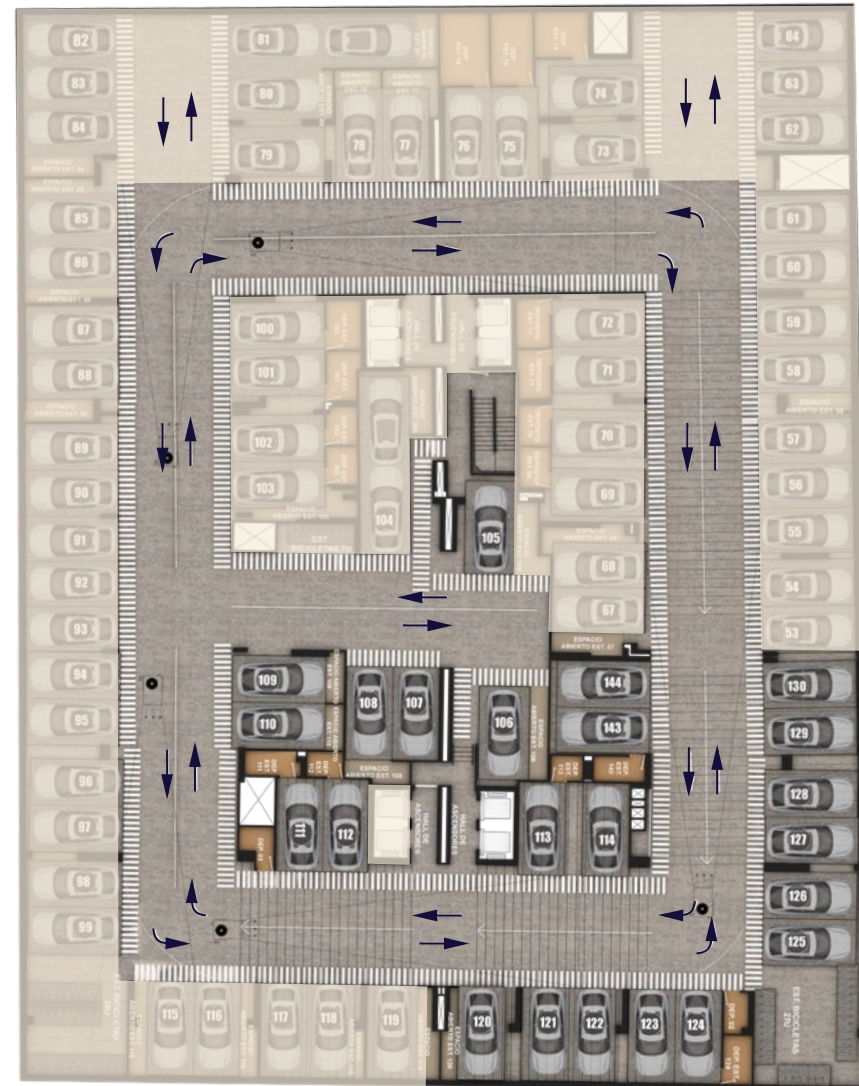
sótano 2



Estacionamientos
de futuras etapas



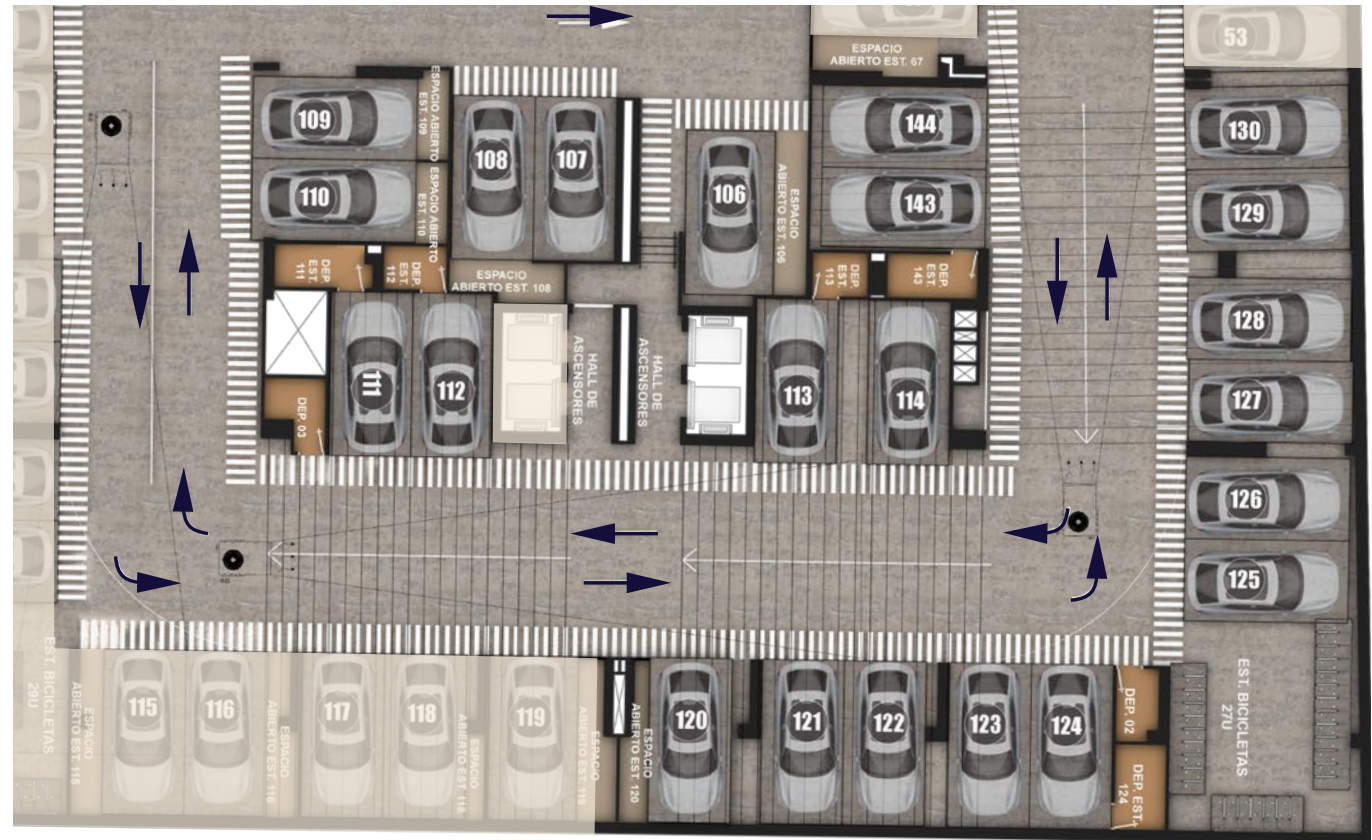
Ruta de ingreso



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

sótano 2

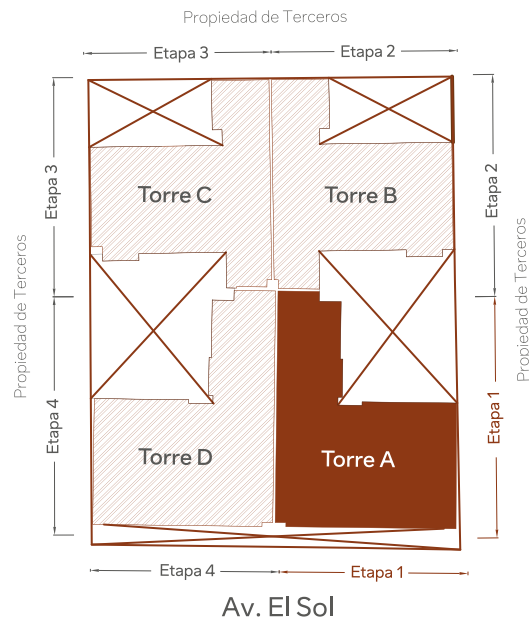
Piso de estacionamientos en pendiente (según tramo de rampa)



Planta General

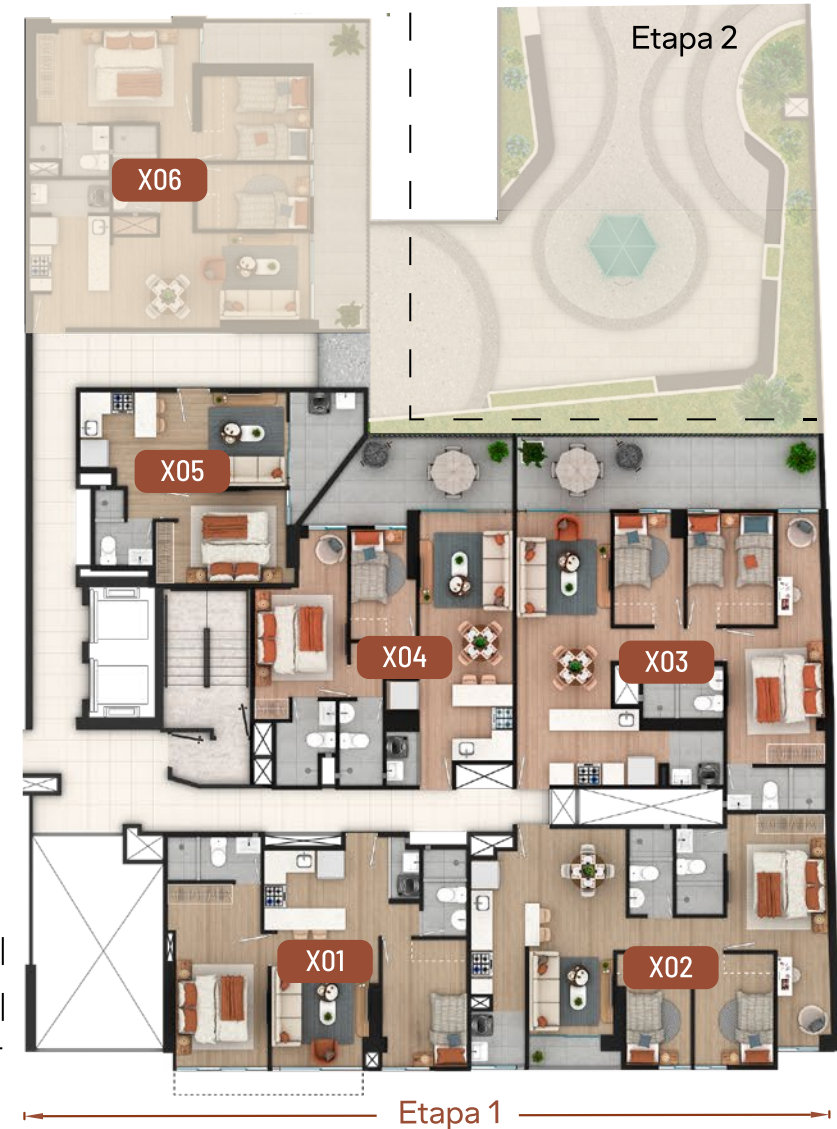
Etapa 1 - TORRE A

Piso 2



Etapa 3 |

Etapa 4



Av. El Sol

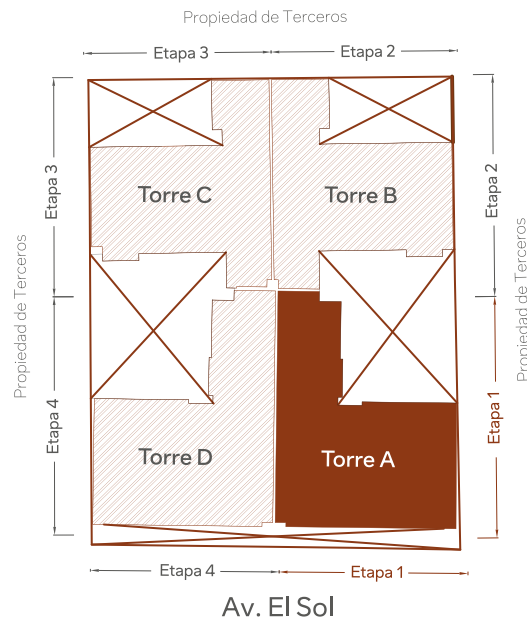
*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Planta General

Etapa 1 - TORRE A

planta típica

Piso 3 al 16



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

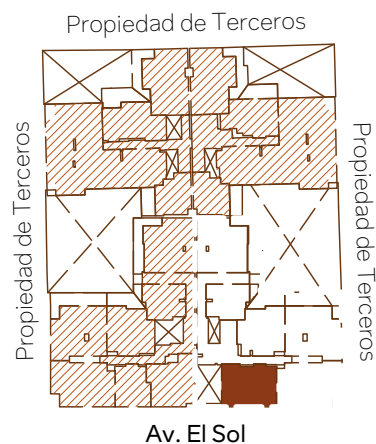
TIPO 201-A

Piso 2

Área total aprox.

54.00 m²

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

TIPO 205-A

Piso 2

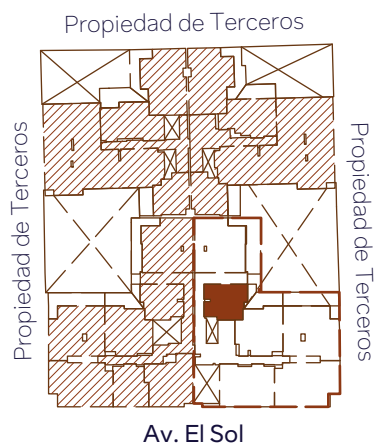
Área total aprox.

37.00 m²

Área Techada
34 m² aprox.

Área Sin Techar
3 m² aprox.

- 1 dormitorio
- 1 baño
- Cocina abierta
- Terraza



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

TIPO 206-A

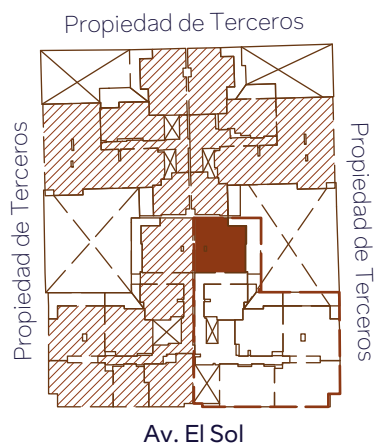
Piso 2

Área total aprox.

80.00 m²

Área Techada Área Sin Techar
63 m² aprox. **17 m² aprox.**

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta
- Terraza



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

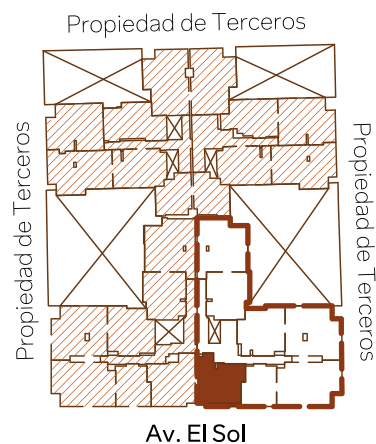
TIPO X01-A

Piso 3 al 16

Área total aprox.

49.00 m²

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

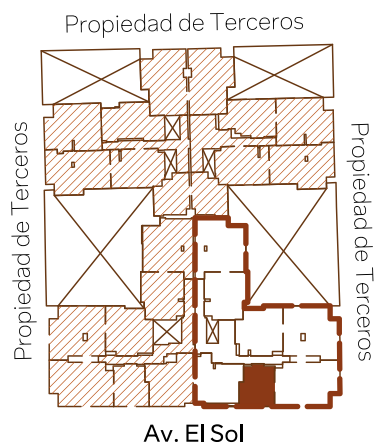
TIPO X02-A

Piso 3 al 16

Área total aprox.

32.50 m²

- 1 dormitorio
- 1 baño
- Cocina abierta
- Balcón



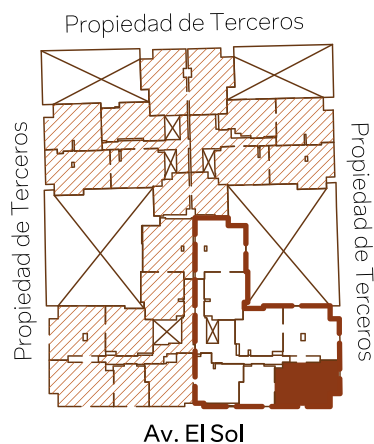
*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

TIPO X03-A

Piso 3 al 16

Área total aprox.
68.00 m²

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta
- Balcón



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

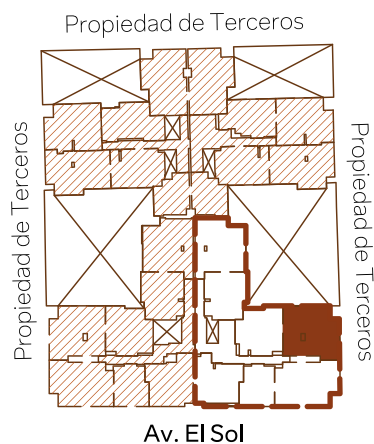
TIPO X04-A

Piso 3 al 16

Área total aprox.

69.00 m²

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

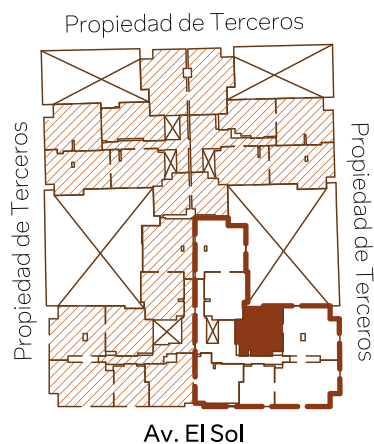
TIPO X05-A

Piso 3 al 16

Área total aprox.

49.00 m²

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

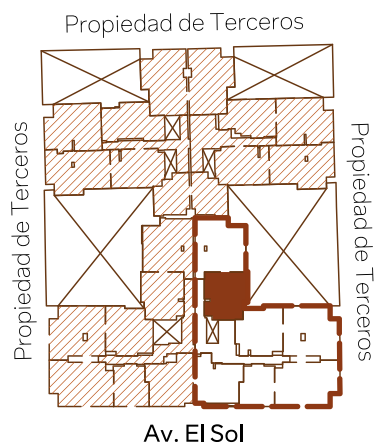
TIPO X06-A

Piso 3 al 16

Área total aprox.

45.00 m²

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta



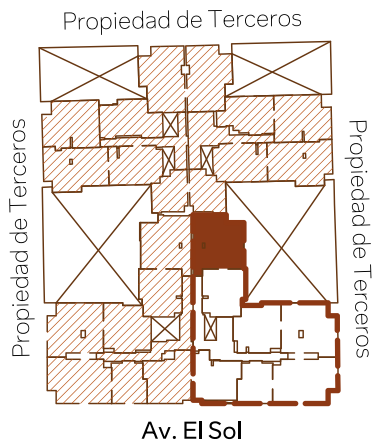
*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

TIPO X07-A

Piso 3 al 16

Área total aprox.
63.00 m²

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



Si calificas al Bono Mivivienda Sostenible
(Bono Verde) Adquieres estos Beneficios



LUMINARIAS
LED



TERMA A
GAS NATURAL



GRIFERÍA E INODOROS
AHORRADORES



Ahorro económico
en el consumo
mensual de
luz y agua

Tasa hipotecaria
preferencial = Cuota
mensual accesible

Instalación de
redes de gas
natural



Contar con precertificación
verde del nuevo proyecto Edge

BENEFICIOS*
>BCP>



Reducción de 0.40%
en la tasa de interés.



Exoneraciones de
gastos de tasación.



Exoneración de
gastos notariales.



Flexibilidad en el
nivel de preventa.

El bono Mivivienda Verde incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción,
disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente. www.mivivienda.com.pe

Para mayor información, consulta con un ejecutivo
hipotecario BCP o visita www.viabcp.com

Nace
La Venturosa



1997

Pacífico - **Lince**
Urb. Jardines de Surco - **Surco**



2006

Chocalla - **Cañete**
Villa Cibeles - **Surco**



2010

Conde de Vivanco II - **Surco**
El Pilar - **Chorrillos**
Fortezza - **Miraflores**



2012
2013

Villarán - **Santa Catalina**
Los Castaños - **San Isidro**
Los Defensores - **Chorrillos**



2017
2018

Uniko - **Surco**
Viverdi - **Miraflores**



2021
2022

2001
2005



Los Pinos - **Surco**
Los Inkas - **Surco**
Urb. Santa Rosa - **Surco**
De la Oliva - **Jesús María**

2008
2009



Paracas - **Miraflores**
Piamonte - **Miraflores**
C. San Sebastian - **San Borja**
C. San Borja - **San Borja**

2011



Marques de Varela - **Miraflores**
Conde de Vivanco - **Surco**
Villa Rafaela - **Miraflores**
Los Alamos - **San Isidro**
Urb. Las Palmeras - **La Molina**

2014
2016



Esmeralda - **Miraflores**
Los Libertadores - **Surco**
Catalina - **San Borja**
Sayán - **Surco**

2019
2020



Nova - **Lince**
Bella Flora - **Surco**

2023
2024



Felizia - **Chorrillos**
San Borja Medic - **San Borja**
Esencial - **Surco**
Altaurora - **Surquillo**



-  Brochure digital
-  Videos y más
-  Depa Virtual 360°



www.laventurosa.com

ventas@laventurosa.com

LA VENTUROSA S.A. - RUC: 20383731705

Aquí nace una **Historia**,
nace un **HOGAR**

la
venturosa
INMOBILIARIA

*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

La Venturosa S.A., con RUC N° 20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio en Jr. El Polo N° 401, Oficina 201-202, distrito de Santiago de Surco, Lima y teléfono 01-715 3320, debidamente representada por su Gerente General, Ingeniero Carlos Enrique Vega Pereda. El proyecto inmobiliario denominado "El Condominio SOL BOULEVARD" se ubicará en la Av. El Sol N° 1033, Urb. La Campiña - Quinta Etapa, distrito Chorrillos - Lima, inscrito en la Partida Electrónica N° 42117277. El proyecto inmobiliario será un conjunto residencial y comercial, conformado por 4 (cuatro) torres de vivienda (Torres: A, B, C y D) con un total de 400 departamentos y 18 (dieciocho) locales comerciales; y 03 sótanos distribuidos en 209 estacionamientos para vivienda (203 simples y 03 dobles), 16 estacionamientos comerciales y 01 de discapacitados, 94 depósitos para vivienda y 167 estacionamientos para bicicletas. Cabe resaltar que no contará con estacionamientos para visitas. Siendo así, dicho proyecto inmobiliario se ejecutará en 4 (cuatro) etapas: Etapa 1 (Torre A - 104 Dptos.), Etapa 2 (Torre B - 91 Dptos.), Etapa 3 (Torre C - 93 Dptos.) y Etapa 4 (Torre D - 112 Dptos.). Actualmente, cuenta con anteproyecto aprobado mediante el Acta N° 202-2025 con Expediente N° 23551-2025 emitida por la Comisión Técnica de la Municipalidad de Chorrillos. Asimismo, solo el conjunto residencial contará con las siguientes áreas comunes: en el primer nivel 01 Lobby de ingreso. En el segundo nivel, sala para niños, patio al aire libre, Sala Yoga, Terraza Zen, Coworking Café, Sala de contenido. En el piso 17 Zona Pet, Terraza BBQ, SUM, Sala Gourmet, entre otros. Cabe resaltar que, las áreas comunes no se entregarán en conjunto en una determinada fecha. De forma específica, por cada Etapa que se entregue a la Junta de propietarios transitoria, se procederá a la entrega de áreas comunes específicas. De forma específica, los departamentos se ofrecerán conforme a la lista de los acabados del proyecto indicados en el contrato de compromiso de compraventa de bien futuro y/o accediendo al siguiente enlace electrónico <http://laventurosa.com/>. El Condominio SOL BOULEVARD cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia, y condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen para su mayor información las siguientes normativas: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja y/o reclamo puede ubicar el Libro de Reclamaciones en nuestra página web y/o escribanos a servicioalcliente@laventurosa.com. INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor puede consultar en <http://www.laventurosa.com/>. Finalmente, resaltamos que La Venturosa S.A. como inmobiliaria cuenta con 27 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios; a lo largo de estos años ha hecho entregas de más de 2,529 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios lo/la invitamos a visitar nuestra página web <http://www.laventurosa.com/>. Las imágenes, vistas y medidas son referenciales, ya que pueden ser objeto de variaciones durante el desarrollo del expediente técnico para la obtención de la licencia de edificación y durante los procesos constructivos en obra; lo cual se encuentra plenamente detallado en la cláusula quinta del contrato de compromiso de compraventa de bien futuro.