

◉ CHORRILLOS

Sol

BOULEVARD

la
venturosa
INMOBILIARIA

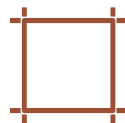
“Más *calidad*, al mejor *precio*.”



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



1 · 2 · 3
dormitorios



Desde **33 m²**
Hasta **85 m²**



PISOS LVT

- Mayor resistencia a la humedad
- Adecuado para hogares con mascotas
- Superficie cálida al tacto
- Mantenimiento mínimo



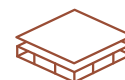
PUERTAS PET

- Superficie termolaminada sellada mayor resistencia a humedad
- Mayor durabilidad superior frente al uso cotidiano
- Mantenimiento mínimo
- Mantiene en mayor medida el color y textura a lo largo del tiempo



VENTANAS DE UPVC

- Mejora el aislamiento acústico y térmico



TABLERO DE CUARZO EN COCINAS

- Alta durabilidad y fácil limpieza

*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



- Centros de salud**
1. Policlínico Juan José Rodríguez
 2. Hospital de la Solidaridad
 3. Clínica Santa Leonor

- Educación**
4. Innova Schools
 5. Colegio Demichelli
 6. Santa Maria de Matellini
 7. Universidad Privada del Norte
 8. Universidad San Juan Bautista
 9. UPC

- Centros Comerciales**
10. Real Plaza
 11. Plaza Lima Sur
 12. Megaplaza Chorrillos
 13. Viamix La Campiña

- Mercados y Supermercados**
14. Mercado San Pablo
 15. Santa Rosa
 16. Plaza Veá

- Veterinarias**
17. Gold Pets
 18. Pet Center
 19. El Mascotario

- Transporte Metropolitano**
20. Terminal Matellini

← **Cerca de Av. Alameda Sur:**

8. Universidad San Juan Bautista (13 mins) 9. UPC (14 mins) 12. C.C Megaplaza (14 mins)

piso 17



Zona Pet



Terraza BBQ



Sky Lounge



SUM



Sala Gourmet

piso 2



Centro de Lavado



Aventura Play - Lunar



Boulevard Lunar



Aventura Play - Solar



Sala Yoga



Boulevard Solar



Boulevard Zen



Coworking Café



Sala de Contenido



Boulevard Juvenil

piso 1



Lobby

sótano



Car Wash



Estacionamientos
para bicicletas

18 **ÁREAS**
comunes



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo y no representan una reproducción exacta de la realidad, para brindar una referencia a la oferta general del proyecto. Se solicita evaluar y considerar las condiciones en el momento del desarrollo del proyecto, la cual será depurada y oportunamente informada. Los elementos decorativos, acabados, mobiliarios, sugeridos en las imágenes correspondientes, tienen a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Lobby

piso 1

Av. El Sol N° 1033, Chorrillos



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de la estética general del proyecto. Se podrá experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, la cual será debida y oportunamente informada. Los elementos decorativos, acabados, w/p, mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Car Wash

sótano 1

Un espacio para lavar tu auto sin salir de casa.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podrá experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, la cual será debida y oportunamente informada. Los elementos decorativos, acabados, w/o, mobiliarios, s/gradidos, en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Aventura Play - Lunar

piso 2

Diversión segura para los más pequeños.



*Las representaciones visuales, imágenes, textos, planos, tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial a las partes interesadas generales del proyecto. Se podrá observar modificaciones e implementaciones a lo largo del desarrollo del proyecto, lo cual será debido y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados, mobiliarios, sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Aventura Play - Solar

piso 2

Para que los niños vivan su aventura.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Boulevard Solar

piso 2

Donde los niños pueden jugar y explorar.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planes) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea general de los conceptos generales del proyecto. Se podrá evaluar y ajustar los detalles de los acabados, materiales, mobiliarios, superficies, acabados y/o mobiliarios, según corresponda, a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial, y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Sala Yoga

piso 2

Relájate, respira y conecta contigo mismo.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso de desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Boulevard Zen

piso 2

Un espacio abierto de calma.



Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podrá experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, la cual será debida y oportunamente informada. Los elementos decorativos, acabados, v/o, mobiliarios, sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Coworking Café

piso 2

Mezcla tu productividad con el placer de un café.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo y no se pretende ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el desarrollo del proyecto, lo cual será debido y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes, no forman parte de las propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Sala de Contenido

piso 2

Crea, graba y comparte tus ideas.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo y no constituyen una oferta ni un contrato. No se garantiza la exactitud de la información presentada en el presente. Se podrá experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto. La cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados, w/o, mobiliarios, sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Boulevard Juvenil

piso 2

Diversión para los más grandes de la casa.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debido y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Zona Pet

piso 17

El lugar ideal para los engraidos de cuatro patas.



Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podrán observar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, la cual será, debido y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Terraza BBQ

piso 17

Comparte momentos inolvidables alrededor de la parrilla.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será evaluado y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Sky Lounge

piso 17

Disfruta los atardeceres desde un espacio elegante y acogedor.



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

SUM

piso 17

Tu espacio para reuniones, talleres y celebraciones.



Sala Gourmet

piso 17

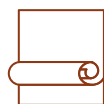
Cocina, comparte y disfruta experiencias inolvidables.

*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo sin pretensión de ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podrá experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto lo cual será depurada y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados, mobiliarios, sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

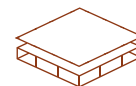


*Las representaciones visuales (imágenes, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Sala



Pared con
papel mural



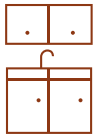
Piso LVT



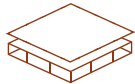
Las representaciones tienen un propósito meramente ilustrativo sin fines de venta. Se podrá experimentar modificaciones en el desarrollo del proyecto. Las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formales. Los acabados decorativos, acabados y mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formales.

Kitchenette

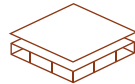
(DPTO. TIPO X02A)



Muebles bajos en cocina
(No incluye muebles altos)



Piso LVT

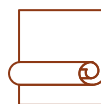


Tablero de cuarzo blanco

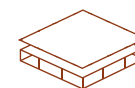


*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados, muebles, sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Dormitorio principal



Pared con
papel mural



Piso LVT

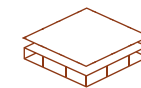


*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podrá experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, la cual será debida y oportunamente informada. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Dormitorio secundario



Pared con
papel mural



Piso LVT



Baño principal



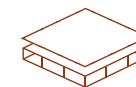
Pared con pintura
y cerámico

(Enchape cerámico solo
en ducha y muro posterior
de aparatos sanitarios)



Vanitorio
sin puerta

(Solo en baño principal)



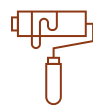
Piso
cerámico

*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

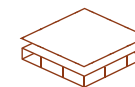


*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podrá experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados, vlv, mobiliarios, sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Baño secundario



Pared con pintura y cerámico
(Enchape cerámico solo en ducha y
muro posterior de aparatos sanitarios)



Piso
cerámico

Planta General

piso 1

- 1** Lobby
(Entrega parcial en etapa 1)
(* Se entregará área restante de lobby en etapa 4.

LC Locales Comerciales



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Planta General

piso 2

ETAPA 2 - TORRE B

- 1 Boulevard Solar
(Patio para niños)
- 2 Aventura Play Solar
(Sala de niños 7-10 años aprox.)
- 3 Aventura Play Lunar
(Sala de niños 3-6 años aprox.)
- 4 Boulevard Lunar
(Patio para niños)
- 5 Centro de Lavado

ETAPA 3 - TORRE C

- 6 Sala de contenido
- 7 Boulevard Zen
- 8 Sala Yoga
- 9 Coworking Café

ETAPA 4 - TORRE D

- 10 Boulevard Juvenil



Planta General

piso 17

ETAPA 1 - TORRE A

- 1 Sky Lounge & Terraza
- 2 Sala Gourmet & Terraza
- 3 SUM General & Terraza
- 4 Terraza BBQ (03 espacios)

ETAPA 2 - TORRE B

- 4 Terraza BBQ (01 espacio)
- 5 Zona Pet



Av. El Sol

Planta General

sótano 1

 Estacionamientos de futuras etapas

 Ruta de ingreso

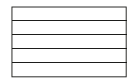


 Ingreso - Av. El Sol

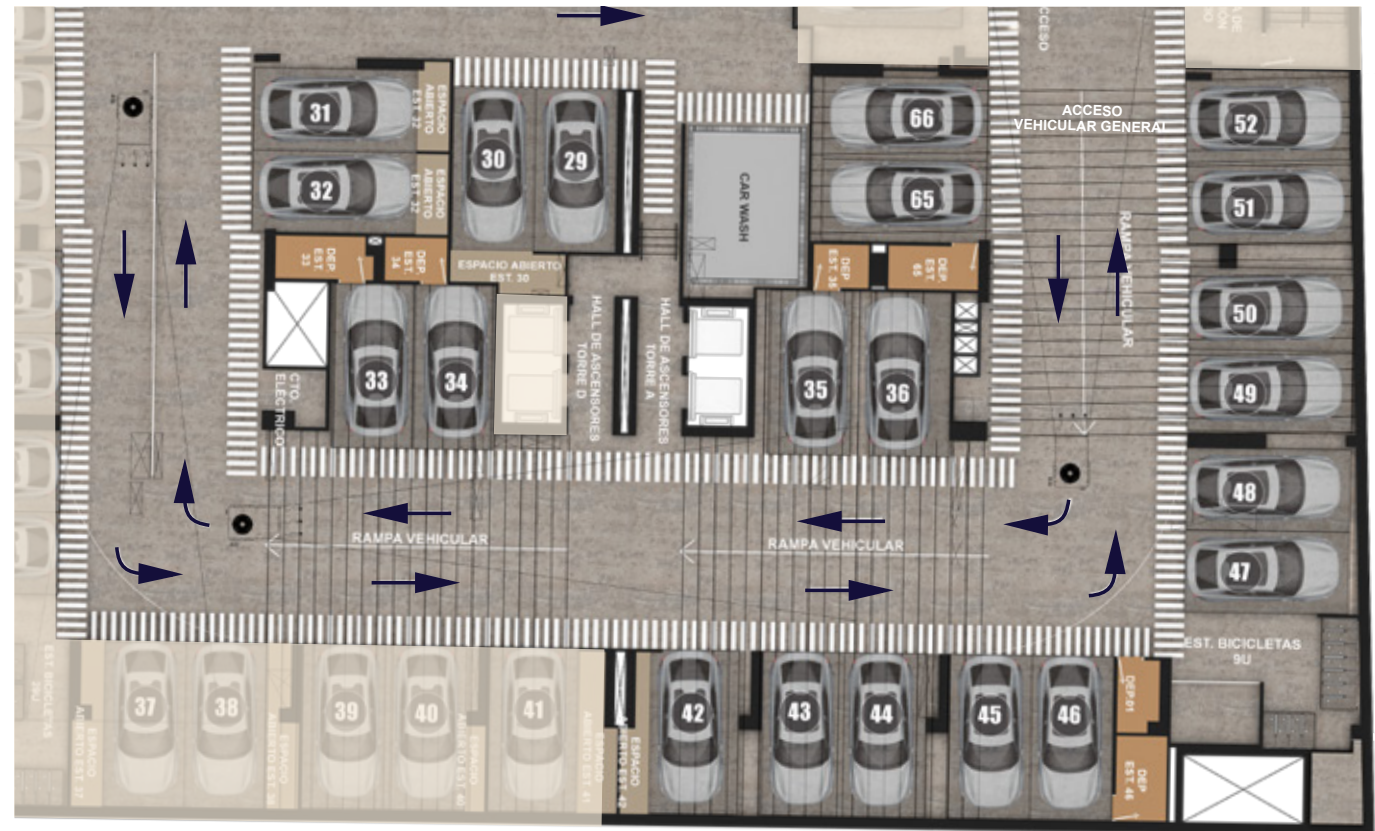
*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Planta Etapa 1

sótano 1



Piso de estacionamientos en pendiente (según tramo de rampa)



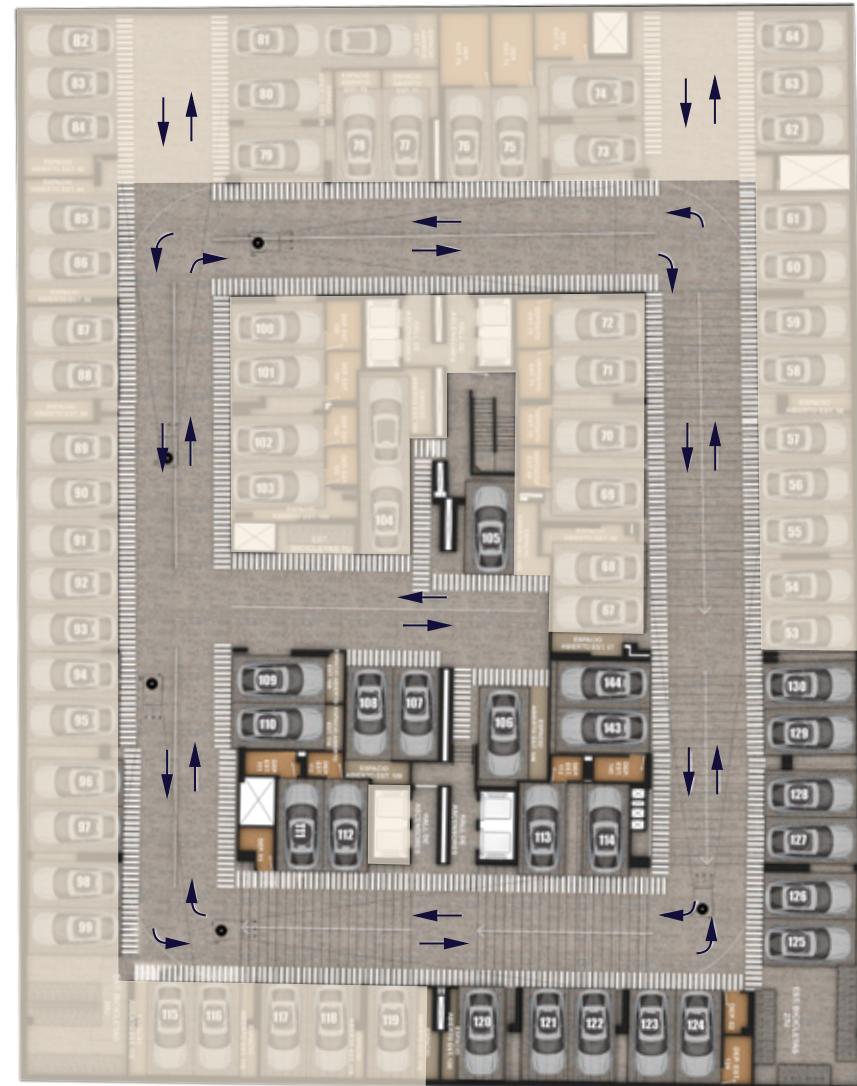
*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Planta General

sótano 2

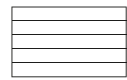
 Estacionamientos de futuras etapas

 Ruta de ingreso

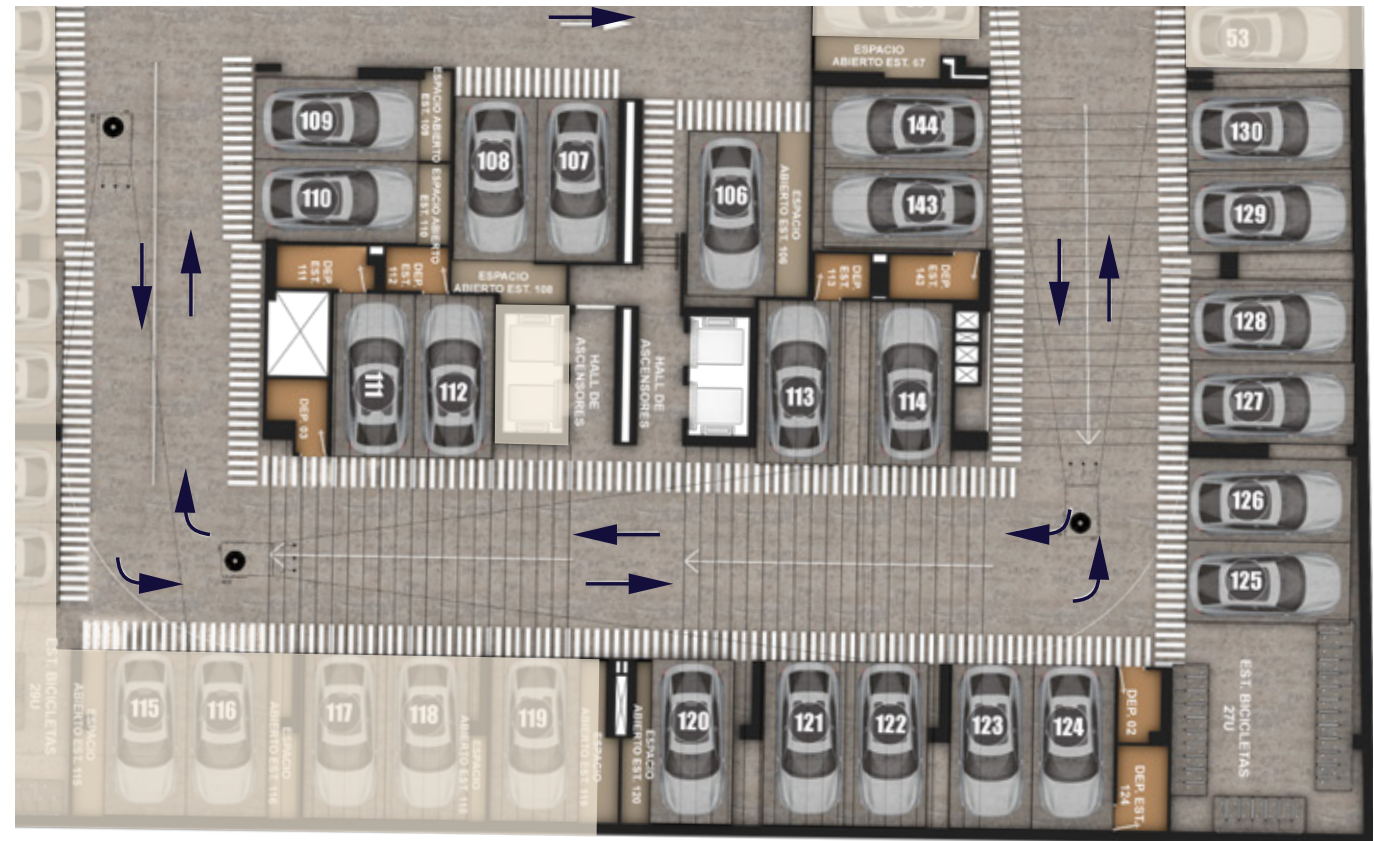


Planta Etapa 1

sótano 2



Piso de estacionamientos en pendiente (según tramo de rampa)

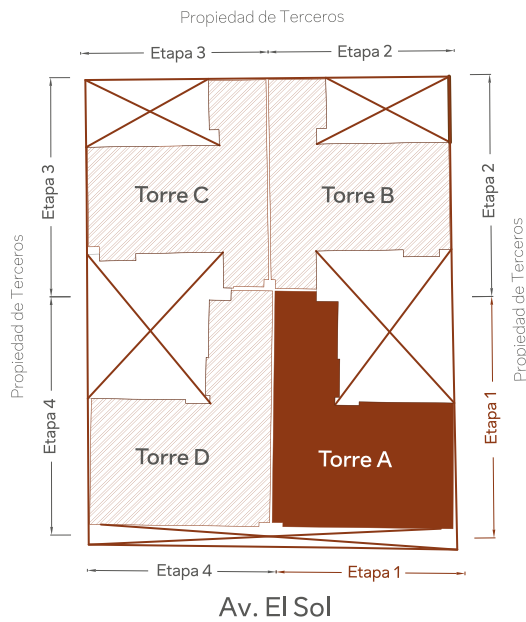


*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Planta General

Etapa 1 - TORRE A

Piso 2



Etapa 3



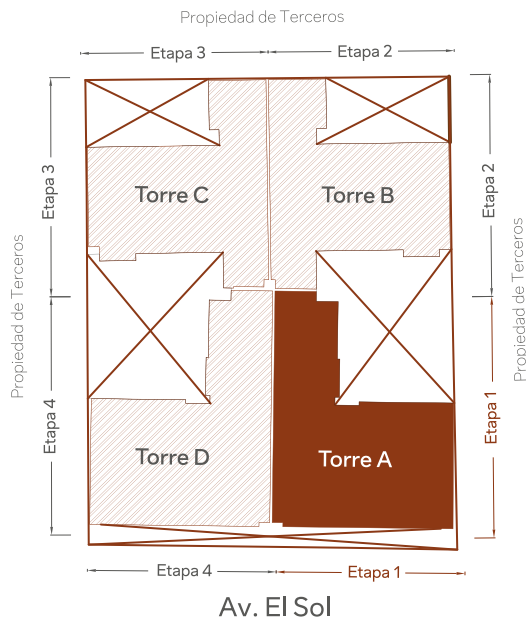
*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

Planta General

Etapa 1 - TORRE A

planta típica

Piso 3 al 16



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

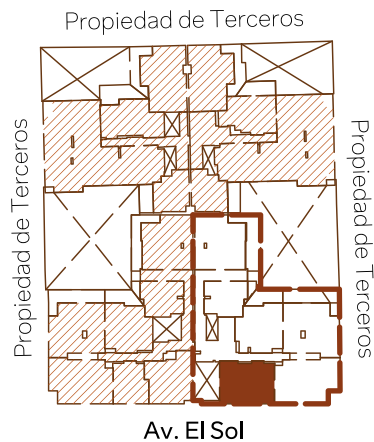
TIPO 201-A

Piso 2

Área total aprox.

54.00 m²

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta



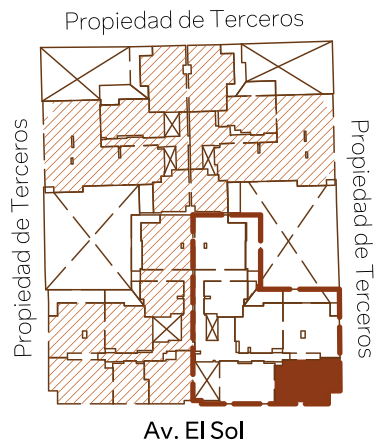
*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

TIPO 202-A

Piso 2

Área total aprox.
67.00 m²

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

TIPO 203-A

Piso 2

Área total aprox.

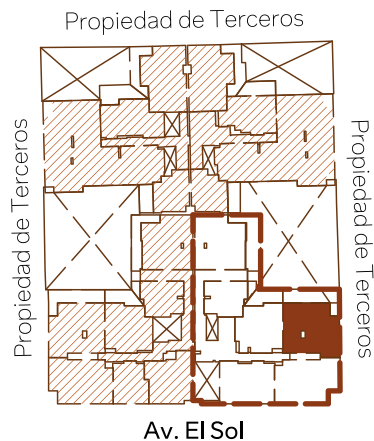
86.00 m²

Área techada aprox. Área sin techar aprox.

68.00 m²

18.00 m²

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta
- Terraza



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

TIPO 204-A

Piso 2

Área total aprox.

61.00 m²

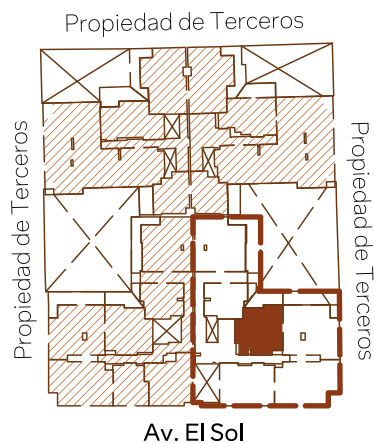
Área techada aprox.

50.00 m²

Área sin techar aprox.

11.00 m²

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta
- Terraza



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

TIPO 205-A

Piso 2

Área total aprox.

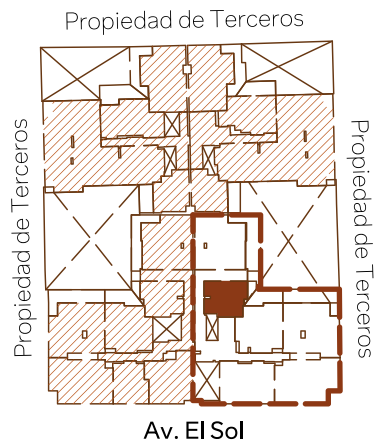
37.00 m²

Área techada aprox. Área sin techar aprox.

32.00 m²

5.00 m²

- 1 dormitorio
- 1 baño
- Cocina abierta
- Terraza



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

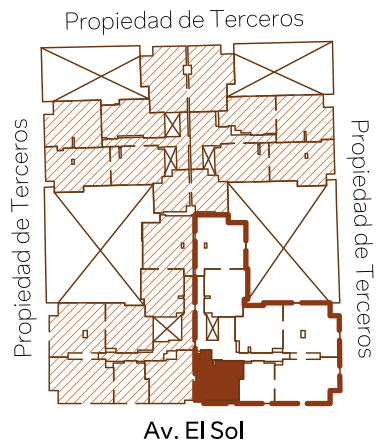
TIPO X01-A

Piso 3 al 16

Área total aprox.

49.00 m²

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

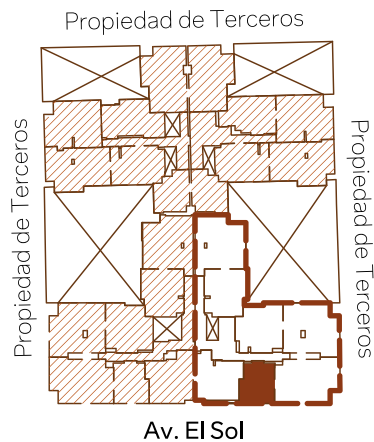
TIPO X02-A

Piso 3 al 16

Área total aprox.

33.00 m²

- 1 dormitorio
- 1 baño
- Cocina abierta
- Balcón



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

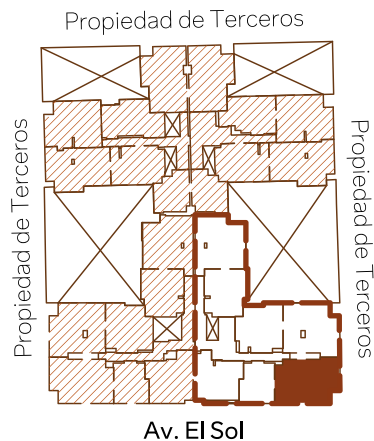
TIPO X03-A

Piso 3 al 16

Área total aprox.

67.00 m²

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta
- Balcón



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

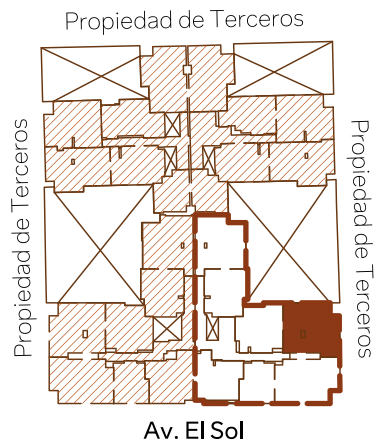
TIPO X04-A

Piso 3 al 16

Área total aprox.

68.00 m²

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

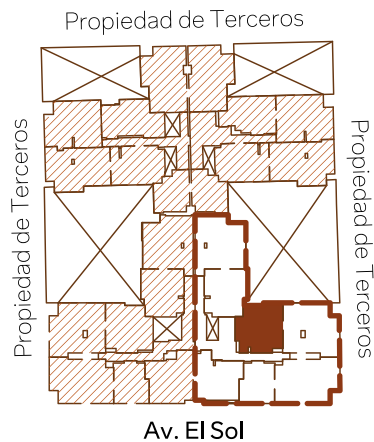
TIPO X05-A

Piso 3 al 16

Área total aprox.

50.00 m²

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta



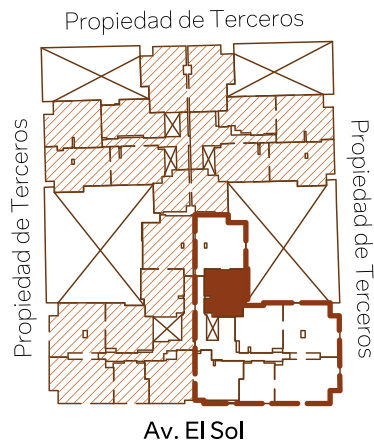
*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

TIPO X06-A

Piso 3 al 16

Área total aprox.
46.00 m²

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

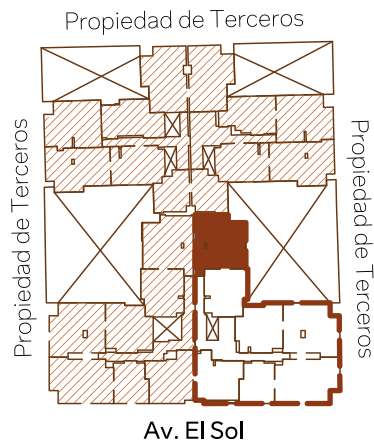
TIPO X07-A

Piso 3 al 16

Área total aprox.

63.00 m²

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Cocina abierta



*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



Mivivienda
Verde

Si calificas al Bono Mivivienda Sostenible
(Bono Verde) Adquieres estos Beneficios



LUMINARIAS
LED



TERMA A
GAS NATURAL



GRIFERÍA E INODOROS
AHORRADORES



Ahorro económico
en el consumo
mensual de
luz y agua

Tasa hipotecaria
preferencial = Cuota
mensual accesible

Instalación de
redes de gas
natural



Contar con precertificación
verde del nuevo proyecto Edge

BENEFICIOS*
>BCP>



Reducción de 0.40%
en la tasa de interés.



Exoneraciones de
gastos de tasación.



Exoneración de
gastos notariales.






Flexibilidad en el
nivel de preventa.







-  Brochure digital
-  Videos y más
-  Depa Virtual 360°



www.laventurosa.com

ventas@laventurosa.com

LA VENTUROSA S.A. - RUC: 20383731705

Aquí nace una **Historia**,
nace un **HOGAR**

la
venturosa
INMOBILIARIA

*Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

La Venturosa S.A., con RUC N° 20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio en Jr. El Polo N°401, Oficina 201-202, distrito de Santiago de Surco, Lima y teléfono 01-715 3320, debidamente representada por su Gerente General, Ingeniero Carlos Enrique Vega Pereda. El proyecto inmobiliario denominado "El Condominio SOL BOULEVARD" se ubicará en la Av. El Sol N° 1033, Urb. La Campiña – Quinta Etapa, distrito Chorrillos - Lima, inscrito en la Partida Electrónica N° 42117277. El proyecto inmobiliario será un conjunto residencial y comercial, conformado por 4 (cuatro) torres de vivienda (Torres: A, B, C y D) con un total de 400 departamentos y 18 (dieciocho) locales comerciales; y 03 sótanos distribuidos en 209 estacionamientos para vivienda (203 simples y 03 dobles), 16 estacionamientos comerciales y 01 de discapacitados, 94 depósitos para vivienda y 167 estacionamientos para bicicletas. Cabe resaltar que no contará con estacionamientos para visitas. Siendo así, dicho proyecto inmobiliario se ejecutará en 4 (cuatro) etapas: Etapa 1 (Torre A - 104 Dptos.), Etapa 2 (Torre B - 91 Dptos.), Etapa 3 (Torre C - 93 Dptos.) y Etapa 4 (Torre D - 112 Dptos.). Actualmente, cuenta con anteproyecto aprobado mediante el Acta N° 202-2025 con Expediente N° 23551-2025 emitida por la Comisión Técnica de la Municipalidad de Chorrillos, Asimismo, solo el conjunto residencial contará con las siguientes áreas comunes: en el primer nivel 01 Lobby de ingreso. En el segundo nivel, sala para niños, patio al aire libre, Sala Yoga, Terraza Zen, Coworking Café, Sala de contenido. En el piso 17 Zona Pet, Terraza BBQ, SUM, Sala Gourmet, entre otros. Cabe resaltar que, las áreas comunes no se entregarán en conjunto en una determinada fecha. De forma específica, por cada Etapa que se entregue a la Junta de propietarios transitoria, se procederá a la entrega de áreas comunes específicas. De forma específica, los departamentos se ofrecerán conforme a la lista de los acabados del proyecto indicados en el contrato de compromiso de compraventa de bien futuro y/o accediendo al siguiente enlace electrónico <http://laventurosa.com/>. El Condominio SOL BOULEVARD cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia, y condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen para su mayor información las siguientes normativas: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja y/o reclamo puede ubicar el Libro de Reclamaciones en nuestra página web y/o escribanos a servicioalcliente@laventurosa.com. INDECOPÍ es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor puede consultar en <http://www.laventurosa.com/>. Finalmente, resaltamos que La Venturosa S.A. como inmobiliaria cuenta con 27 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios; a lo largo de estos años ha hecho entregas de más de 2,529 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios lo/la invitamos a visitar nuestra página web <http://www.laventurosa.com/>. Las imágenes, vistas y medidas son referenciales, ya que pueden ser objeto de variaciones durante el desarrollo del expediente técnico para la obtención de la licencia de edificación y durante los procesos constructivos en obra; lo cual se encuentra plenamente detallado en la cláusula quinta del contrato de compromiso de compraventa de bien futuro.