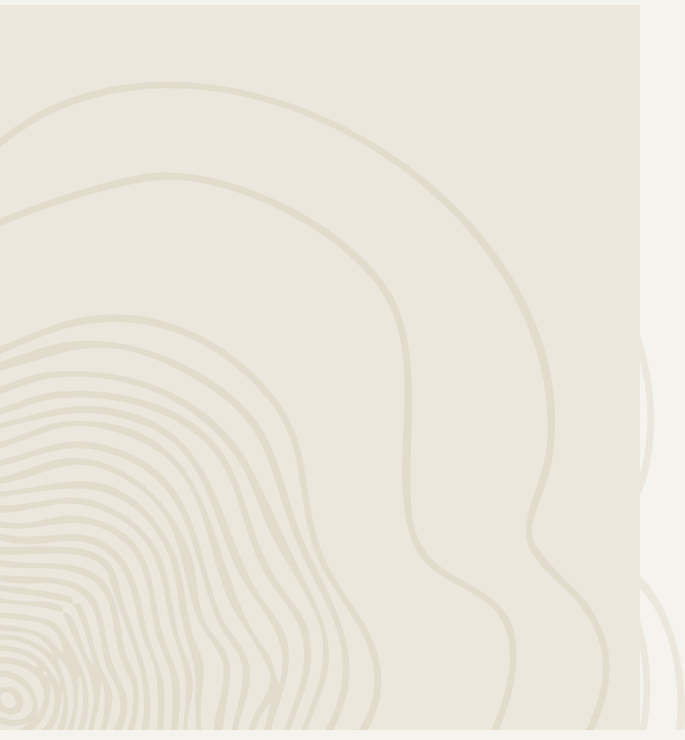
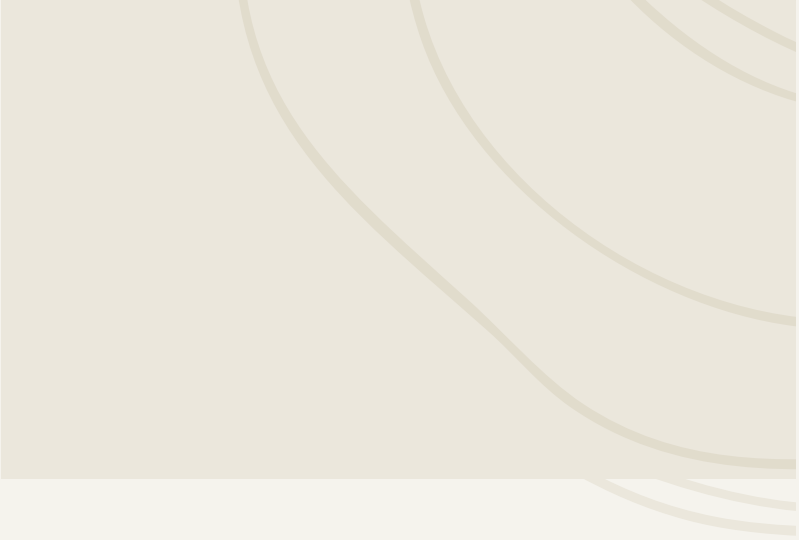




magda
EDIFICIO

magda
EDIFICIO

VIVE LA CONEXIÓN REAL

A pasos del malecón, en el corazón de Magdalena, nace un edificio que equilibra vida urbana y bienestar personal.

Magda conecta contigo y con todo lo que importa: trabajo, salud, comunidad y naturaleza.

Departamentos funcionales, modernos y con estilo, pensados para que vivas más a pie, en bici y en armonía con el entorno.

*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

UN ESTILO DE VIDA PARA COMPARTIR Y SORPRENDER

Magda te invita a vivir al ritmo que más te inspira

Desde la caminatas familiares al malecón hasta las escapadas espontáneas en bici con amigos. Una comunidad con historia, sabor local y diseño pensado para conectar con lo que de verdad importa que es el bienestar, la ciudad y tú.

Vive Magda. Vive la conexión real

CARACTERÍSTICAS

Pisos:	17 pisos + azotea 4 Sótanos 1 Local comercial
Departamentos:	163 DPTOS.
Estacionamientos:	85 Estacionamientos de vivienda + 1 Estacionamiento de discapacitado (Exclusivo de local comercial)
Dirección:	Av. Sucre 358
Website:	www.laventurosa.com/magdalena



*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

AV. SUCRE 358

CERCA LAS AVENIDAS PRINCIPALES

ÁREAS VERDES

1. Parque Malecón Castagnola
2. Parque Grau
3. Parque Gonzales Prada
4. Club el Golf
5. Parque Mariscal Ramón Castilla

MERCADOS Y SUPERMERCADOS

1. Mercado Magdalena
2. Plaza Vea Magdalena
3. Vivanda
4. Plaza Vea
5. Plaza Vea Brasil
6. Metro Garzón
7. Mercado Riso
8. Wong 2 de Mayo

INST. EDUCATIVAS

1. Colegio Salesiano Rosenthal
2. I.E. 1104 Coronel FAP
3. Toulouse Lautrec
4. Universidad Le Cordon Bleu
5. Colegio León Pinelo
6. Chio Lecca Fashion School
7. Universidad del Pacífico
8. UPC

RESTAURANTES

1. El Fogon del Asador
2. Las Canastas Magdalena
3. Sanguchería Peruana
4. Starbucks La Marina
5. Pardos Chicken
6. Maria Almenara
7. Sarcletti
8. Papa John's

BANCOS

1. BBVA
2. Scotiabank
3. Banco de la Nación

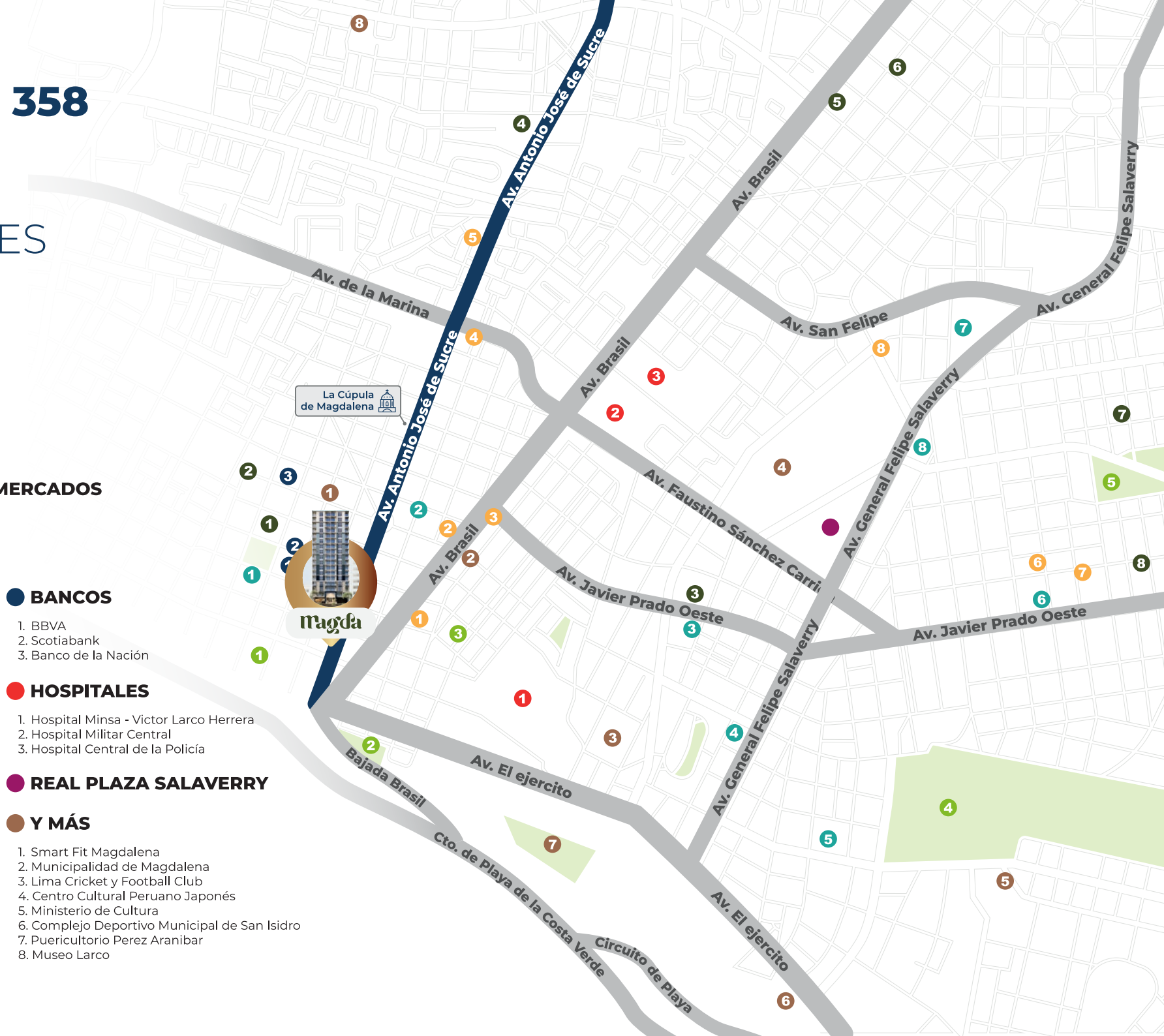
HOSPITALES

1. Hospital Minsa - Víctor Larco Herrera
2. Hospital Militar Central
3. Hospital Central de la Policía

REAL PLAZA SALAVERRY

Y MÁS

1. Smart Fit Magdalena
2. Municipalidad de Magdalena
3. Lima Cricket y Football Club
4. Centro Cultural Peruano Japonés
5. Ministerio de Cultura
6. Complejo Deportivo Municipal de San Isidro
7. Puericultorio Perez Aranibar
8. Museo Larco



magda
EDIFICIO

Tu nueva forma de vivir
empieza aquí



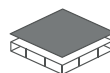


PRINCIPALES ATRIBUTOS

Cada detalle pensado para tu comodidad



Ventanas y mamparas UPVC con disminución de ruido



Piso LVT

- Fácil mantenimiento e Higiene
- Resistencia a la humedad
- Bajo nivel de ruido



Papel vinílico

Fácil mantenimiento



Contrazócalo revestidos en vinil

Fácil de limpiar



Puertas PET

- Amigable con el medio ambiente
- Fácil de limpiar.



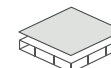
2 Ascensores



163 estacionamientos para bicicletas de uso común



Cámaras de video vigilancia



Tablero cuarzo blanco

Un diseño que combina estilo, higiene y durabilidad



Vanitorios

- Baños



Clóset

- Dormitorio principal



Cocina amoblada y equipada

- Muebles altos y bajos de cocina
- Cocina encimera y horno



Grupo electrógeno

para escaleras de emergencia



Más de 10 áreas comunes



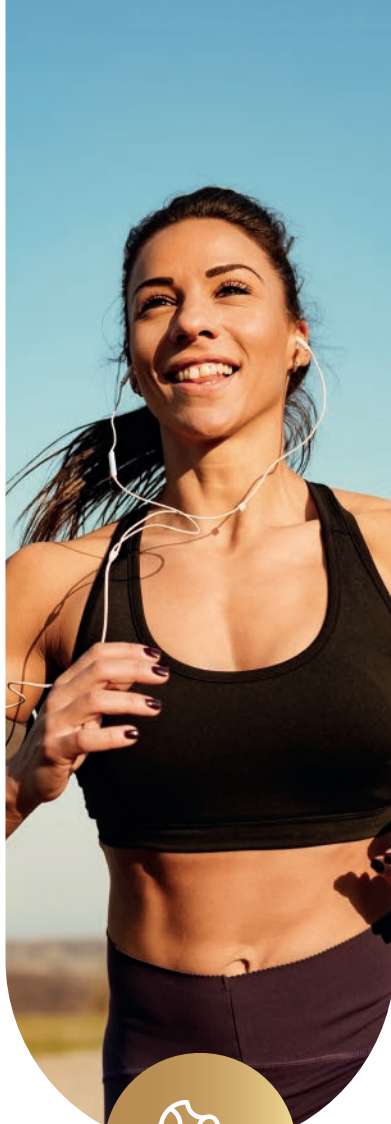
Lobby doble altura

Un espacio diseñado para ofrecer una experiencia cálida y funcional

RESPIRA LA VIDA QUE IMAGINAS

En Magda, encuentras el equilibrio entre lo que eres y lo que sueñas

Aquí, cada día empieza a pasos del mar, con la energía del movimiento, el calor de tu gente, y la libertad de vivir conectado con lo esencial

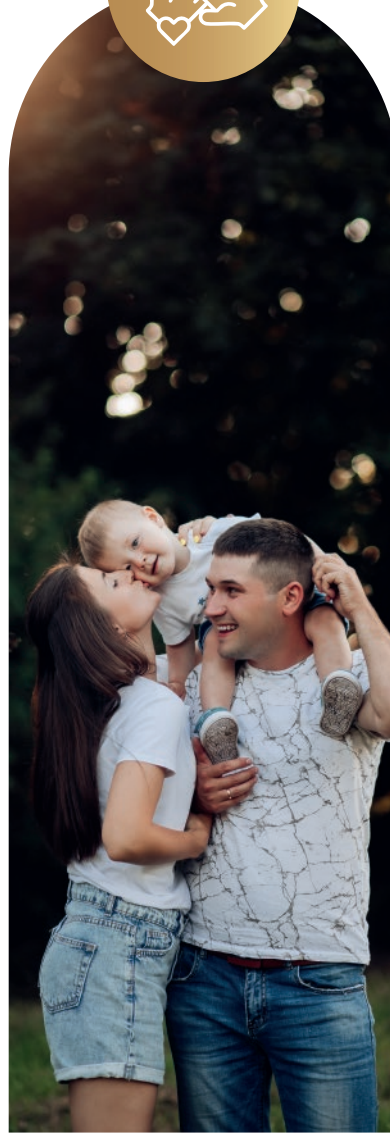


Corre hacia tu bienestar

Empieza tu mañana con una caminata junto al mar o una rutina al aire libre. Conectado con parques y playas.

Tu hogar crece contigo

Ya sea que estén empezando una vida juntos o agrandando la familia, Magda es el espacio donde florecen los nuevos comienzos



Abraza lo espontáneo

¿Una escapada a la playa después del trabajo? ¿Un sunset desde el malecón? En Magda, la ciudad y el mar se encuentran para que disfrutes.

Conecta con la ciudad a tu manera

Magda te da esa libertad urbana que se siente real: más tiempo para ti, menos estrés



AVENTURA PLAY
PLAYGROUND



AVENTURA PLAY
SALA DE NIÑOS



Propiedad de terceros

Propiedad de terceros



Propiedad de terceros

↙ Ingreso al lobby - Av. Sucre

PLANTA GENERAL PRIMER PISO

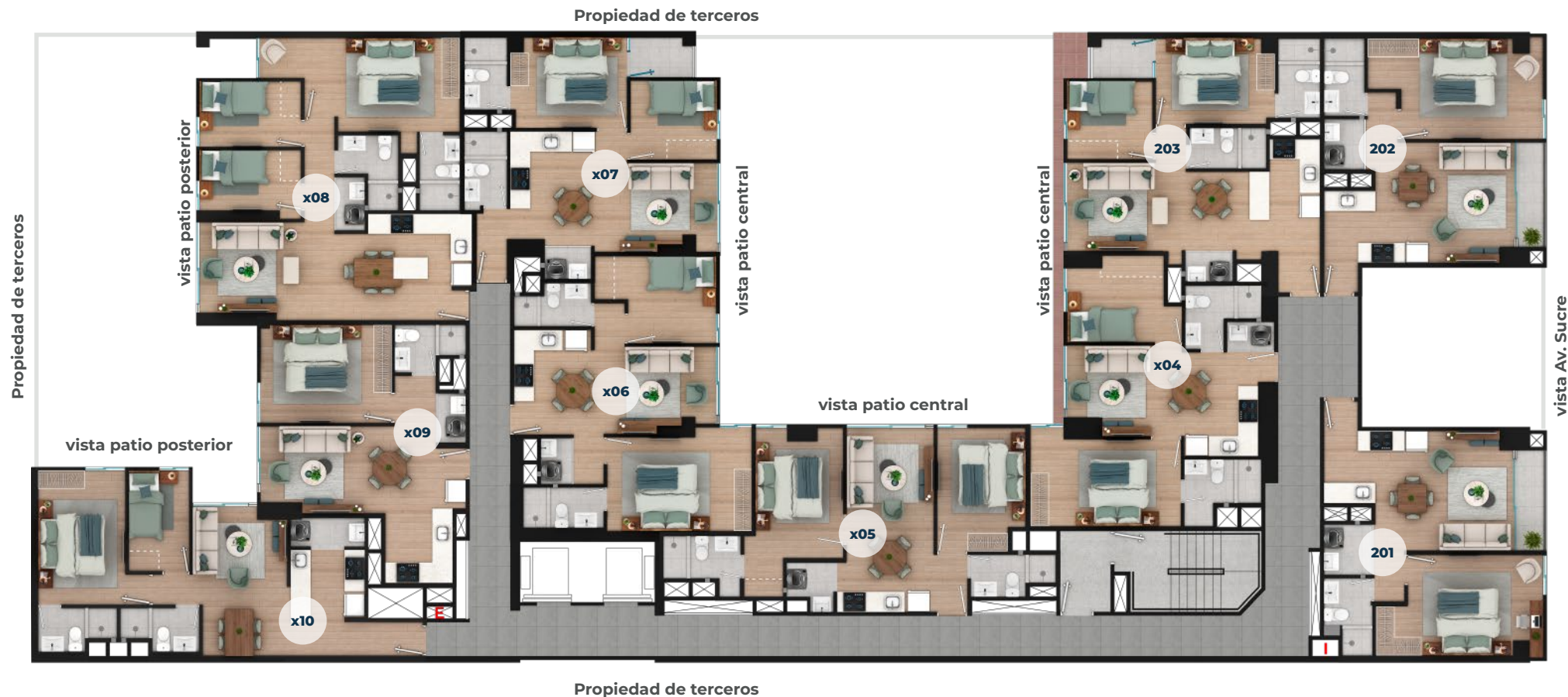
LOBBY



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

PLANTA GENERAL

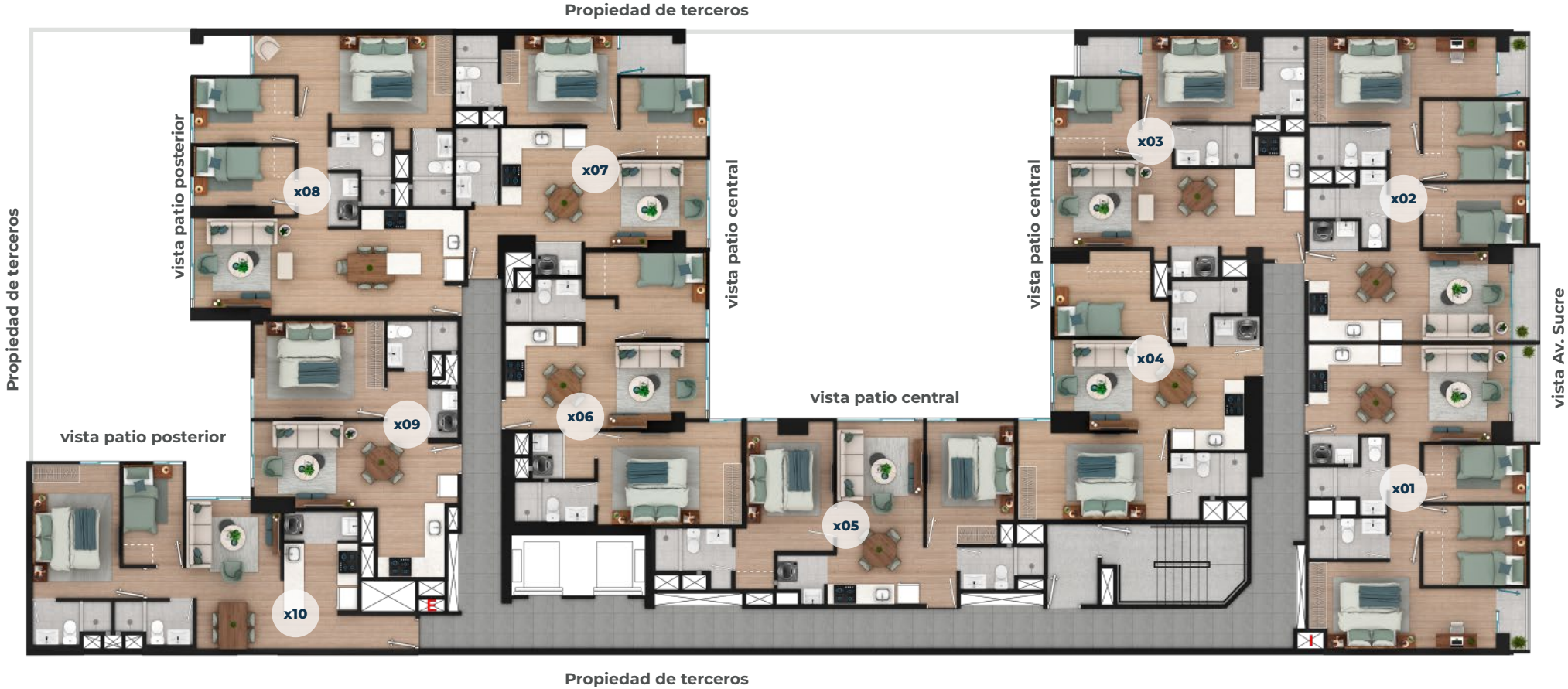
SEGUNDO PISO



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

PLANTA GENERAL

PISO 3° AL 10°



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

PLANTA GENERAL

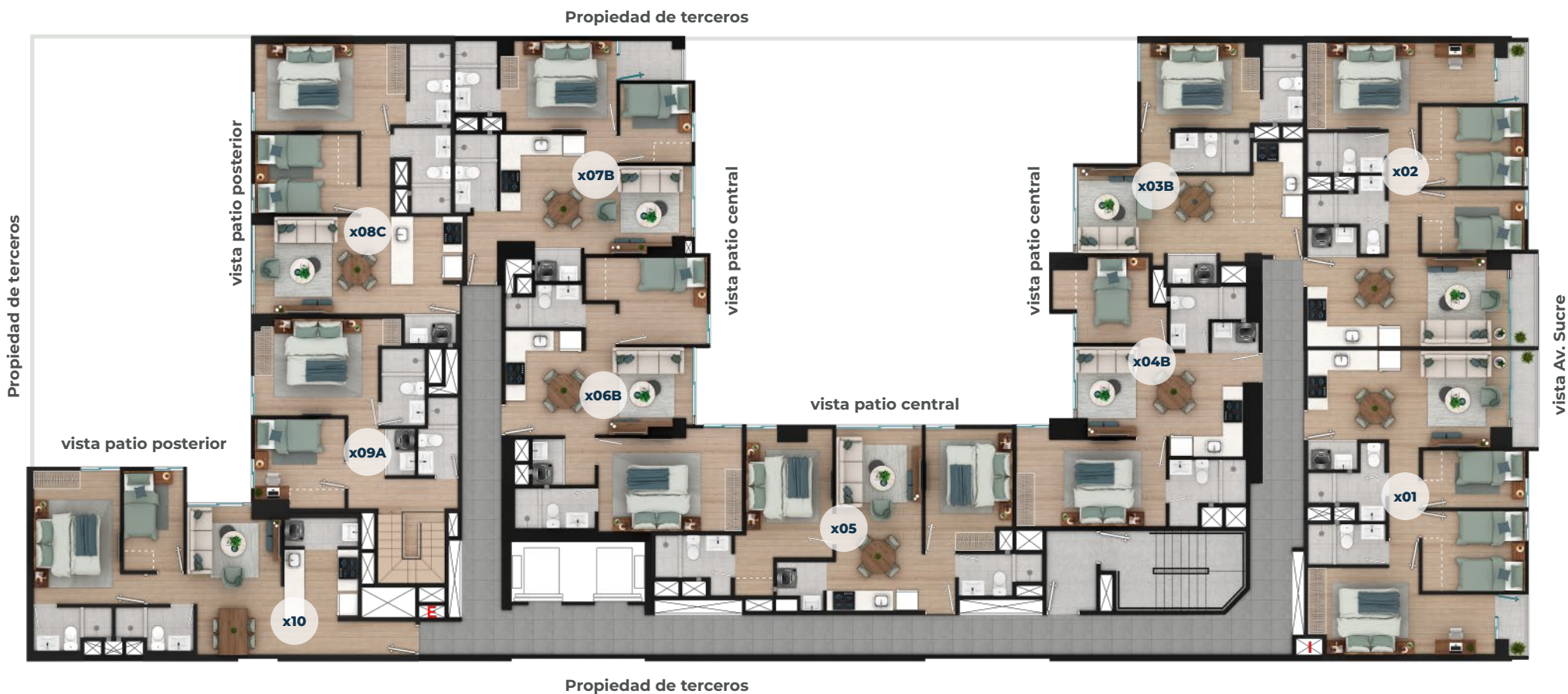
PISO 11°



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

PLANTA GENERAL

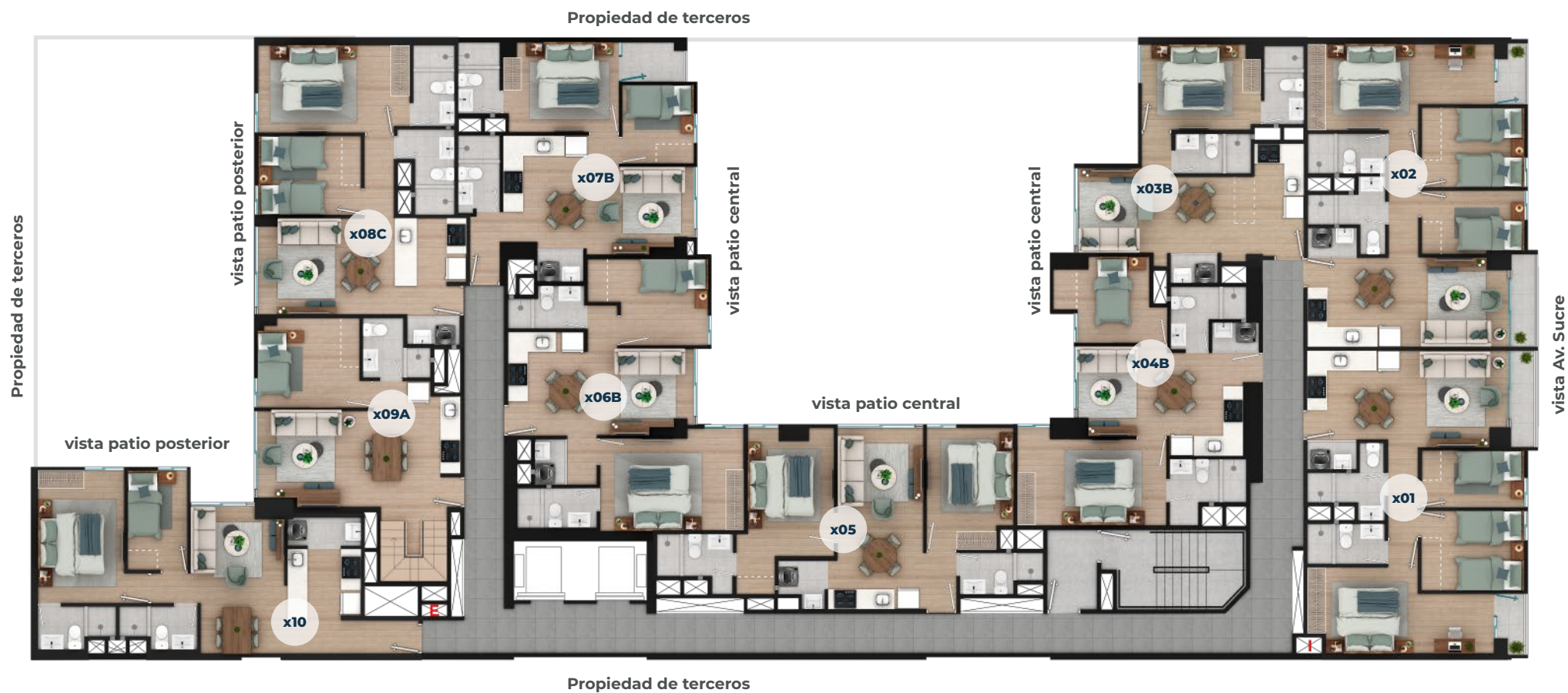
PISO 12°, 14° Y 16°



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

PLANTA GENERAL

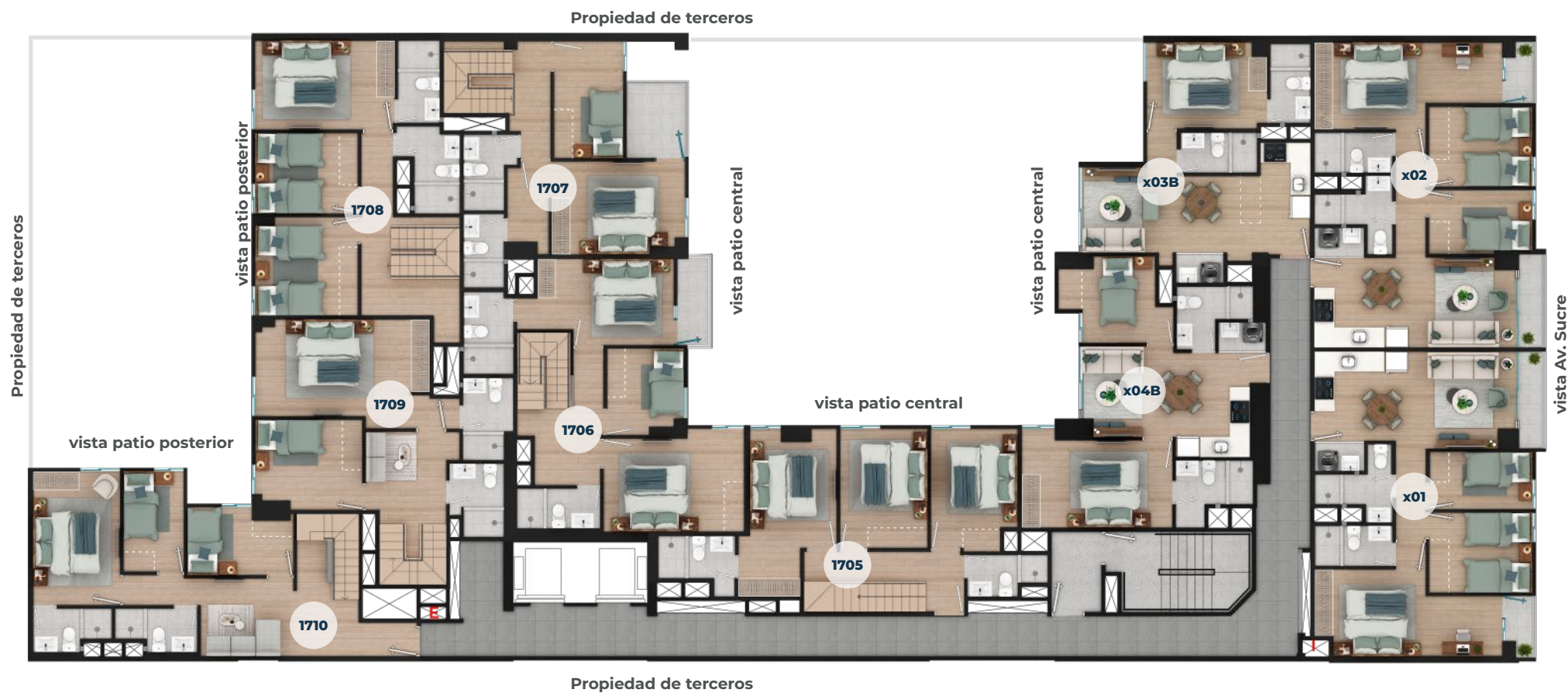
PISO 13° Y 15°



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

PLANTA GENERAL

PISO 17°



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

PLANTA GENERAL AZOTEA



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

MODERNO, ACOGEDOR, **TUYO**

*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.



SALA



COCINA / COMEDOR

DORMITORIO PRINCIPAL



DORMITORIO SECUNDARIO



*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

DORMITORIO SECUNDARIO



COCINA (T-102)





LOBBY

DISEÑO MODERNO, AMPLIO Y FUNCIONAL

*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

SALA DE NIÑOS



*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

CAFÉ WORK



*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

SALA DE USOS MÚLTIPLES



*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

TERRAZA BBQ



*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

ZONA FOGATA



Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

magda
EDIFICIO

3 DORMS.
T - 104
DPTO. 104

Área Techada

desde 66.50 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 44.50 m² aprox.

Área Ocupada

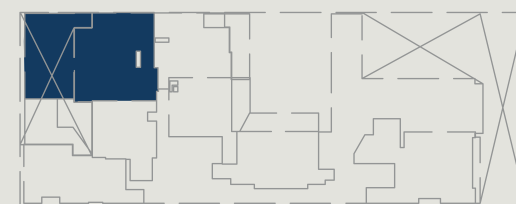
desde 111 m² aprox.



Ventanas sobre muro bajo

Propiedad de terceros

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros

* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

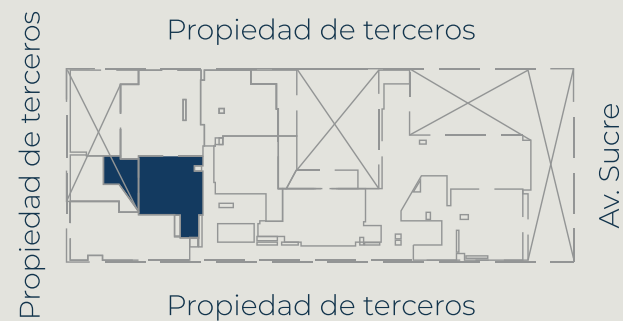
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



magda
EDIFICIO

1 DORM.
T - 105
DPTO. 105

Área Techada
desde 40 m² aprox.
Área Sin Techar
desde 11 m² aprox.
Área Ocupada
desde 51m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

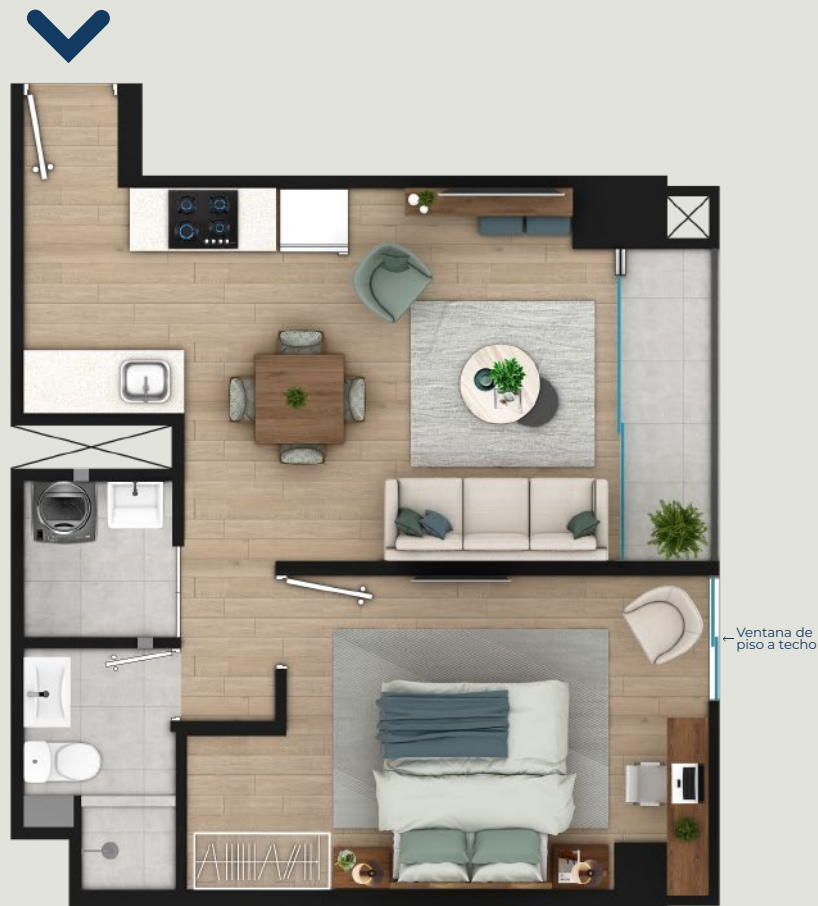
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

magda
EDIFICIO

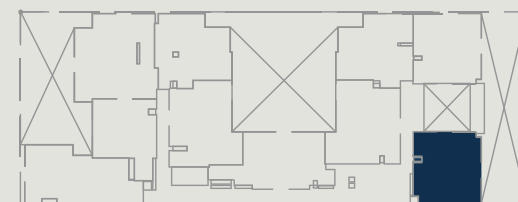
1 DORM.
T - 201
DPTO. 201

Área Techada
desde 47 m² aprox.

Área Ocupada
desde 47 m² aprox.



Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros

Propiedad de terceros

* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



magda
EDIFICIO

1 DORM.
T - 202
DPTO. 202

Área Techada
desde 47 m² aprox.

Área Ocupada
desde 47 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



magda
EDIFICIO

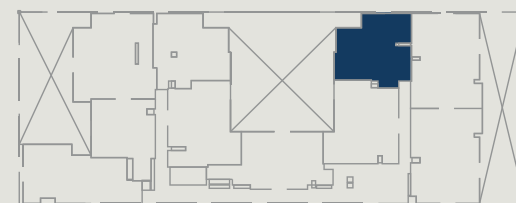
2 DORMS.
T - 203
DPTO. 203

Área Techada
desde 53 m² aprox.
Área Ocupada
desde 53 m² aprox.



Propiedad de terceros

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros

* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

magda
EDIFICIO

3 DORMS.
T - X01
PISO 3° AL 17°

Área Techada
desde 63 m² aprox.

Área Ocupada
desde 63 m² aprox.



Propiedad de terceros



Av. Sucre

* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

magda
EDIFICIO

3 DORMS.
T - X02
PISO 3° AL 17°

Área Techada
desde 63 m² aprox.
Área Ocupada
desde 63 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



magda
EDIFICIO

2 DORMS.
T - X03
PISO 3° AL 9°

Área Techada
desde 52 m² aprox.

Área Ocupada
desde 52 m² aprox.

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros

Propiedad de terceros

* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



magda
EDIFICIO

2 DORMS.
T - X03-A
DPTO. 1003

Área Techada
desde 49 m² aprox.
Área Sin Techar
desde 2.50 m² aprox.
Área Ocupada
desde 51.50 m² aprox.

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros

Propiedad de terceros

* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

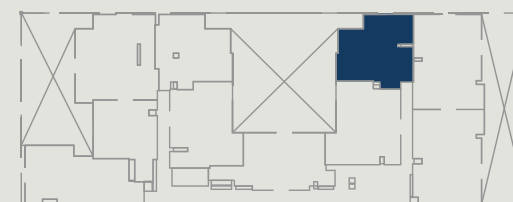


magda
EDIFICIO

1 DORM.
T - X03-B
DPTO. 1103

Área Techada
desde 40 m² aprox.
Área Sin Techar
desde 8 m² aprox.
Área Ocupada
desde 48 m² aprox.

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros

Propiedad de terceros

* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



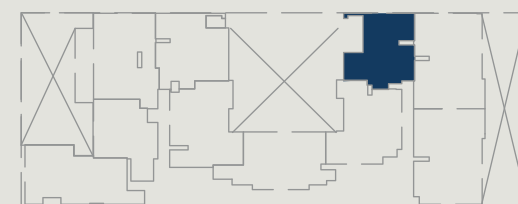
magda
EDIFICIO

1 DORM.
T - X03-C
PISO 12° AL 17°

Área Techada
desde 40 m² aprox.

Área Ocupada
desde 40 m² aprox.

Propiedad de terceros



Propiedad de terceros

Propiedad de terceros

Av. Sucre

* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

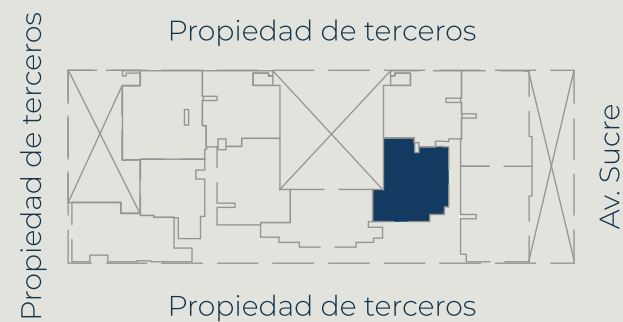
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

magda
EDIFICIO

2 DORMS.
T - X04
PISO 2° AL 10°

Área Techada
desde 51 m² aprox.

Área Ocupada
desde 51 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

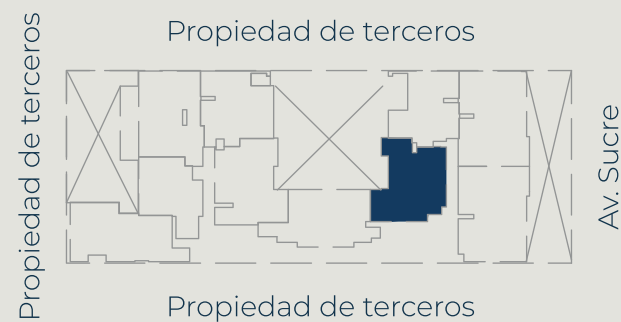


magda
EDIFICIO

2 DORMS.
T - X04-B
PISO 12° AL 17°

Área Techada
desde 49 m² aprox.

Área Ocupada
desde 49 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

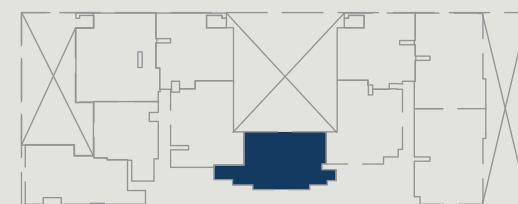


magda
EDIFICIO

2 DORMS.
T - X05
PISO 2° AL 16°

Área Techada
desde 50.50 m² aprox.
Área Ocupada
desde 50.50 m² aprox.

Propiedad de terceros



Propiedad de terceros

Propiedad de terceros

Av. Sucre

* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



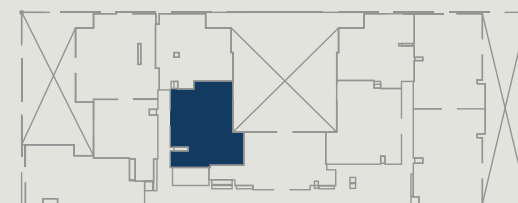
magda
EDIFICIO

2 DORMS.
T - X06
PISO 2° AL 10°

Área Techada
desde 52.50 m² aprox.

Área Ocupada
desde 52.50 m² aprox.

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros

* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

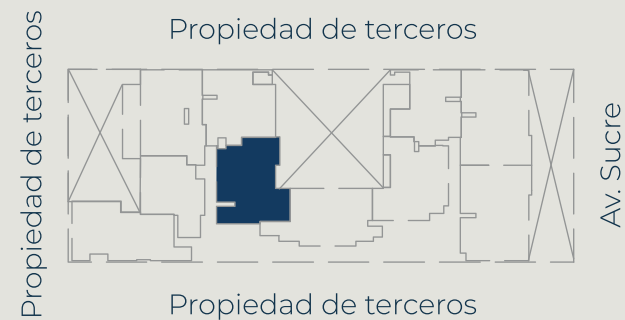
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



magda
EDIFICIO

2 DORMS.
T - X06-A
DPTO. 1106

Área Techada
desde 52 m² aprox.
Área Ocupada
desde 52 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

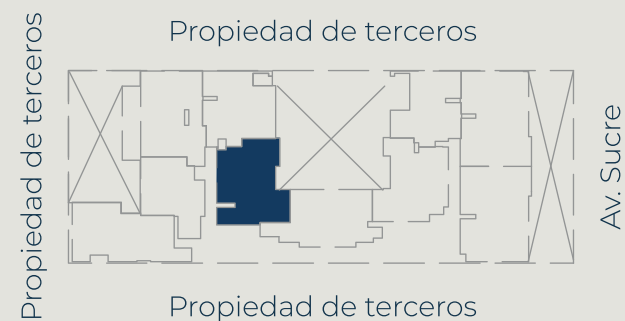
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



magda
EDIFICIO

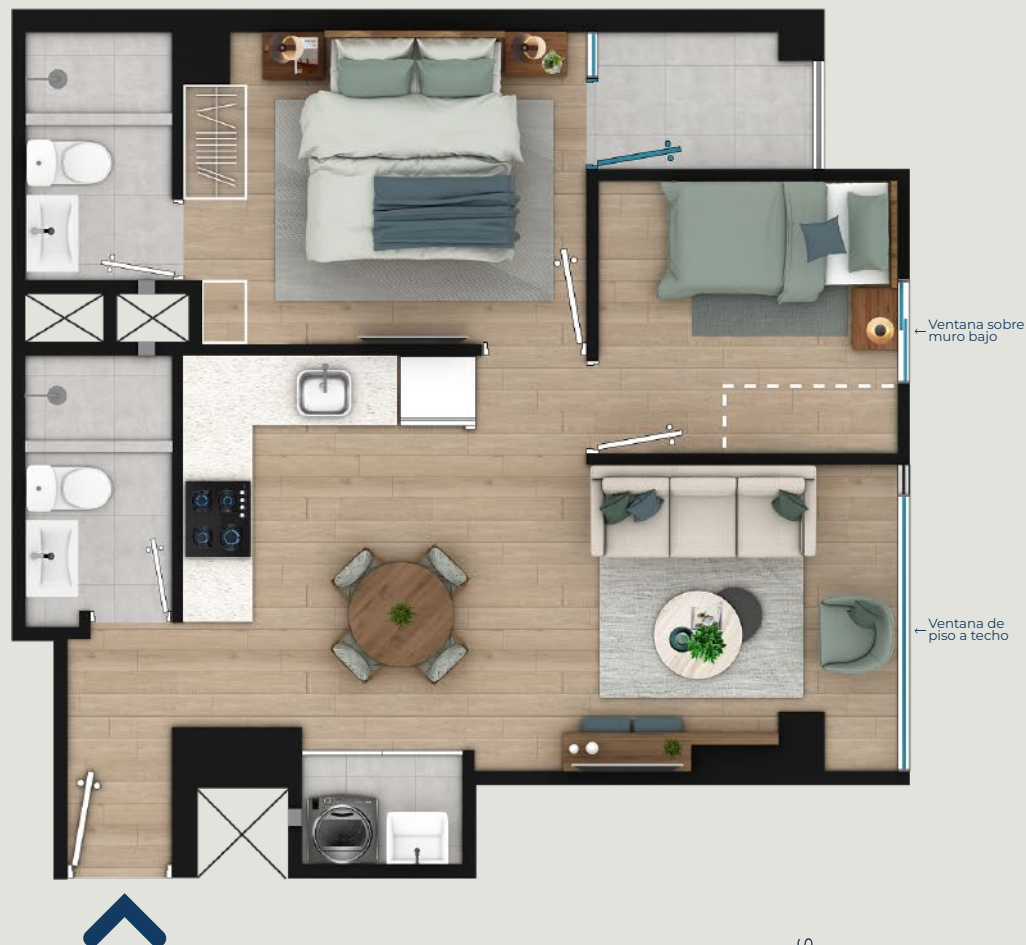
2 DORMS.
T - X06-B
PISO 12° AL 16°

Área Techada
desde 52 m² aprox.
Área Ocupada
desde 52 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

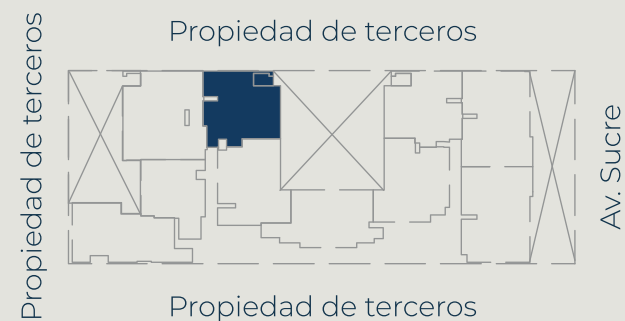
* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



magda
EDIFICIO

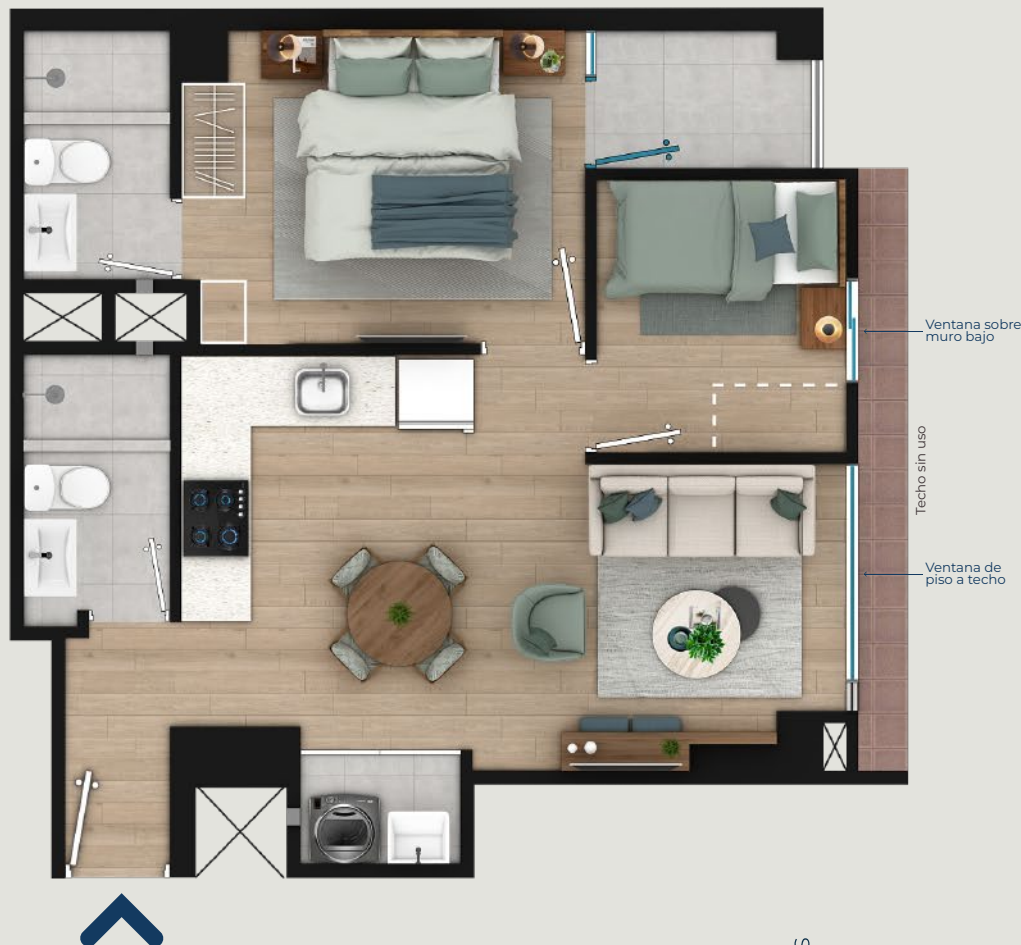
2 DORMS.
T - X07
PISO 2° AL 10°

Área Techada
desde 51 m² aprox.
Área Ocupada
desde 51 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

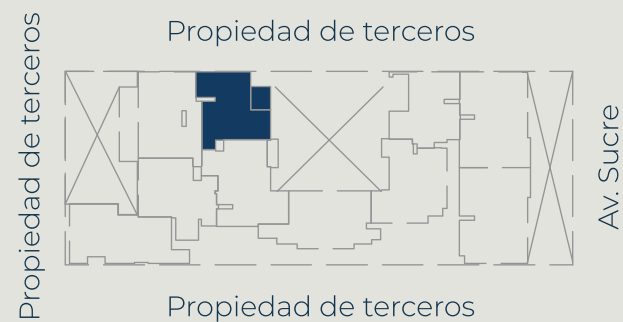


magda
EDIFICIO

2 DORMS.
T - X07-A
DPTO. 1107

Área Techada
desde 48.50 m² aprox.

Área Ocupada
desde 48.50 m² aprox.



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



Ventana sobre muro bajo

Ventana de piso a techo

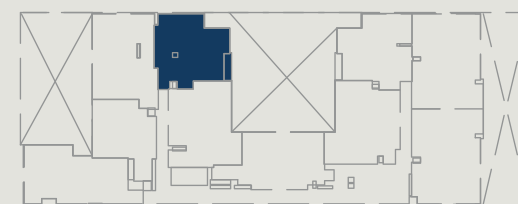
magda
EDIFICIO

2 DORMS.
T - X07-B
PISO 12° AL 15°

Área Techada
desde 48 m² aprox.

Área Ocupada
desde 48 m² aprox.

Propiedad de terceros



Av. Sucre

Propiedad de terceros

* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



magda
EDIFICIO

2 DORMS.
T - X07-C
DPTO. 1607

Área Techada
desde 46 m² aprox.
Área Sin Techar
desde 2 m² aprox.
Área Ocupada
desde 48 m² aprox.

Propiedad de terceros



* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

magda
EDIFICIO

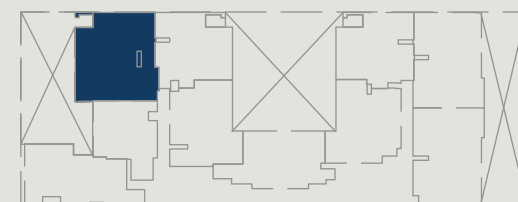
3 DORMS.
T - X08
PISO 2° AL 5°

Área Techada
desde 66.50 m² aprox.

Área Ocupada
desde 66.50 m² aprox.



Propiedad de terceros



Av. Sucre

* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



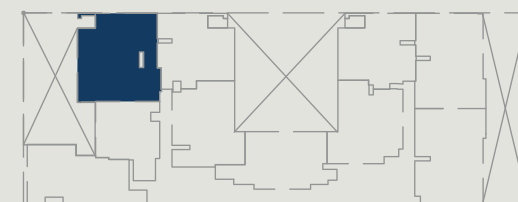
magda
EDIFICIO

3 DORMS.
T - X08-A
PISO 6° AL 10°

Área Techada
desde 66.50 m² aprox.

Área Ocupada
desde 66.50 m² aprox.

Propiedad de terceros



Propiedad de terceros

Propiedad de terceros

Av. Sucre

* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

magda
EDIFICIO

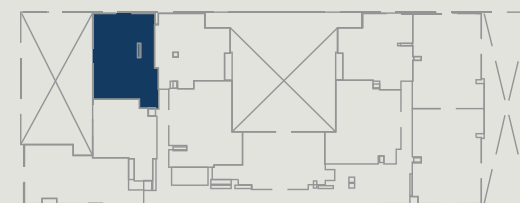
2 DORMS.
T - X08-C
PISO 12° AL 16°

Área Techada
desde 53.50 m² aprox.

Área Ocupada
desde 53.50 m² aprox.



Propiedad de terceros



Av. Sucre

* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.



magda
EDIFICIO

1 DORM.
T - X09
PISO 2° AL 10°

Área Techada
desde 40 m² aprox.

Área Ocupada
desde 40 m² aprox.

Propiedad de terceros



Av. Sucre

* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

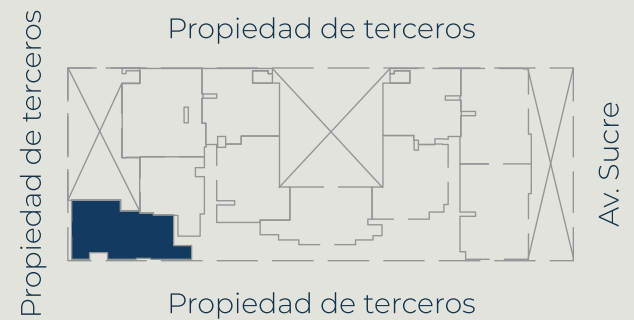


magda
EDIFICIO

2 DORMS.
T - X10
PISO 2° AL 16°

Área Techada
desde 53 m² aprox.

Área Ocupada
desde 53 m² aprox.

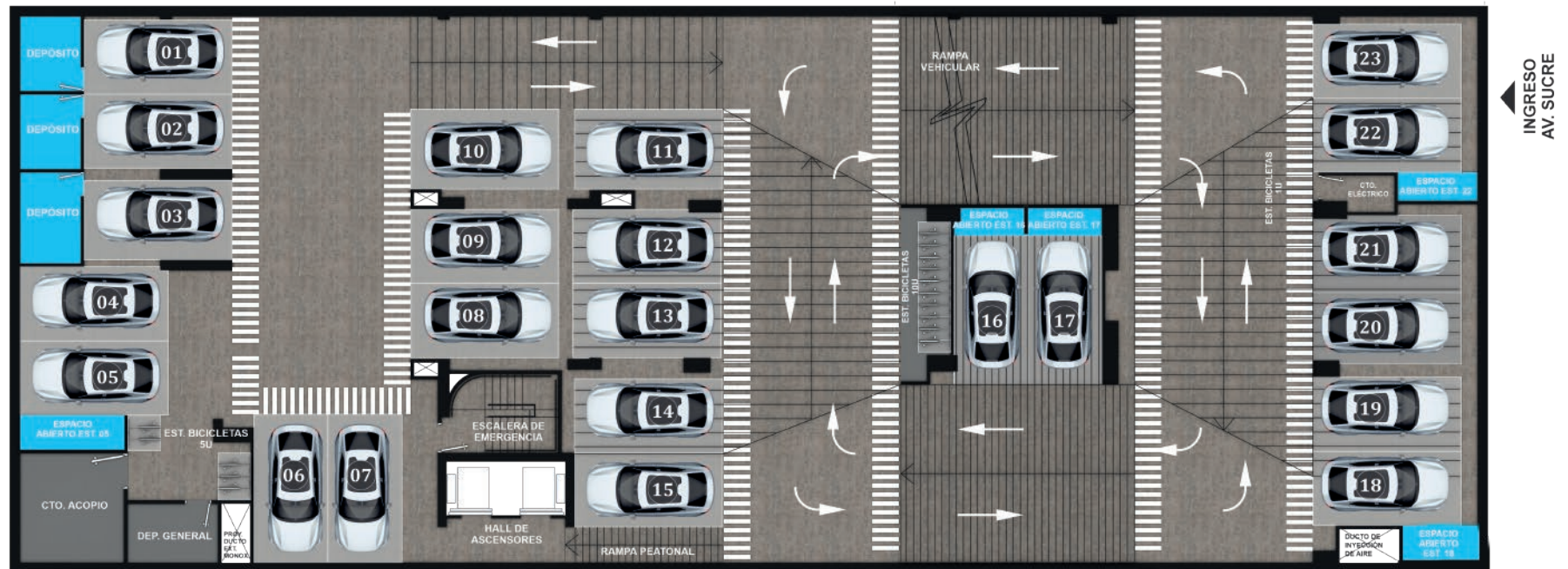


* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Se podría experimentar modificaciones en el transcurso del desarrollo del proyecto, lo cual será debida y oportunamente informado. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

* Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.

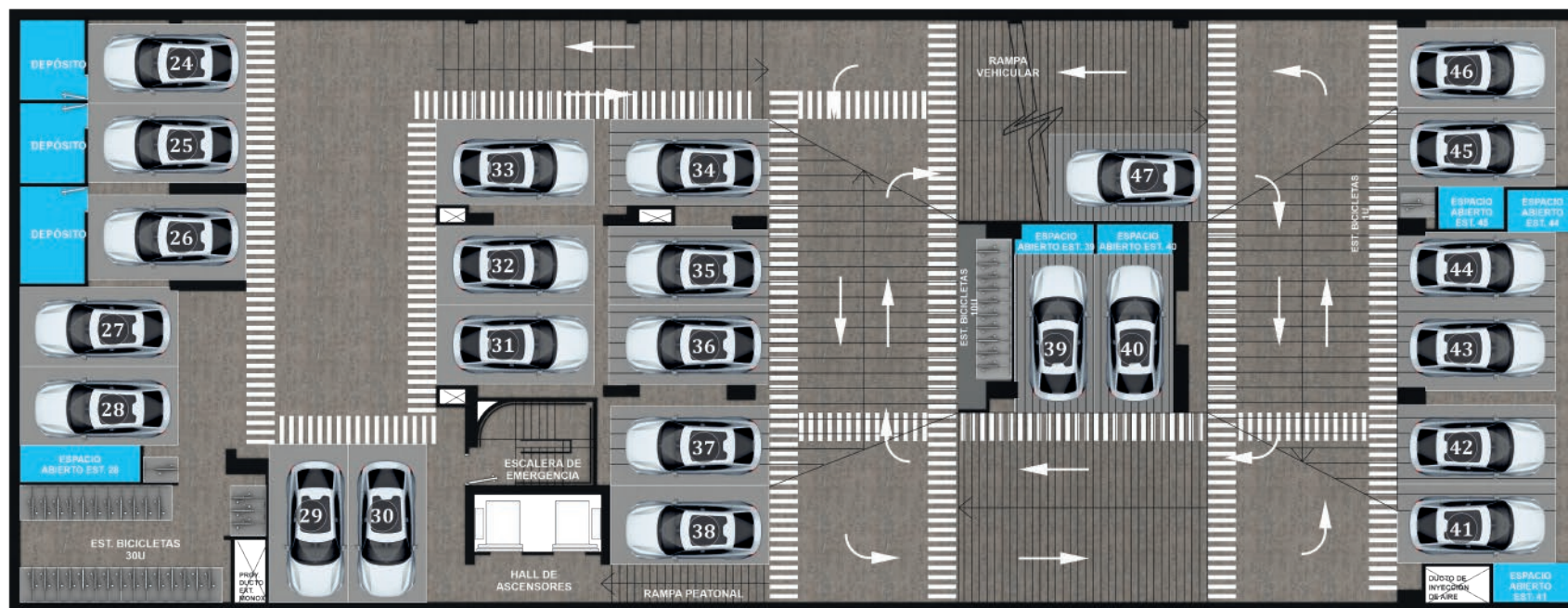
PLANTA GENERAL

SÓTANO 1



PLANTA GENERAL

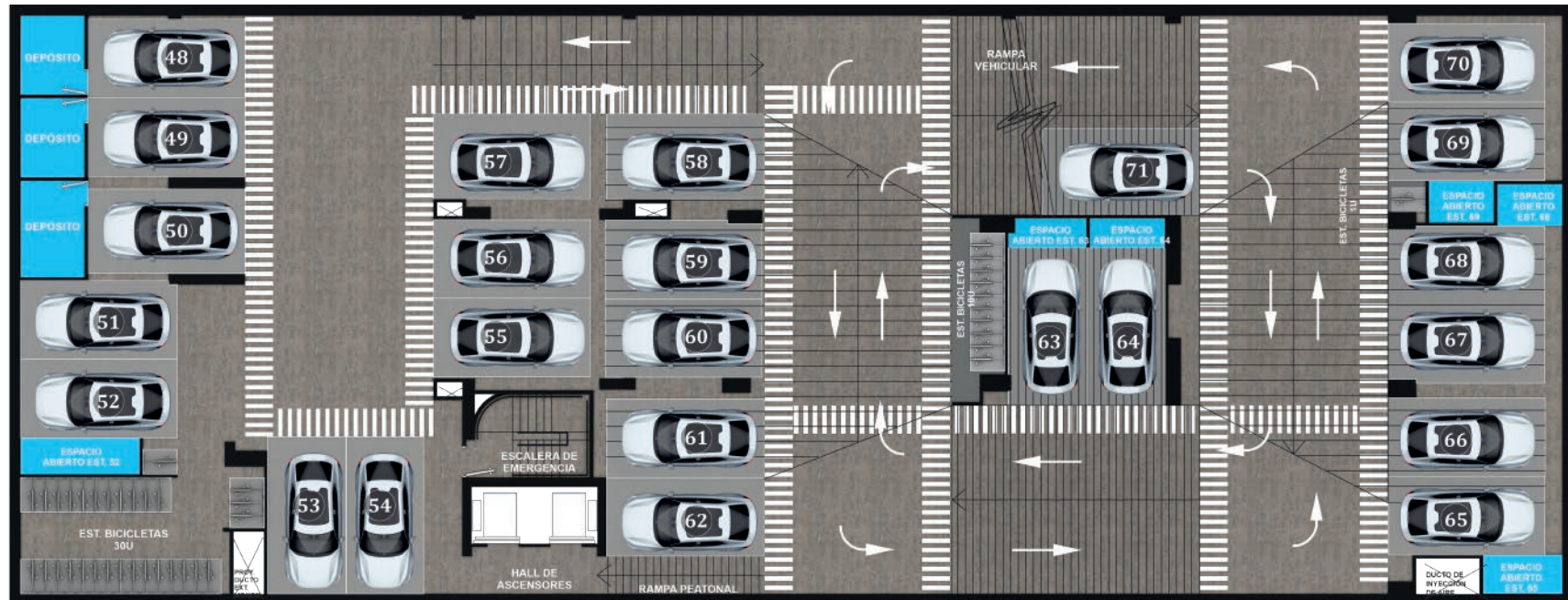
SÓTANO 2



*Todas las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer el legal al final del brochure.

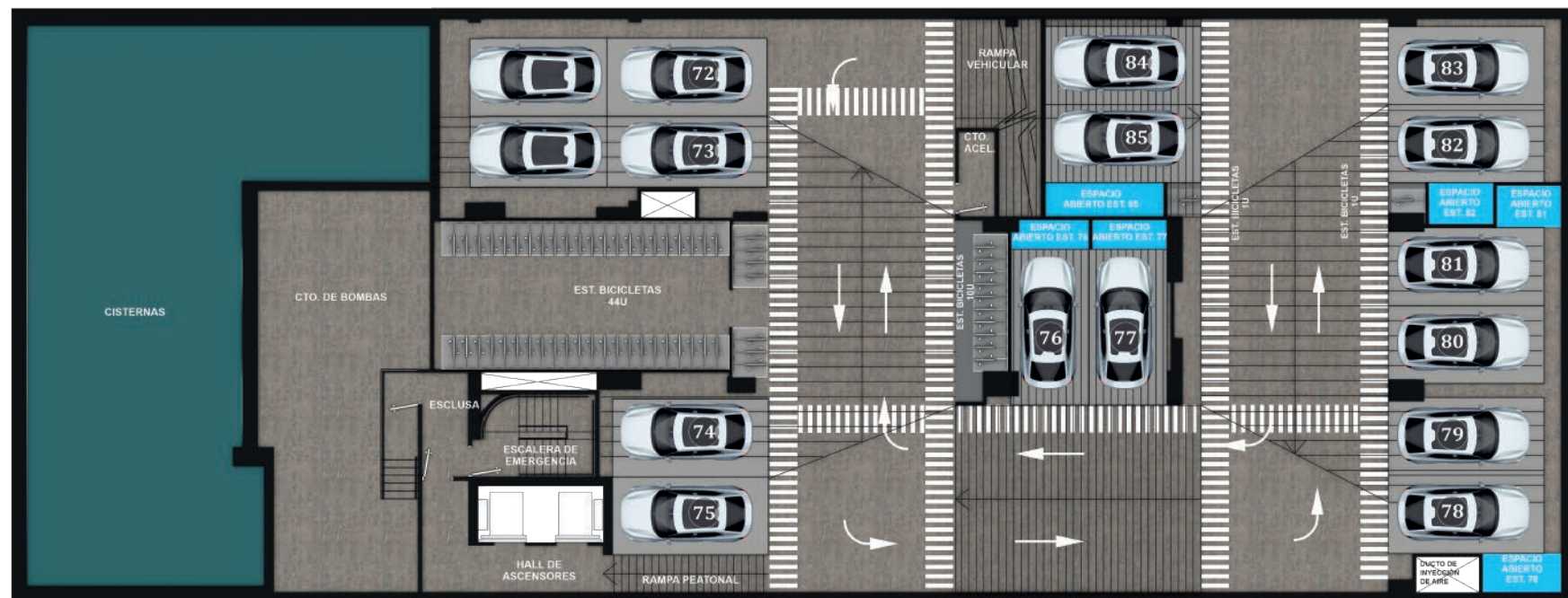
PLANTA GENERAL

SÓTANO 3



PLANTA GENERAL

SÓTANO 3





Si calificas al Programa Mivivienda Sostenible
Adquieres estos Beneficios

AHORRA
20%*
ENERGÍA

AHORRA
20%*
AGUA

AHORRA
20%*
ENERGÍA INCORPORADA
EN MATERIALES



GRIFERÍA E INODOROS
AHORADORES



GAS NATURAL



LUMINARIAS
LED



PANELES SOLARES
PARA ÁREAS
COMUNES



TRATAMIENTO
DE AGUA PARA
ÁREAS VERDES



ESTACIONAMIENTO
DE BICICLETAS



Ahorro económico
en el consumo
mensual de
luz y agua

Tasa hipotecaria
preferencial = Cuota
mensual accesible

Instalación de
redes de gas
natural

Nace
La Venturosa



1997

Pacífico
Urb. Jardines
de Surco



2006

Chocalla
Villa Cibeles



2010

Conde de
Vivanco II
El Pilar
Fortezza



2012
2013

Villarán
Los Castaños
Los Defensores



2017
2018

Uniko
Viverdi



2021
2022

2001
2005



Los Pinos
Los Inkas
Urb. Santa Rosa
De la Oliva

2008
2009



Paracas
Piamonte
C. San Sebastian
C. San Borja

2011



Marques de Varela
Conde de Vivanco
Villa Rafaela
Los Alamos

2014
2016



Esmeralda
Los Libertadores
Catalina
Sayán

2019
2020



Nova
Bella Flora

2023
2024



Felizia
San Borja Medic
Esencial
Altavira



 Brochure Digital

 Depa Virtual 360°

 Videos y más

www.laventurosa.com
ventas@laventurosa.com

LA VENTUROSA S.A. - RUC: 20383731705

la
venturosa
INMOBILIARIA

La Venturosa S.A., con RUC N° 20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio en Jr. El Polo N° 401, Oficina 201-202, distrito de Santiago de Surco, Lima y teléfono 01-715 3320, debidamente representada por su Gerente General, Carlos Enrique Vega Pereda. El proyecto inmobiliario denominado "EDIFICIO MAGDA" se ubicará en la Av. Sucre N° 358, distrito Magdalena del Mar - Lima, inscrito en la Partida Electrónica N° 49048145 del Registro de Propiedad inmueble de Lima. El proyecto inmobiliario será un edificio residencial y estará conformado por un total de 163 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, 01 local comercial con 01 estacionamiento exclusivo para discapacitados, el cual se encuentra ubicado en el primer piso; y 04 sótanos en los cuales se encontrarán distribuidos 85 estacionamientos para vivienda de propiedad exclusiva (83 simples, 02 dobles) y 163 estacionamientos para bicicletas de propiedad común. Cabe resaltar que no contará con estacionamientos para visitas. Actualmente cuenta con Anteproyecto Aprobado mediante el Acta N° 303-2025 de fecha 18.12.2025, correspondiente al Expediente N° 5238-2025. Asimismo, contará con las siguientes áreas comunes: (i) primer piso, 01 Lobby de ingreso y Aventura play (Sala de niños y Playground); (ii) Azotea, Zona Fit, Café Work, SUM, dos Terrazas BBQ, Zona Pet, Sky Bar, Zona Fogata y Zona BBQ. Cabe resaltar que, las áreas comunes se entregarán a la Directiva transitoria de la Junta de Propietarios. De forma específica, los departamentos se entregarán conforme a la lista de los acabados del proyecto indicado en el contrato de compraventa de bien futuro y/o accediendo al siguiente enlace electrónico <http://laventurosa.com/>. El EDIFICIO MAGDA cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones, condición sismorresistente y demás normas técnicas sobre la materia. Se informa al consumidor que existen para una mayor información las siguientes normativas: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley N° 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley N° 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja y/o reclamo puede ubicar el Libro de Reclamaciones en nuestra página web y/o escribanos a servicioalcliente@laventurosa.com. INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para más información sobre el proceso de compra, según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor puede realizar las consultas en nuestra página web <http://www.laventurosa.com/>. Finalmente, resaltamos que La Venturosa S.A. como inmobiliaria cuenta con 28 años de trayectoria desarrollando 39 proyectos inmobiliarios y que a lo largo de estos años ha hecho entregas de más de 3.384 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios lo/la invitamos a visitar nuestra página web <http://www.laventurosa.com/>. Las imágenes, vistas y medidas son referenciales, ya que pueden ser objeto de variaciones durante el desarrollo del expediente técnico para la obtención de la licencia de edificación y durante los procesos constructivos en obra, lo cual se encuentra plenamente detallado en la cláusula quinta del contrato de compraventa de bien futuro.

* Las representaciones visuales (imágenes, textos, planos) tienen un propósito meramente ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad, para brindar una idea referencial de las características generales del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.