

CUADRO GENERAL DE ACABADOS DE OFICINAS BOUTIQUE PARA MÉDICOS		
AMBIENTE	ITEM	ESPECIFICACIONES
OFICINA BOUTIQUE PARA MÉDICOS	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso color blanco o similar
	PISO	LVT color claro o similar Contrazócalo de aluminio
	PUERTA PRINCIPAL	Batiente contraplacada laminada, de color o similar Cerradura de dos golpes con manija
	FACHADA	Carpintería de aluminio mampara fija y ventana proyectante con vidrio incoloro templado
	VENTANA	Corrediza, carpintería de aluminio y vidrio incoloro, sobre muro bajo
	APARATO SANITARIO	Lavatorio de loza vitrificada
BAÑOS	GRIFERIA	Mezcladora monocomando
	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso color blanco o similar
	PUERTAS	Batiente contraplacada laminada, de color blanco o similar Cerradura tipo perilla para baño
	VENTILACION	Extractor mecánico de aire
	PISO	LVT color claro o similar Contrazócalo de aluminio
	APARATOS SANITARIOS	Inodoro modelo one Piece o similar Vanitorio con mueble bajo sin puertas
TERRAZA (Solo para tipologías: SS01 y SS04 al SS07)	GRIFERÍA	Llave (agua fría) para lavatorio al mueble
	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	PUERTA	Puerta batiente, carpintería de aluminio y vidrio incoloro
	VENTANA	Corrediza, carpintería de aluminio y vidrio incoloro, sobre muro bajo
	PISO	Cerámico color gris o similar Contrazócalo de cerámico color gris o similar
INSTALACIONES SANITARIAS	APARATOS SANITARIOS	Salida de agua fría y caliente en lavatorio de oficina. Salida de agua fría en baño
	POR OFICINA	Salida de drenaje para equipo de aire acondicionado
	UNO POR OFICINA	Contómetro de agua, incluye válvulas y accesorios. El contómetro tiene como función la medición del consumo de agua del consultorio, no es un medidor de Sedapal.
INSTALACIONES ELECTRICAS	DISTRIBUIDOS EN LA OFICINA Y BAÑO	Interruptor y tomacorrientes
	UNO POR OFICINA	Salida de internet (solo entubado)
	DISTRIBUIDOS EN LA OFICINA	Salidas para centros de luz (no incluye luminarias)
	DISTRIBUIDOS EN EL BAÑO	Salida para centro de luz (no incluye luminaria)
	UBICADO AL INGRESO DE LA OFICINA	Tablero de distribución eléctrica con llaves termomagnéticas
	UNO POR OFICINA	Medidor trifásico (1) ubicado en banco de medidores del primer nivel.
EQUIPAMIENTO	UNO POR OFICINA	Entubado para terna (no incluye equipo) (2)
	UNO POR OFICINA	Sensor de humo y /o Temperatura (3)
	UNO POR OFICINA	Sistema red contra incendio, según proyecto aprobado.
	UNO POR OFICINA	Equipo de aire acondicionado
	UNO POR OFICINA	01 Intercomunicador
INSTALACIONES SOLO PARA TIPOLOGIAS: SS03, SS07, X07 Y X09	POR OFICINA	Salida de fuerza en Piso
	UNO POR OFICINA	Salida punto de agua y desagüe en Piso

Nota: Ver Planos de venta por tipología escogida.

(1) El cliente debe considerar el equipamiento a instalar con la carga existente en su oficina para su instalación y correcto funcionamiento. Toda carga o punto adicional que sea requerido será exclusiva responsabilidad del propietario (No se contempla el uso de cocina eléctrica, secadora ni lavaseca)

(2) El cliente debe considerar las instalaciones sanitarias y eléctricas para los equipamientos que requiera instalar, como la llave control para terna.

(3) Según lo requiera el Proyecto de Detección y alarmas contra incendio.

LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SE ENCUENTRA SUJETA A LA TIPOLOGÍA DE OFICINA BOUTIQUE PARA MÉDICOS ADQUIRIDA, EL CUAL SE DESCRIBE EN EL PLANO ADJUNTO COMO ANEXO N°6 DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. EN ESE SENTIDO, (EL/LA/LOS) COMPRADOR(A)(S) COMPRENDEN QUE EL DISEÑO, ÁREA, DISTRIBUCIÓN, LOS AMBIENTES, LA UBICACIÓN Y CONTENIDO DE LA OFICINA BOUTIQUE PARA MÉDICOS ADQUIRIDA PUEDEN VARIAR SEGÚN LA TIPOLOGÍA, SIENDO LOS DEFINITIVOS LOS QUE SE APRUEBEN EN LA CONFORMIDAD DE OBRA Y/O DECLARATORIA DE FÁBRICA DE ACUERDO CON LA CLÁUSULA QUINTA DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. DE IGUAL MODO, (EL/LA/LOS) COMPRADOR(A)(S) TIENE/N PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA SE RESERVA EL DERECHO AL CAMBIO Y/O MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SEA DE MARCA, COLOR, DIMENSIONES Y/O MODELOS, POR UNA SIMILAR Y/O DE EQUIVALENTE CALIDAD. ESTOS CAMBIOS SE PUEDEN GENERAR POR FALTA DE STOCK EN EL MERCADO Y/O POR CAUSAS NO ATRIBUIBLES A LA VENDEDORA

ÁREAS COMUNES		
PATIO DE INGRESO PEATONAL (AREA NO TECHADA)	PISO	Porcelanato de color, o similar Contrazócalo de porcelanato o similar
	ESCALERA	Porcelanato de color, o similar Barandas y/o pasamanos de acero inoxidable o similar
	PAREDES - FACHADA	Muro acabado en pintura de color o similar según diseño de fachada
	PUERTA / VENTANA	Mampara fija y puerta batiente con carpintería de aluminio y vidrio templado
	EQUIPOS	Ascensor de discapacitados
	GRIFERÍA	Llave de Botadero agua fría
	JARDINERA	Tierra chacra, y arbustos o similar
LOBBY DE INGRESO	PAREDES	Muro acabado en pintura y revestimiento de paneles
	TECHOS	Cielo raso color blanco o similar
	PISO	LVT color claro o similar Contrazocalo de Aluminio o similar
	MOBILIARIO	Counter según diseño
SALA DE ESPERA / HALL DE ASCENSORES	PAREDES	Muro acabado en pintura color blanco o similar
	TECHOS	Cielo raso color blanco o similar
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	Salidas para puntos de luz y luminarias led
	VENTANA	Corrediza con carpintería de aluminio y vidrio incoloro, con vidrio fijo superior e inferior
BAÑOS COMUNES (SEMISÓTANO A 5º PISO)	PISO	LVT color claro o similar Contrazocalo de Aluminio o similar
	ZÓCALO	Enchape en pared de lavatorio, inodoro y urinario, cerámico color blanco o similar, altura 1.20 m
	APARATOS SANITARIOS	Inodoro color blanco o similar Lavatorio color blanco o similar Urinario color blanco o similar
	ACCESORIOS	Barra o soportes para discapacitados solo en baños de discapacitados
	GRIFERÍA	Llave para agua fría
	PAREDES	Muros solaqueados acabado en cal nieve o similar
	TECHOS	Cielo raso acabado en cal nieve o similar
	ACCESO A ESCALERAS	Puerta cortafuego
	ESCALERAS	Piso cemento pulido o similar Contrazócalo en pintura esmalte sintético altura 10 cm, o similar Barandas y pasamanos de fierro o similar
	SISTEMA DE EVACUACIÓN	Presurización de escalera
SÓTANOS	PAREDES	Muros acabado solaqueado o similar
	TECHOS	Losa acabado en concreto expuesto o similar
	PISO	Piso de concreto acabado rústico o similar
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	Salidas para puntos de luz y luminarias led
CUARTO DE ACOPIO DE RESIDUOS SÓLIDOS	PAREDES	Muros acabado en cal nieve o similar
	TECHOS	Losa acabado en concreto expuesto o similar
	PISO	Cerámico color gris o similar Zócalo de cerámico color gris o similar a 1.20 m
	PUERTA	Puerta cortafuego
	LAVAMOPAS	Lavamopas acabado en cerámico o similar
	EQUIPAMIENTO	Grifería - llave para lavamopas Tachos de Basura
ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS	PAREDES	Muros acabado solaqueado o similar
	TECHOS	Losa acabado en concreto expuesto o similar
	PISO	Piso de concreto acabado rústico o similar
	ACCESORIO	Sujetador metálico o similar para bicicleta
CUARTO DE BOMBAS	PAREDES	Muros acabado solaqueado o similar
	TECHOS	Losa acabado en concreto expuesto o similar
	PISO	Piso de cemento pulido o similar
	PUERTAS	Puerta cortafuego
	EQUIPAMIENTO	Bomba de agua: Sistema de presión constante Bomba contraincendio Bombas de impulsión del pozo sumidero
CISTERNAS DE AGUA: CONSUMO DOMÉSTICO Y AGUA CONTRA INCENDIO	PAREDES	Muros impermeabilizados
	TECHOS	Losa impermeabilizados
	PISO	Piso impermeabilizado
INST. DE AGUA CONTRA INCENDIO	TODO EL EDIFICIO	Sistema red contraincendio (gabinetes contraincendio y rociadores) según proyecto aprobado.
SISTEMA DE DYA	TODO EL EDIFICIO	Medidor de agua general (Sedapal)
EQUIPAMIENTO	ASCENSORES	Sistema de detección y alarma
	ACCESO VEHICULAR	02 Ascensores de pasajeros (llega hasta el sótano 4)
	SÓTANOS	Puerta batiente con control
	TECHO TÉCNICO	Sistema de extracción de monóxido 01 Grupo electrógeno (respaldo para el sistema de evacuación)

(EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) COMPRENDEN QUE EL DISEÑO, DISTRIBUCIÓN, LA UBICACIÓN Y CONTENIDO DE LAS ÁREAS COMUNES PUEDEN VARIAR, SIENDO LOS DEFINITIVOS LOS QUE SE APRUEBEN EN LA CONFORMIDAD DE OBRA Y/O DECLARATORIA DE FÁBRICA DE ACUERDO CON LA CLÁUSULA QUINTA DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. DE IGUAL MODO, (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) TIENE/N PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA SE RESERVA EL DERECHO AL CAMBIO Y/O MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SEA DE MARCA, COLOR, DIMENSIONES Y/O MODELOS, POR UNA SIMILAR Y/O DE EQUIVALENTE CALIDAD. ESTOS CAMBIOS SE PUEDEN GENERAR POR FALTA DE STOCK EN EL MERCADO Y/O POR CAUSAS NO ATRIBUIBLES A LA VENDEDORA