

Villalegre

condominio



*La imagen mostrada es referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure.

Estación Ayacucho

Estación Jorge Chávez

URBAN MALL

A 8 min.
Plaza vea
Bolichera

plaza vea



Estación Atocongo

A 13 min.
Mall del Sur

Villalegre

Esquina Jirón Dextre
con Calle Daniel Mendoza
(a 1 cuadra del parque
Villa Alegre)

Sala de informes

a 5 minutos

•C.C. Real Plaza de
Guardia Civil Sur

Otros Puntos Cercanos

1. Dafi Salud Villa Alegre
2. Tren del Saber
3. Surco Salud Villa Alegre
4. Bodegas, Restaurantes y más
5. Mercado San Antonio

¿Cómo llegar?



Diseñado para
disfrutar cada espacio
dentro y fuera de tu hogar

Parque
Villa Alegre



*Todos las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



Villalegre
condominio

Vive la Alegría en Familia

Un concepto inspirado en resaltar la experiencia de vivir en un ambiente donde la alegría es la protagonista.

DEPARTAMENTOS

2 y 3 ambientes

ÁREAS COMUNES DEL CONDOMINIO

Primera etapa:

Lobby
SUM
Sala Gourmet
Terraza BBQ

Segunda etapa:

Lobby
Zona Gamer
Coworking
Café Work
Zona Cinema

Tercera etapa:

Aventura Play
Patio Alameda
Patio Plaza
Zona Fit
Terraza Zen
Zona Cinema

*Todas las áreas comunes pertenecen a todo el condominio. La entrega de las áreas comunes será de manera progresiva según el listado por etapas. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure.



Planta General del condominio

primer piso

- 1 Lobby
- 2 SUM
- 3 Aventura Play
- 4 Zona Gamer
- 5 Coworking
- 6 Patio Alameda
- 7 Patio Plaza

LC Local comercial



*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

Planta General del condominio

azotea

- 1 Sala Gourmet
- 2 Terraza BBQ
- 3 Café Work
- 4 Zona Fit
- 5 Terraza Zen
- 6 Zona Cinema





*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

Lobby

Ca. Daniel Mendoza



*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

Lobby

Jr. Coronel Melchor Frisancho



*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

Sala de Usos Múltiples

primer piso

El espacio perfecto para celebrar
con tus amigos y familia





Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

Aventura Play

primer piso

Un lugar que conecta dos espacios de alegría y creatividad





*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

Aventura Play *primer piso*

Un lugar diseñado al aire libre para reír y jugar



*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



Zona Gamer

primer piso

Un espacio diseñado y pensado para ti





*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

Coworking
primer piso

¡Impulsa la creatividad y tus metas!



*Todos las imágenes: vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



Patio Alameda

primer piso

Un espacio diseñado para conectar
y brindar tranquilidad





Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

Patio Plaza *primer piso*

Un espacio para conectar y sonreír al aire libre



*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



Sala Gourmet *azotea*

El espacio donde la receta es disfrutar
de los buenos momentos





*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

Terraza BBQ

azotea

Un espacio al aire libre, diseñado para disfrutar cada momento



*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



Terraza BBQ *azotea*

Un espacio perfecto para esos días de parrilla





*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referencias pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

Café Work
azotea

Porque siempre es un buen momento para
compartir experiencias



*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



Zona Fit
azotea

El lugar perfecto para estar en forma y tener una vida saludable





*Todas las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

Zona Fit
azotea

Siempre fitness, sin salir de casa.



*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



Terraza Zen *azotea*

Un refugio para meditar y desconectarte de la ciudad





*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

Zona Cinema
azotea

El ambiente perfecto si existe.



*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



Sala comedor



Pared con
papel mural



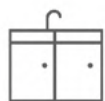
Piso laminado
de 7mm





*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

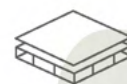
Kitchenette



Muebles bajos
en cocina
(No muebles altos)



Tablero de
granito



Piso de cerámico
60 x 60 cm



*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



Estudio



Pared con
papel mural



Piso laminado
de 7mm





Dormitorio principal



Pared con
papel mural



Piso laminado
de 7mm

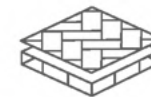
*Todos las imágenes, vegetación, mobiliario, equipamiento, iluminación y decoración interior son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure



Dormitorio secundario



Pared con
papel mural



Piso laminado
de 7mm

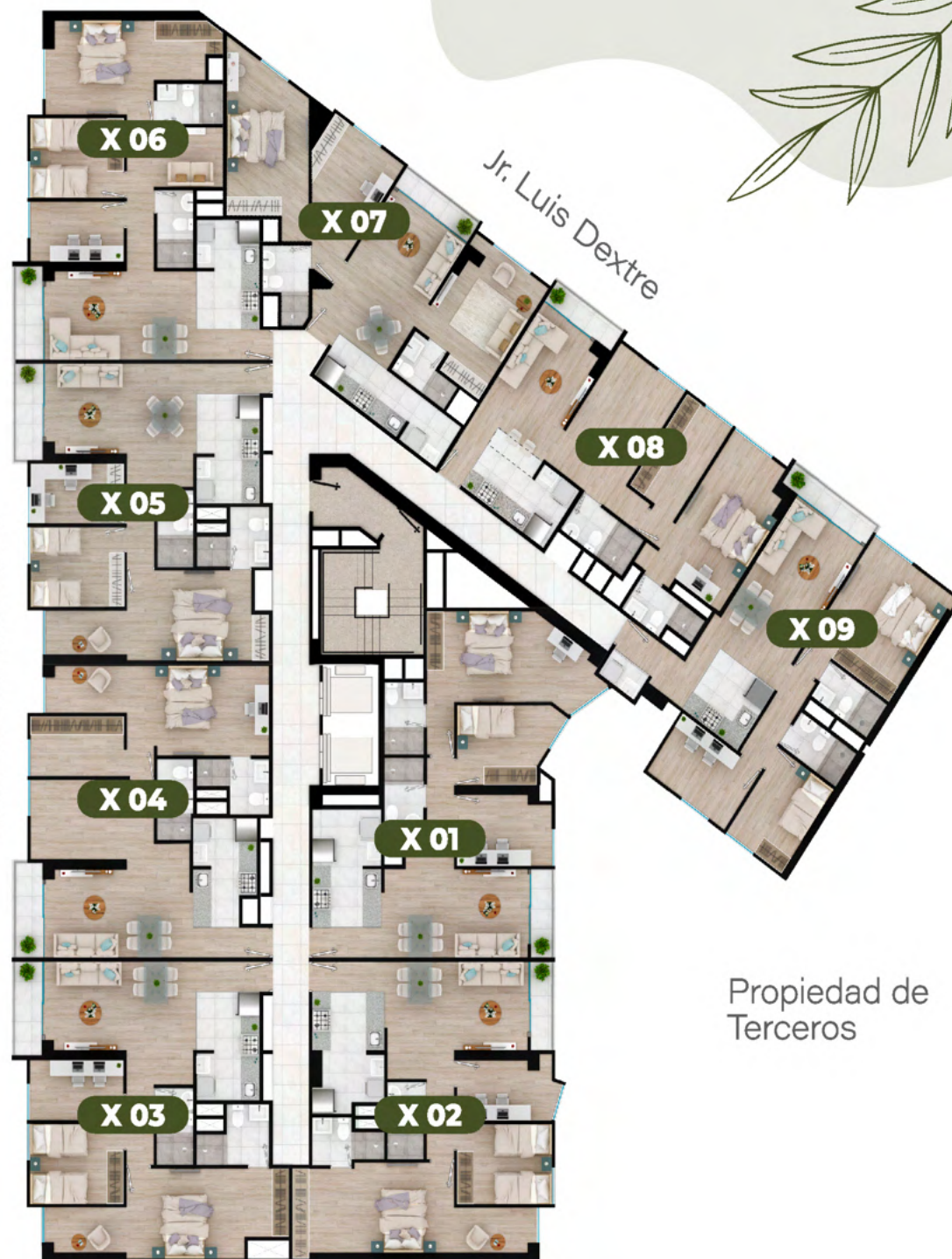
*Todos las imágenes, planos, medidas, áreas y perfil de acabados son referenciales, podrían variar durante el desarrollo del proyecto. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento. Para mayor información, leer legal al finalizar el brochure

Planta General BLOQUE A

planta típica



Ca. Daniel Mendoza





Tipo 1-A

3 Ambientes

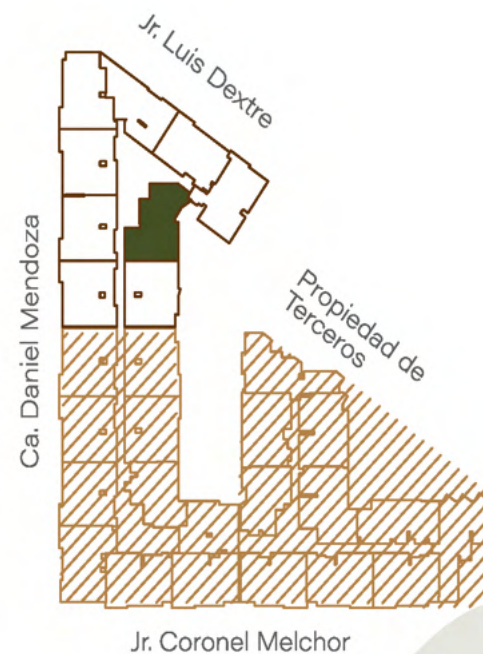
1 · 2 · 3

Área Techada

desde 72 m² aprox.

Área Ocupada

desde 72 m² aprox.





Tipo 8-A

3 Ambientes

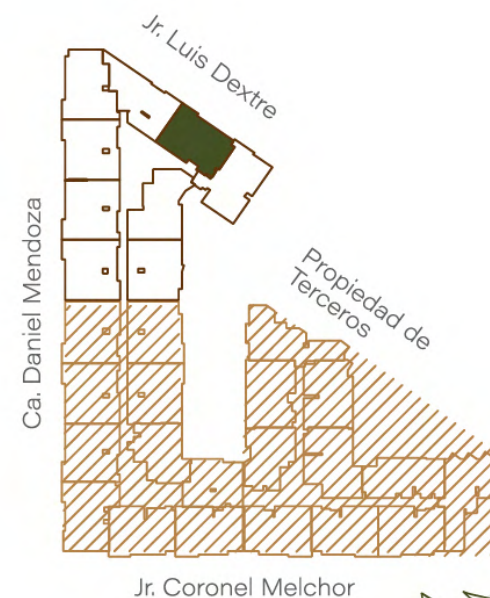
1 • 2 • 3

Área Techada

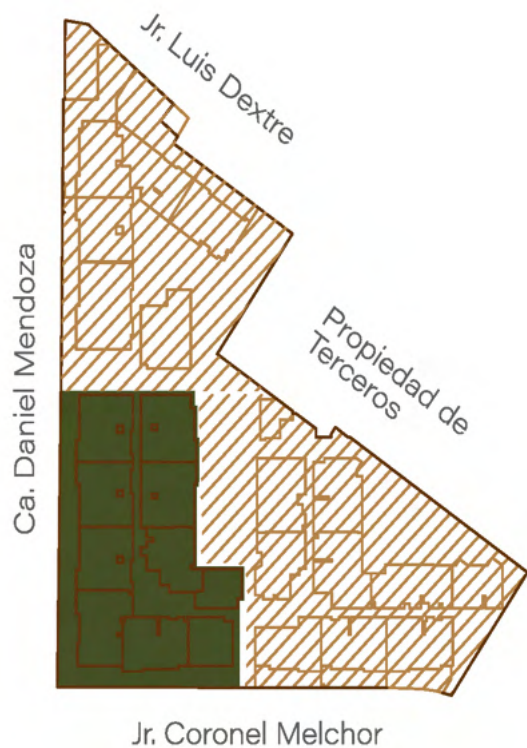
desde 65 m² aprox.

Área Ocupada

desde 65 m² aprox.



Planta General BLOQUE B *planta típica*



Ca. Daniel Mendoza



Jr. Coronel Melchor





Tipo 108-B

2 Ambientes

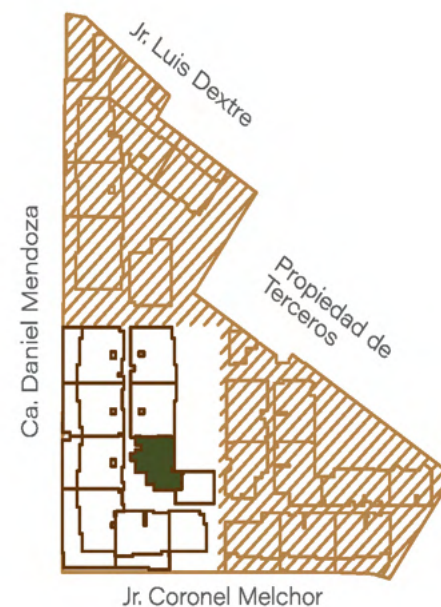
1 • 2

Área Techada

desde 61 m² aprox.

Área Ocupada

desde 61 m² aprox.



Jr. Coronel Melchor



Tipo 1-B

2 Ambientes

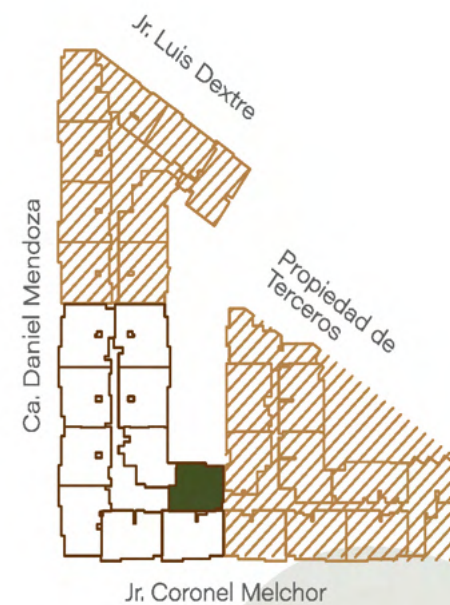
1 • 2

Área Techada

desde 58 m² aprox.

Área Ocupada

desde 58 m² aprox.





Tipo 8-B

3 Ambientes

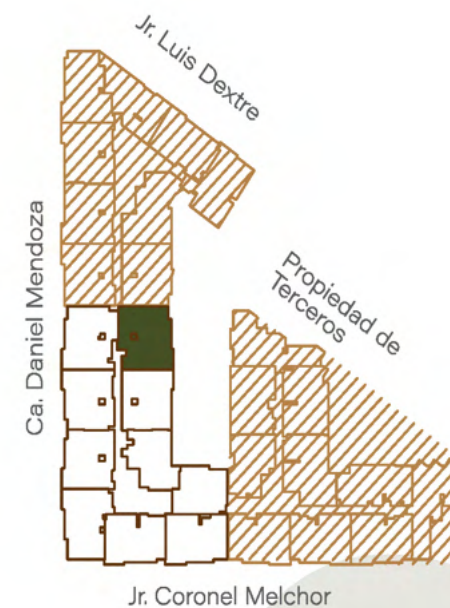
1 • 2 • 3

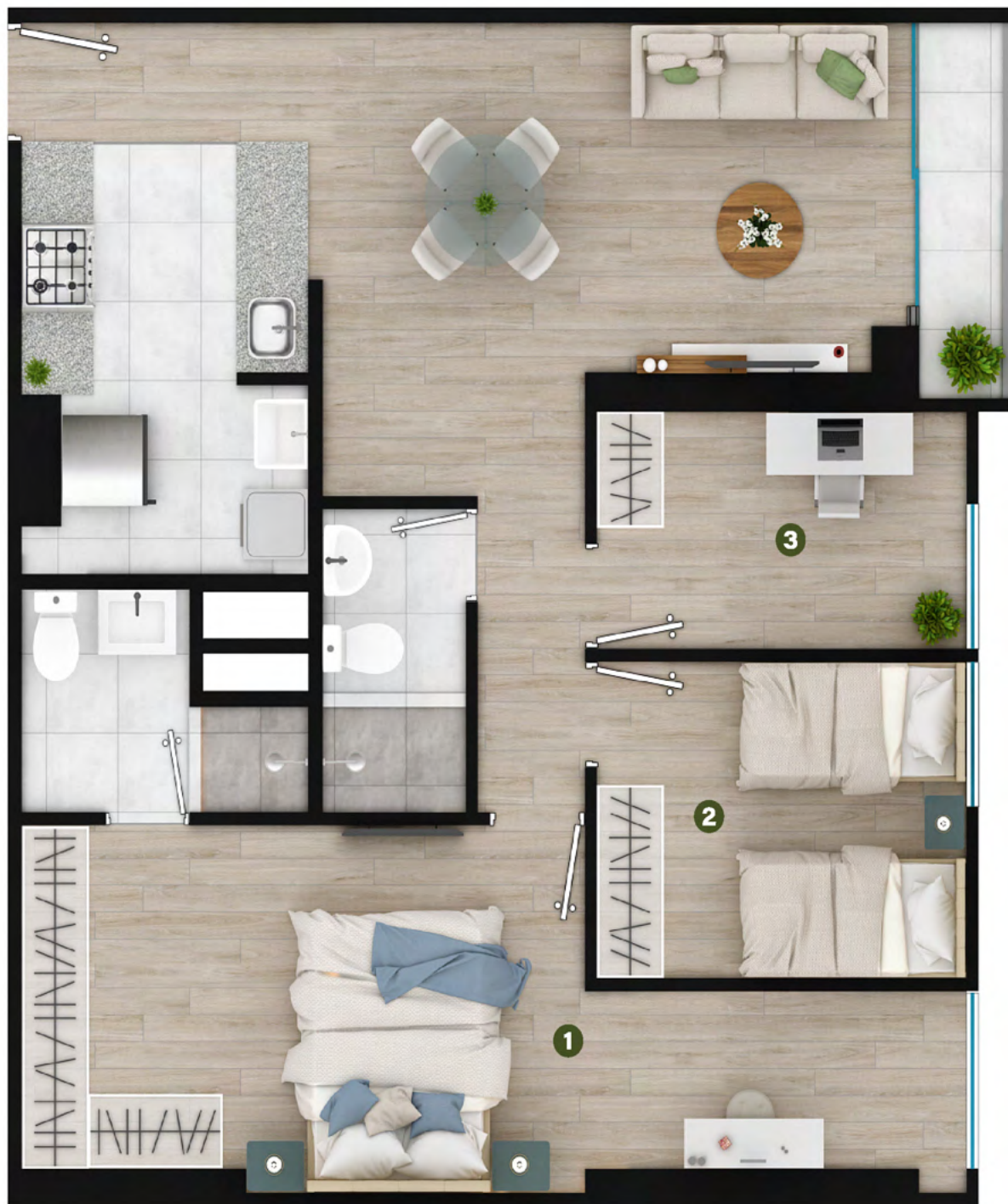
Área Techada

desde 77 m² aprox.

Área Ocupada

desde 77 m² aprox.





Tipo 9-B

Piso 2 al 12

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

desde 73 m² aprox.

Área Ocupada

desde 73 m² aprox.





Tipo 10-B

2 Ambientes

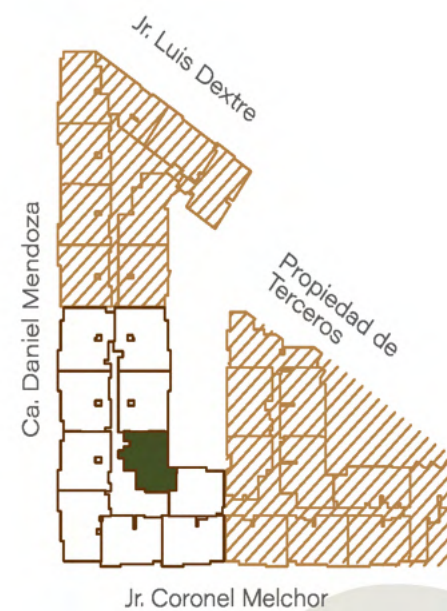
1 • 2

Área Techada

desde 62 m² aprox.

Área Ocupada

desde 62 m² aprox.



Planta General BLOQUE C

planta típica



Jr. Coronel Melchor



Tipo 101-C

2 Ambientes

1 • 2

Área Techada

desde 62 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 25 m² aprox.

Área Ocupada

desde 87 m² aprox.





Tipo 104-C

1 Ambiente

1

Área Techada

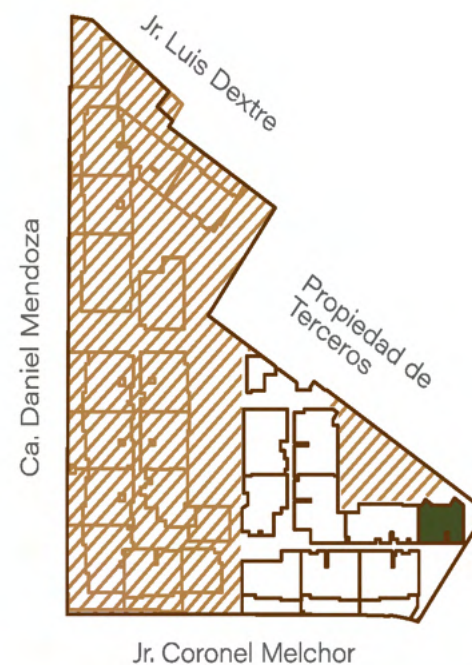
desde 56 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 23 m² aprox.

Área Ocupada

desde 79 m² aprox.





Tipo 107-C

3 Ambientes

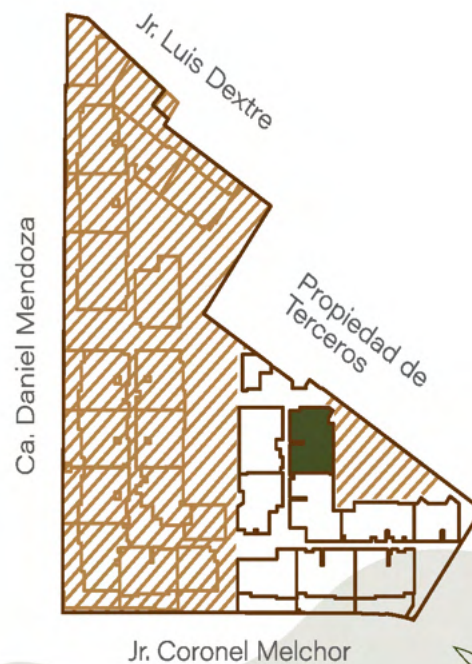
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 67 m² aprox.

Área Ocupada

desde 67 m² aprox.





Tipo 109-C

2 Ambientes

1 • 2

Área Techada

desde 58 m² aprox.

Área Ocupada

desde 58 m² aprox.



Tipo 1-C

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

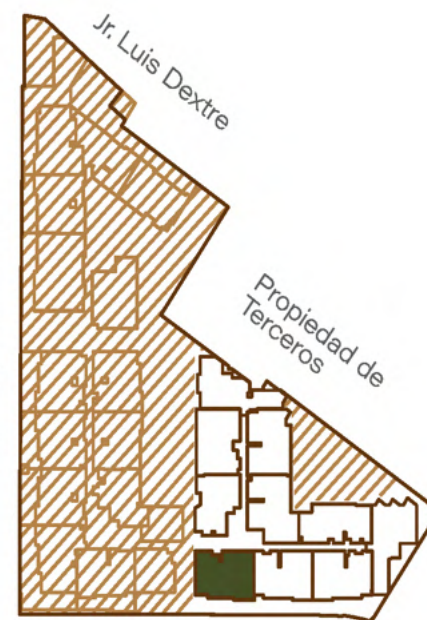
desde 70 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 70 m² aprox.



Ca. Daniel Mendoza



Jr. Coronel Melchor



Tipo 3-C

3 Ambientes

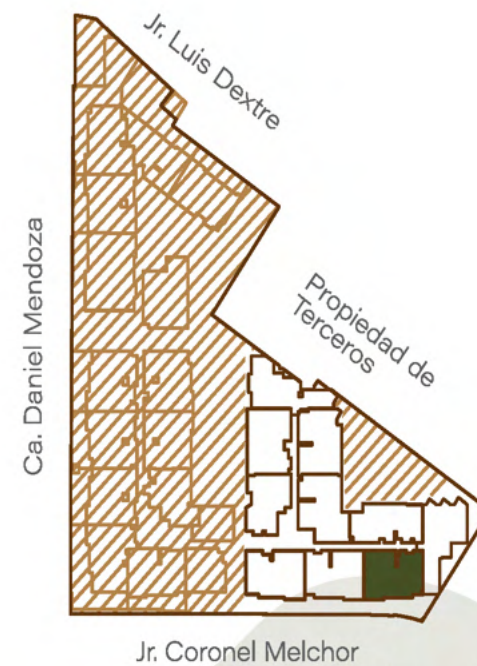
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 70 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 70 m² aprox.





Tipo 4-C (a)

Piso 2 al 6

3 Ambientes

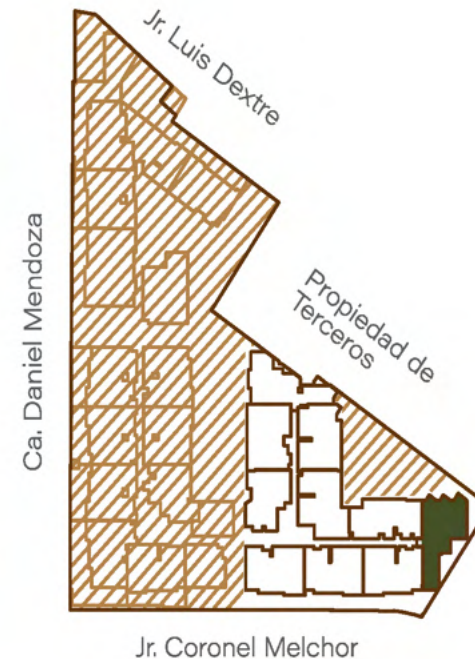
1 · 2 · 3

Área Techada

desde 74 m² aprox.

Área Ocupada

desde 74 m² aprox.





Tipo 4-C (b)

Piso 7 al 10

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

desde 73 m² aprox.

Área Ocupada

desde 73 m² aprox.





Tipo 5-C

3 Ambientes

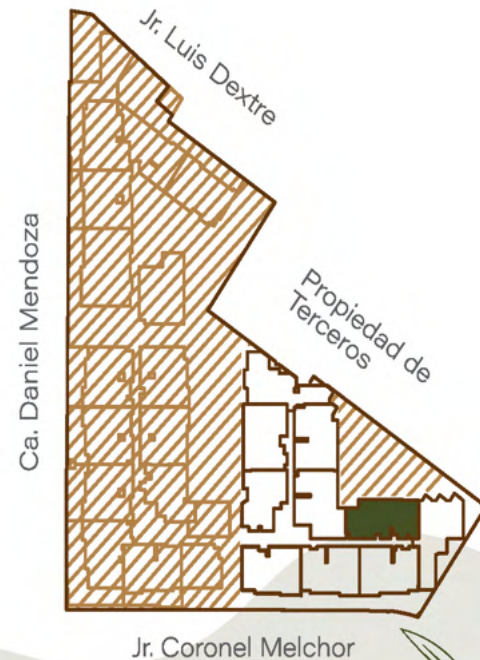
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 68 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 68 m² aprox.





Tipo 6-C

3 Ambientes

1 · 2 · 3

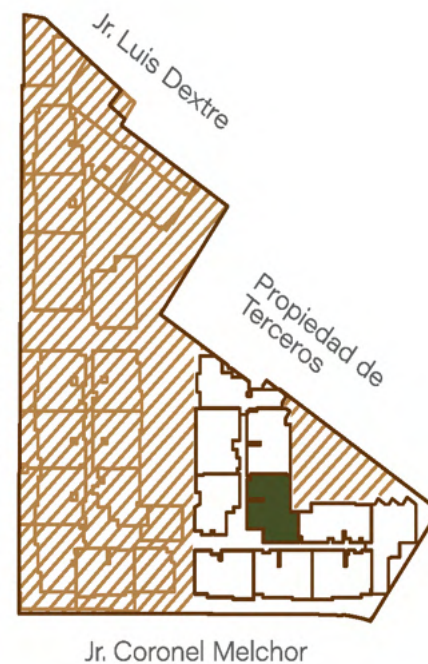
Área Techada

desde 77 m² aprox.

Área Ocupada

desde 77 m² aprox.

Ca. Daniel Mendoza





Tipo 7-C

3 Ambientes

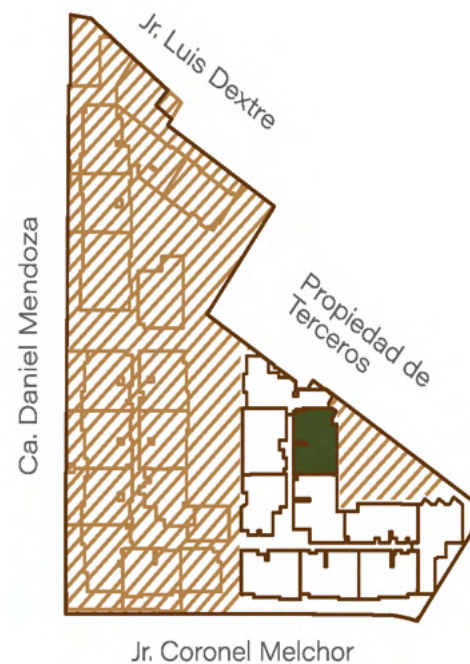
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 67 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 67 m² aprox.





Tipo 8-C

3 Ambientes

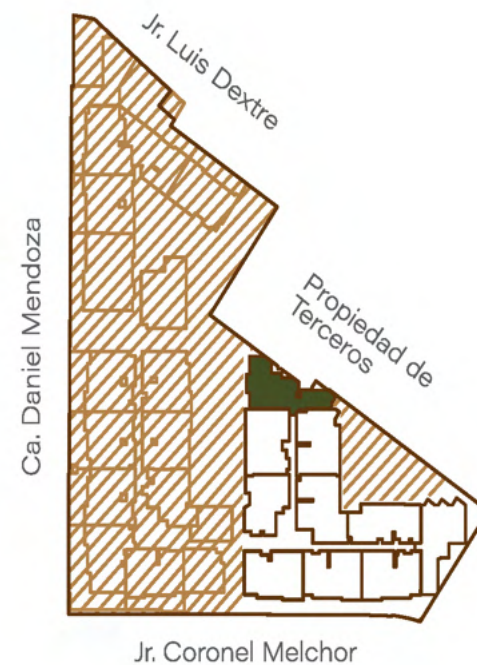
1 • 2 • 3

Área Techada

desde 76 m² aprox.

Área Ocupada

desde 76 m² aprox.





Tipo 10-C

2 Ambientes

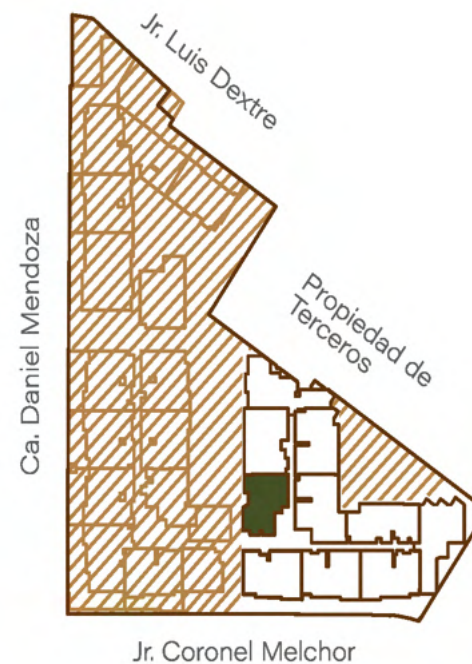
1 • 2

Área Techada

desde 58 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 58 m² aprox.



PISO 1



PISO 2



Tipo 1302-C

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

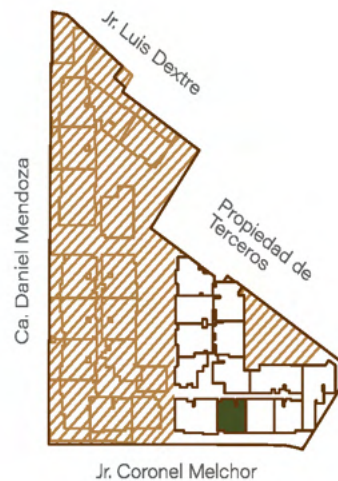
desde 78.50 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 11.50 m² aprox.

Área Ocupada

desde 90 m² aprox.



PISO 1



PISO 2



Tipo 1303-C

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

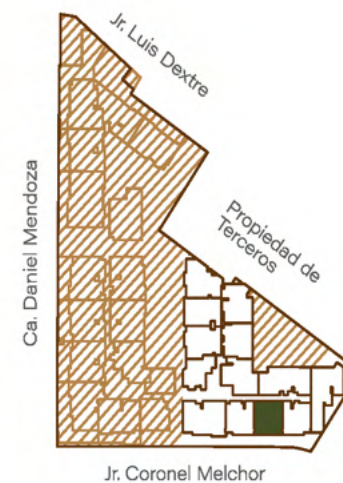
desde 78 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 15 m² aprox.

Área Ocupada

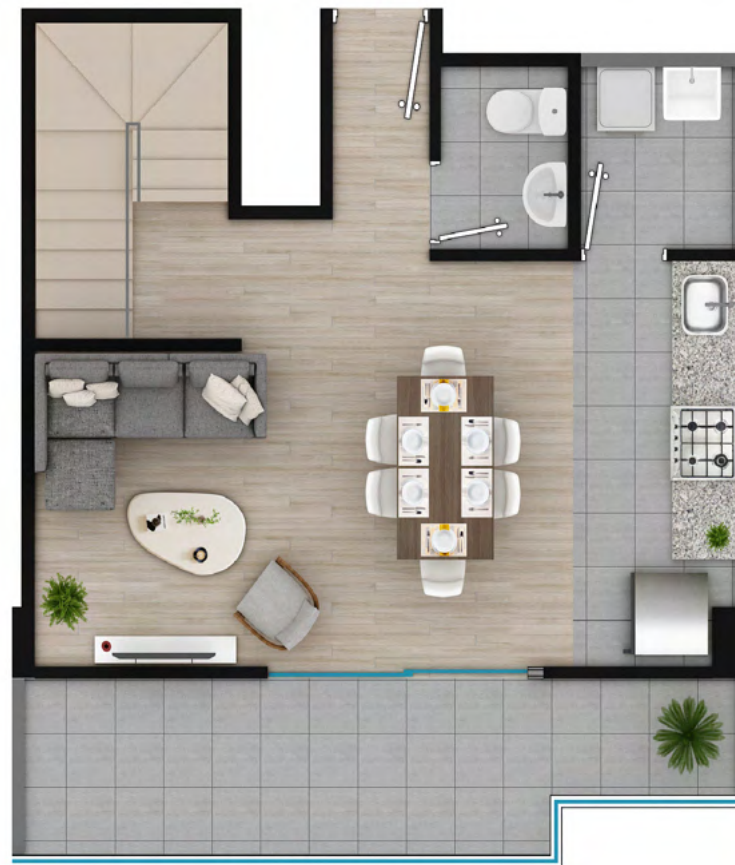
desde 93 m² aprox.



PISO 1



PISO 2



Tipo 1304-C

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

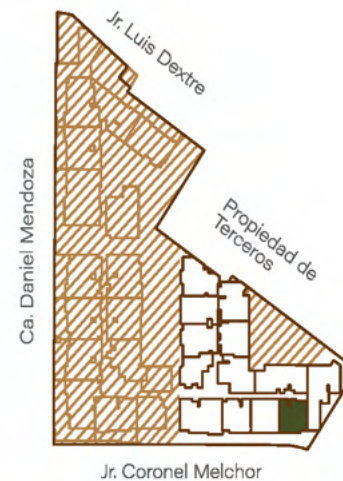
desde 78 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 12 m² aprox.

Área Ocupada

desde 90 m² aprox.



PISO 1



PISO 2



Tipo 1307-C

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

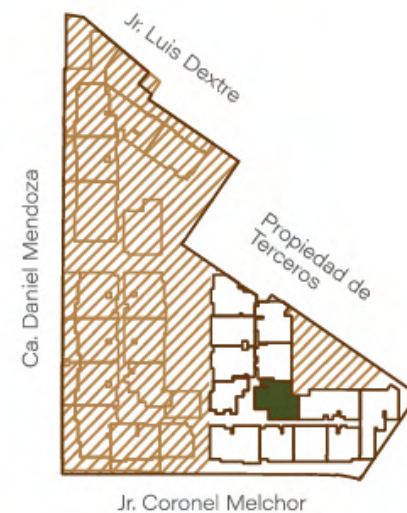
desde 89 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 16 m² aprox.

Área Ocupada

desde 105 m² aprox.



PISO 1



PISO 2



Tipo 1308-C

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

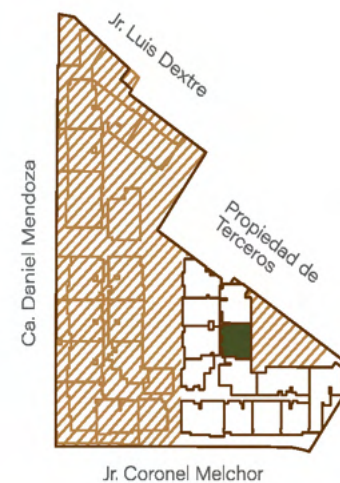
desde 80 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 19 m² aprox.

Área Ocupada

desde 99 m² aprox.



PISO 1



PISO 2



Tipo 1309-C

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

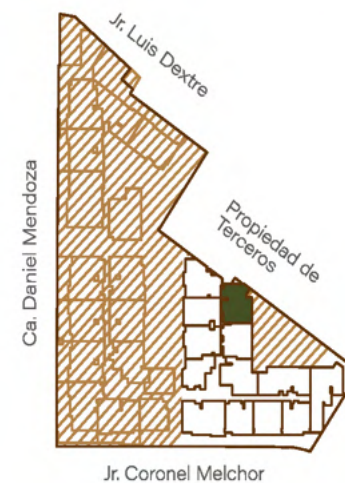
desde 86 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 16 m² aprox.

Área Ocupada

desde 102 m² aprox.



PISO 1



PISO 2



Tipo 1310-C

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

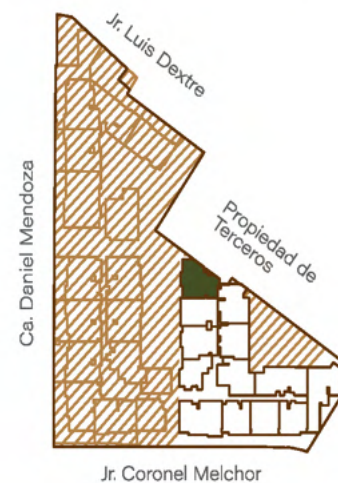
desde 88 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 23 m² aprox.

Área Ocupada

desde 111 m² aprox.



PISO 1



PISO 2



Tipo 1311-C

2 Ambientes

1 • 2

Área Techada

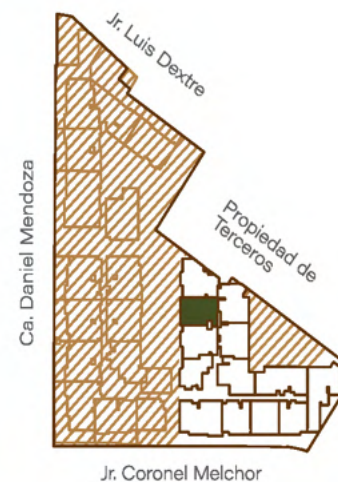
desde 77 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 14 m² aprox.

Área Ocupada

desde 91 m² aprox.



PISO 1



PISO 2



Tipo 1312-C

3 Ambientes

1 • 2 • 3

Área Techada

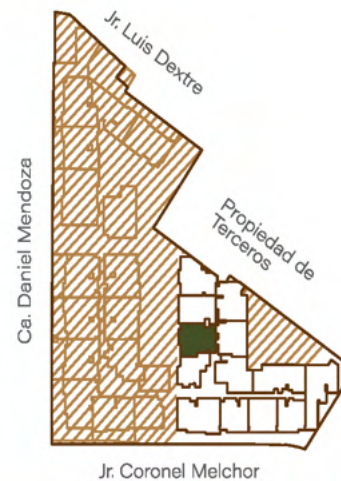
desde 84 m² aprox.

Área Sin Techar

desde 16 m² aprox.

Área Ocupada

desde 100 m² aprox.





Mivivienda
Verde

VIVIENDA
SOSTENIBLE

Si calificas al Bono Mivivienda Sostenible (Bono Verde)
Adquieres estos beneficios

TU DEPA EQUIPADO CON



Luminarias led



Terma a gas natural



Grifería e inodoros ahorradores



Ahorro económico en el consumo
mensual de luz y agua

Tasa hipotecaria preferencial
= Cuota mensual accesible

Instalación de redes
de gas natural

El Bono Mivivienda Verde incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente.

www.mivivienda.com.pe

BBVA ofrece **soluciones financieras** y excelentes **beneficios a nuestros clientes** con el Crédito Hipotecario



Tasa de interés fija durante la vigencia del crédito.



Bono del Buen pagador y Bono Verde BBVA.



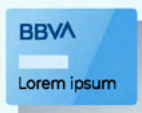
Ahorro de hasta 30% en el consumo de luz y agua con créditos sostenibles.



Servicios exclusivos dentro del Seguro de inmueble.



Cuotas dobles en el mes que elija el cliente.



Financiamos hasta el 90% del valor del inmueble.



Cuota Comodínle permite dejar de pagar la cuota que desee hasta en 8 oportunidades.



Cambio de fecha de pago hasta en 2 oportunidades.



Cuota constante en todo el periodo de pago del crédito.



Se puede financiar el crédito junto a los padres, hermanos, amigos.





En La Venturosa desarrollamos proyectos inmobiliarios de calidad.

Buscamos que las relaciones con nuestros clientes sean sólidas y duraderas, como los hogares que construimos.

28
años
EXPERIENCIA



+4,109

FAMILIAS QUE CONFÍAN
EN NOSOTROS



+38

PROYECTOS
CONSTRUÍDOS



 **BROCHURE DIGITAL**

 **DEPA VIRTUAL 360°**

 **VIDEOS Y MÁS**



La Venturosa S.A., con RUC N° 20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio en Jr. El Polo N°401, Oficina 201-202, distrito de Santiago de Surco, Lima y teléfono 01-715 3320, debidamente representada por su Gerente General, Ingeniero Carlos Enrique Vega Pereda. El proyecto inmobiliario denominado "Condominio Villalegre" se ubica en la Sub Parcela A-2 de la Asociación de Vivienda Marcuni y Sub lote N° 3, Lote N° 1 de la manzana "M", Fundo San Antonio, distrito Santiago de Surco - Lima, inscrito en las Partidas Electrónicas N°12148302 y N°P03281423. El proyecto inmobiliario será un conjunto residencial y estará conformado por cuatro etapas distribuidas de la siguiente manera: (i) Etapa 1: Bloque A + Fase 1 de sótanos; (ii) Etapa 2: Bloque B; (iii) Etapa 3: Fase 2 de sótanos y (iv) Etapa 4: Bloque C, los bloques de vivienda (Bloque A, B y C) cuenta con 13 niveles + azotea, con un total de 376 departamentos; y 03 sótanos en los cuales se encontrarán distribuidos 189 estacionamientos para vivienda de propiedad exclusiva (174 estacionamientos simples, 09 dobles y 06 estacionamientos de motos), 27 depósitos y 376 estacionamientos para bicicletas de propiedad común. Cabe resaltar que no contará con estacionamientos para visitas. Actualmente, cuenta con Resoluciones de Licencia de Edificación N°0911-2024 y N°0912-2024-SGLH-GDU-MSS, con fecha 06.11.2024, que corresponden a la 1era y 3era Etapa respectivamente y N° 0451-2025-SGLH-GDU-MSS con fecha 16.05.2025, que corresponde a la 2da Etapa, todas aprobadas por la Comisión Técnica de la Municipalidad de Santiago de Surco. Asimismo, contará con las siguientes áreas comunes: (i) primer piso, 02 Lobbys de ingreso, SUM, Aventura play (área techada para niños + zona al aire libre), Zona Gamer, Coworking, Patio Alameda, Patio Plaza y (ii) en la azotea, Sala gourmet, Terraza BBQ, Café work (zona techada + terraza al aire libre), 2 Zonas Cinema, Zona fit y Terraza zen. De forma específica, los departamentos se ofrecerán conforme a la lista de los acabados del proyecto indicados en el contrato de compraventa de bien futuro y/o accediendo al siguiente enlace electrónico <http://laventurosa.com/>. Consecuentemente, no incluyen muebles altos, closets en dormitorios ni puertas en lavanderías abiertas, salvo se ofrezca como oferta comercial. El Condominio Villalegre cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia, y condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen para su mayor información las siguientes normativas: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja y/o reclamo puede ubicar el Libro de Reclamaciones en nuestra página web y/o escribirnos a servicioalcliente@laventurosa.com. INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor puede consultar en <http://www.laventurosa.com/>. Finalmente, resaltamos que La Venturosa S.A. como inmobiliaria cuenta con 28 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios; a lo largo de estos años ha hecho entregas de más de 2,529 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios lo/la invitamos a visitar nuestra página web <http://www.laventurosa.com/>. Las imágenes, vistas y medidas son referenciales, ya que pueden ser objeto de variaciones durante el desarrollo del expediente técnico para la obtención de la licencia de edificación y durante los procesos constructivos en obra; lo cual se encuentra plenamente detallado en la cláusula quinta del contrato de compromiso de compraventa de bien futuro".

*Las representaciones visuales presentadas son ilustrativas y están sujetas a posibles ajustes. Esta publicidad, compuesta por imágenes, textos y planos, tiene un propósito meramente informativo e ilustrativo, sin pretender ser una reproducción exacta de la realidad. Su principal finalidad es destacar las características generales del proyecto, resaltando que todas las imágenes e información son de carácter referencial. Cabe destacar que los elementos decorativos, acabados y/o mobiliarios sugeridos en las imágenes corresponden a propuestas de decoración, no formando parte de la oferta comercial y sin implicar compromisos por parte de la empresa inmobiliaria.