la venturosa INMOBILIARIA

Villalegre condominio

CONDOMINIO VILLALEGRE

CUADRO GENERAL DE ACABADOS		
AMBIENTE	**ESPECIFICACIONES**	**ITEM**
SALA / COMEDOR	Muro acabado en papel mural color blanco o similar	PAREDES
	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar Moldura blanca o similar	TECHOS
	Laminado e: 7mm, o similar Contrazócalo de altura 7 cm, color similar al piso	PISO
	Batiente en HDF acabado PET textura maderada color Senegal, o similar Cerradura de dos golpes con palanca de acero inoxidable o similar	PUERTA PRINCIPAL
	Corrediza, carpintería de aluminio color natural y vidrio templado incoloro, con rejilla de ventilación	MAMPARA
BALCÓN	Muro acabado en pintura de acuerdo a los colores de la fachada	PAREDES
	Cielo raso acabado en pintura de acuerdo a los colores de la fachada	TECHOS
	Piso cerámico color gris o similar Contrazócalo cerámico color gris o similar, altura 10 cm	PISO
	Vidrio templado con pasamanos de aluminio o similar. Altura total 1.10 m	BARANDAS
DORMITORIO 1	Muro acabado en papel mural color blanco o similar	PAREDES
	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar Moldura blanca o similar	TECHOS
	Carpintería de aluminio color natural, parte inferior vidrio fijo templado incoloro y parte superior corrediza con vidrio primario incoloro	VENTANA (1)
	Laminado e: 7mm, o similar Contrazócalo de altura 7 cm, similar al color del piso	PISO
	Batiente en HDF acabado PET con textura maderada color blanco, o similar Cerradura tipo pomo o similar	PUERTAS
DORMITORIO 2 Y 3 / ESTUDIO / W. CLOSET	Muro acabado en papel mural color blanco o similar	PAREDES
	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar Moldura blanca o similar	TECHOS
	Corrediza, carpintería de aluminio color natural, vidrio primario incoloro	VENTANA (1)
	Laminado e: 7mm o similar Contrazócalo de altura 7 cm, similar al color del piso	PISO
	Batiente en HDF acabado PET con textura maderada color blanco, o similar Cerradura tipo pomo o similar	PUERTAS
S.H 1 Y 2	Muro acabado en pintura color blanco o similar	PAREDES
	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar	TECHOS
	Batiente en HDF acabado PET con textura maderada color blanco, o similar Cerradura tipo pomo sin llave para baño, o similar	PUERTAS
	Extractor mecánico de aire	VENTILACION MECANICA
	Piso cerámico color hueso y gris o similar, según diseño Contrazócalo cerámico color hueso o similar, altura 10 cm	PISO
	Enchape en pared de aparatos sanitarios, cerámico color hueso o similar altura 1.20 m. Enchape en paredes de ducha cerámico color hueso y gris o similar según diseño, altura 2.10 m.	ZÓCALO
	Inodoro modelo two piece color blanco o similar Lavatorio de acrílico color blanco con mueble básico de MDF sin puertas, o similar Lavatorio con pedestal color blanco, o similar	APARATOS SANITARIOS En SH.1 En SH. 2
	Mezcladora monocomando para lavatorio Mezcladora monocomando para ducha	GRIFERÍA
KITCHENETTE	Muro acabado en pintura color blanco o similar	PAREDES
	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar	TECHOS
	Piso cerámico color hueso o similar Contrazócalo cerámico color hueso o similar, altura 7 cm	PISO
	Enchape cerámico blanco o similar sobre mueble bajo, altura 0.60 m.	ZÓCALO
	Lavadero de 1 poza de acero de inoxidable sin escurridero	APARATO SANITARIO
	Mezcladora monocomando al mueble	GRIFERIA
	Tablero de granito color sal y pimienta o similar sobre mueble de melamina Mueble bajo de melamina interior color blanco y exterior color arena amaderado (no incluye muebles altos)	CARPINTERIA
LAVANDERIA / CLOSET	Muro acabado en pintura color blanco o similar	PAREDES
	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar	TECHOS
	Piso cerámico color hueso o similar Contrazócalo cerámico color hueso o similar, altura 10 cm	PISOS
	Enchape cerámico sobre el lavadero color blanco o similar (1 pieza)	ZÓCALO
	Plegable o batiente contraplacada de aglomerado con perforaciones y/o rejillas de ventilación	PUERTA (según tipología)
	Lavadero color blanco o similar	APARATO SANITARIO
	Grifo de jardineria o similar	GRIFERÍA
INSTALACIONES SANITARIAS	Salida de agua fría	POZA DE LAVANDERÍA
	Salida de agua fría y caliente	COCINA, SERVICIOS HIGIÉNICOS
	Contómetro de agua (no Sedapal)	1 POR DEPARTAMENTO
INSTALACIONES ELECTRICAS	Sistema de detección y alarma contraincendio (detectores de humo y temperatura)	CADA DEPARTAMENTO
	Interruptores (uno por ambiente) y tomacorrientes (menos en el baño secundario)	TODO EL DPTO.
	Entubado para TV Cable **(3)**	SALA, DORMITORIO PRINCIPAL
	Salida para internet **(3)**	SALA, PASADIZO
	Salidas para puntos de luz	TODO EL DEPARTAMENTO
	Tablero con llaves termomagnéticas	1 TABLERO POR DEPARTAMENTO
	Salida para pulsador de timbre (no incluye equipo)	COCINA
	Medidor monofásico **(2)**	CADA DEPARTAMENTO
INSTALACIONES GAS NATURAL	Incluye tuberías e instalaciones preparadas para tres puntos de gas: Punto para cocina, horno y terma en lavanderia. **(3)**	GENERAL
EQUIPAMIENTO	Sistema de intercomunicación para departamentos (aparato sólo en cocina)	SALIDA EN COCINA
	Luminarias LED (solo en dptos. con Bono Buen Pagador Sostenible)	EN TODO EL DEPARTAMENTO
	Terma a gas natural (solo en dptos. con Bono Buen Pagador Sostenible)	LAVANDERÍA

Nota: Ver Plano de venta por tipología escogida.
Considerar anotaciones de los

(2) El cliente debe considerar el equipamiento a instalar con la carga existente en su departamento para su instalación y correcto funcionamiento. Toda carga o punto adicional que sea requerido será exclusiva responsabilidad del propietario (no se contempla carga para el uso de aire acondicionado ni terma eléctrica).

(3) Solo se dejan las instalaciones. La inmobiliaria no es responsable de la contratación y los plazos de las empresas prestadoras de servicios.

LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SE ENCUENTRA SUJETA A LA TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTO ADQUIRIDO, EL CUAL SE DESCRIBE EN EL PLANO ADJUNTO COMO ANEXO N°6 DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. EN ESE SENTIDO, (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) COMPRENDEN QUE EL DISEÑO, ÁREA, DISTRIBUCIÓN, LOS AMBIENTES, LA UBICACIÓN Y CONTENIDO DEL DEPARTAMENTO ADQUIRIDO PUEDEN VARIAR SEGÚN LA TIPOLOGÍA, SIENDO LOS DEFINITIVOS LOS QUE SE APRUEBEN EN LA CONFORMIDAD DE OBRA Y/O DECLARATORIA DE FÁBRICA DE ACUERDO CON LA CLAUSULA QUINTA DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO. DE IGUAL MODO, (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) TIENE/N PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA SE RESERVA EL DERECHO AL CAMBIO Y/O MODIFICACIÓN DE LA PRESENTE LISTA DE ACABADOS SEA DE MARCA, COLOR, DIMENSIONES Y/O MODELOS, POR UNA SIMILAR Y/O DE EQUIVALENTE CALIDAD. ESTOS CAMBIOS SE PUEDEN GENERAR POR FALTA DE STOCK EN EL MERCADO Y/O POR CAUSAS NO ATRIBUIBLES A LA VENDEDORA

ÁREAS COMUNES		
LOBBYS	Muros acabado en pintura color según diseño	PAREDES
	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar	TECHOS
	Salidas para puntos de luz y luminarias led	AREAS COMUNES
	Piso ceramico color gris o similar Contrazócalo ceramico color gris o similar, altura 10 cm	PISO
	Carpintería de aluminio color natural y vidrio templado incoloro	MAMPARAS
	Mueble counter según diseño	
SALA DE USOS MÚLTIPLES / ZONA GAMER / COWORKING (1° PISO)	Muros acabado en pintura color según diseño	PAREDES
	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar	TECHOS
	Salidas para puntos de luz y luminarias led	
	Piso cerámico tipo madera o similar Contrazócalo de aluminio h=5cm, o similar	PISO
	Correddiza, carpintería de aluminio color natural y vidrio templado incoloro	MAMPARA
	Carpintería de aluminio color natural, parte inferior vidrio fijo templado incoloro y parte superior corredizo con vidrio primario incoloro	VENTANA
	Mueble para poza con tablero de granito sal y pimienta o similar	CARPINTERÍA (en SUM)
PATIO ALAMEDA / TERRAZA BBQ / ZONA CINEMA (1° PISO y AZOTEA)	Muros acabado en pintura color según diseño	PAREDES
	Salidas para puntos de luz y luminarias led	
	Piso ceramico color según diseño Contrazocalo cermico color gris o similar, altura 10 cm	PISO
	Plantas de bajo consumo de agua	JARDINERAS
	Concreto armado	BANCAS
SALA GOURMET / CAFÉ WORK (AZOTEA)	Muros acabado en pintura color según diseño	PAREDES
	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar	TECHOS
	Salidas para puntos de luz y luminarias led	
	Corredizas de aluminio color natural y vidrio templado incoloro Puerta batiente con tirador o similar	MAMPARAS
	Piso cerámico tipo madera o similar Contrazócalo de aluminio h=5cm, o similar	PISO
BAÑOS COMUNES (1° PISO Y AZOTEA)	Muros acabado en pintura color blanco o similar	PAREDES
	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar	TECHOS
	Batiente contraplacadas en aglomerado color blanco, o similar	PUERTAS
	Extractor mecanico de aire	VENTILACION MECANICA / VENTANA ALTA
	Correddiza, carpintería de aluminio color natural, vidrio primario incoloro	VENTANA
	Salidas para puntos de luz y luminarias led	
	Piso cerámico color gris o similar Contrazocalo cerámico color gris o similar, altura 10 cm	PISO
	Enchape en pared de lavatorio, cerámico color blanco o similar altura 1.20 m	ZÓCALO
	Inodoro modelo two piece color blanco o similar Lavatorio semipedestal color blanco o similar Urinario	APARATOS SANITARIOS
	Barras o soportes para minusválidos	ACCESORIOS
	Llave para agua fría	GRIFERÍA
HALL DE DISTRIBUCION A DEPARTAMENTOS 1° PISO A LA AZOTEA	Muros acabado en pintura color blanco alabastro o similar	PAREDES
	Cielo raso acabado en pintura color blanco o similar	TECHOS
	Salidas para puntos de luz y luminarias led	
	Piso ceramico color gris plata o similar Contrazocalo cermico color gris plata o similar, altura 10 cm	1° PISO A LA AZOTEA
	Puertas cortafuego	COMUNES
ESCALERAS / VESTIBULO	Muros solaqueados acabado en cal nieve	PAREDES
	Cielo raso acabado acabado en cal nieve	TECHOS
	Salidas para puntos de luz y luminarias led	ESCALERA Y VESTIBULO
	Puertas cortafuego	ACCESO A ESCALERAS - AREAS COMUNES
	Piso cemento pulido Contrazócalo en pintura esmalte sintetico altura 10 cm Barandas de fierro o similar	ESCALERAS
SOTANOS	Muros acabado solaqueado	PAREDES
	Losa caravista	TECHOS
	Piso de concreto acabado rústico	PISO
	Piso de cemento pulido (sólo en depósitos)	PISO DEPÓSITOS
	Puertas de aglomerado con pintura color gris con malla metálica en la parte superior	AMBIENTES DE SERVICIOS Y DEPOSITOS
INSTALACIONES SANITARIAS Y ACCESORIOS	Sistema contraincendio (gabinetes contraincendio y detectores de humo)	SOTANOS Y HALL DE ASCENSORES
	Rociadores de Agua (sólo en sótanos)	SOTANOS
	Medidor de agua general (Sedapal)	EDIFICIO
	Medidores de Área Común	MEDIDORES
INSTALACIONES ELECTRICAS Y ACCESORIOS	02 Ascensores por bloque	EDIFICIO
	Puerta de acceso vehicular	INGRESO A SÓTANOS
	Sistema de extracción de monóxido y sistema de inyección de aire	SOTANOS
	Grupo electrógeno en azotea solo para atender a ventilación mecánica de escaleras	EDIFICIO

***LAS DEMÁS ÁREAS COMUNES SERÁN DETALLADAS EN LAS SIGUIENTES ETAPAS.**

LA PRESENTE LISTA GENERAL DE ACABADOS DE ÁREAS COMUNES SE ENCUENTRA SUJETA A MODIFICACIONES. POR LO QUE, (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A)(ES) RECONOCEN QUE EL DISEÑO, ÁREA, CONTENIDO, LA DISTRIBUCIÓN, UBICACIÓN Y LOS AMBIENTES DEFINITIVOS DE LAS ÁREAS COMUNES DEL CONDOMINIO SERÁN LOS QUE SE APRUEBEN UNA VEZ OBTENIDA LA CONFORMIDAD DE OBRA Y/O DECLARATORIA DE FÁBRICA. EN ESE SENTIDO, (EL)(LA)(LOS)COMPRADOR(A) TIENE/N PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENDEDORA SE RESERVA EL DERECHO AL CAMBIO Y/O MODIFICACIÓN DE LOS PRESENTES ACABADOS YA SEA DE MARCA, COLOR, DIMENSIONES Y/O MODELOS, POR UNA SIMILAR Y/O DE EQUIVALENCIA CALIDAD. ESTOS CAMBIOS SE PUEDEN GENERAR POR FALTA DE STOCK EN EL MERCADO Y/O POR CAUSAS NO ATRIBUIBLES A LA VENDEDORA