

la
venturosa
INMOBILIARIA

✓
ÚNIKO

EDIFICIO

LO QUE TE HACE SER ESPECIAL



ÚNIKO

EDIFICIO

LO QUE TE HACE SER DIFERENTE,
TE HACE SER ÚNIKO Y,
POR TANTO, ESPECIAL.

Vive en el único edificio en Surco que te ofrece departamentos de 3 dormitorios tipo Flat, dúplex y triplex.

Edificio de 21 departamentos exclusivos, ubicado en esquina de Jr. Artemisa y Av. Los Faisanes.

Ambientes ventilados con iluminación natural.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales.

 Esquina de Av. Los Faisanes con calle 9 - **SURCO**

 Centro de Estudios

 Centro Comercial

 Metropolitano

 Restaurantes

 Mercados

 Parques

 Grifo



VIVE EN SURCO

cerca de amplios
parques al exterior
del edificio



ŮNIKO
RESIDENCIAL

ESPACIO





*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



3 DORMITORIOS

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



2 BAÑOS COMPLETOS

- Visita
- Dormitorio Principal

*Todas las imágenes mostradas son referenciales.
No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

ÁREAS COMUNES Y BENEFICIOS



Lobby



DPTOS.
vista a calle



Cerca de
Parques



Cámaras de
seguridad



ÚLTIMO DEPARTAMENTO

UNIKO

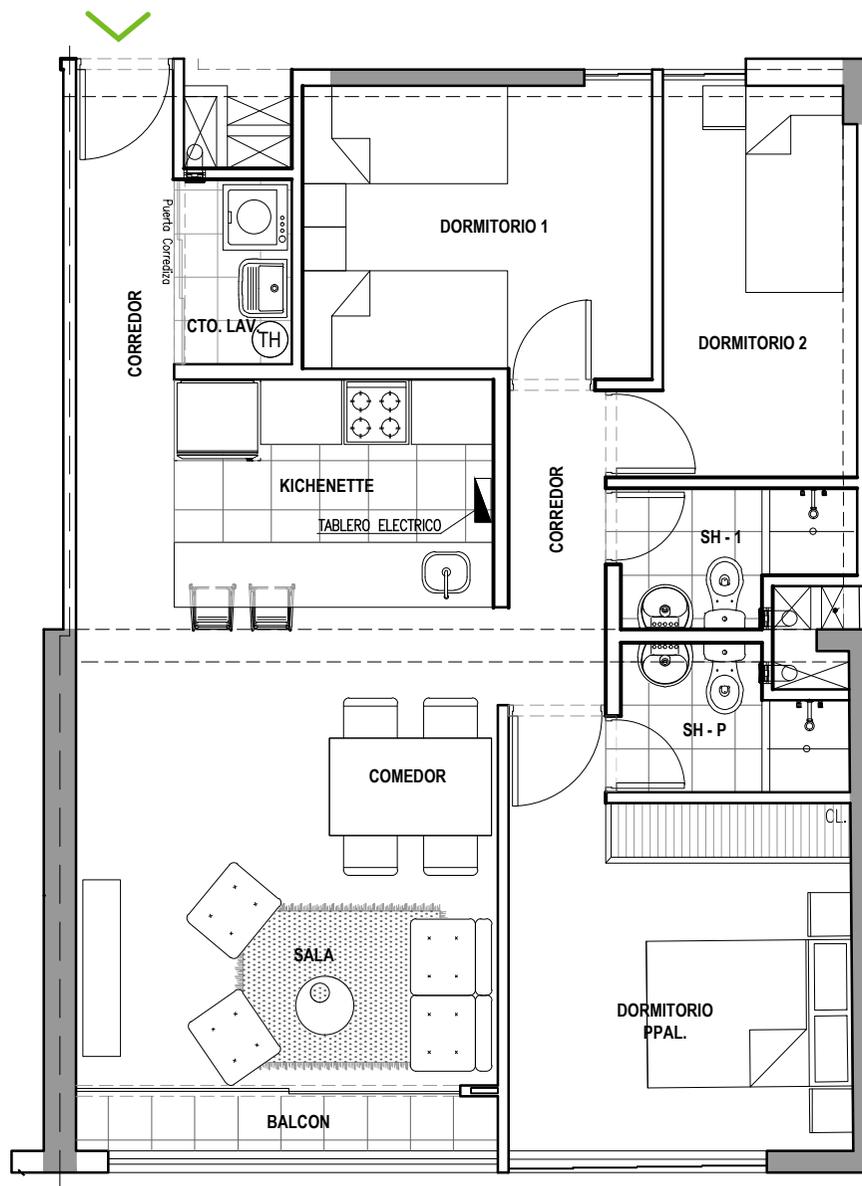
T-2

ÁREA OCUPADA aprox.:

74 m²

AV. LOS FAISANES

CALLE 9



www.laventurosa.com/uniko

*Todas las imágenes, vistas arquitectónicas y planos presentados son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos y mobiliarios no se incluyen en la venta del departamento.



UNIKO

EDIFICIO

La Venturosa S.A., con RUC N° 20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Jr. El Polo N°401, Ofic. 201, distrito Santiago de Surco, Lima. Teléfono 715 3320, Representante legal: Cesar Alberto Pareja Chávez. Desarrollará un edificio Multifamiliar, ubicado en Lote N° 1 del Fundo San Antonio del Valle de Surco – Santiago de Surco – Lima, (referencia Calle 9 Esq. con Av. Los Faisanes, esq. con Jr Artemisa), que se denomina “Edificio ÚNIKO”, que actualmente cuenta con Anteproyecto Aprobado, mediante Acta de Verificación y Dictamen de Edificación N° 2512-2019, aprobado por la Comisión Técnica de la Municipalidad de Surco, y Licencia de Habilitación Urbana N° 1578 -2019-SGLH-GDU -MSS. El proyecto está conformado con 21 departamentos distribuidos en 9 pisos más aires, 18 estacionamientos y 4 depósitos, con Lobby de Recepción y Área para Estacionamiento Común de Bicicletas). Inscrito con Partida Registral No. 44604973. Se ofrece conforme a memoria descriptiva y lista de acabados del Proyecto indicados en el contrato de compraventa de bien futuro y/o en el link <http://laventurosa.com/uniko>. “Edificio UNIKO” cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia. Condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja o reclamo: Libro de Reclamaciones y/o escribanos a servicioalcliente@laventurosa.com, - INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en <http://www.laventurosa.com/>. La Venturosa cuenta con 23 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios, en estos años entregó más de 2,365 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios visitar <http://www.laventurosa.com/>. Las imágenes, vistas y medidas son referenciales ya que pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización".

SIEMPRE CONECTADOS CITAS VIRTUALES TODOS LOS DÍAS

CONTÁCTATE CON NUESTROS
ASESORES INMOBILIARIOS Y FUNCIONARIOS DEL BANCO



ventas@laventurosa.com

#YoMeQuedoEnCasa

Anthony More

 **934 498 014**

amore@laventurosa.com

Boniblu Volta

 **994 032 337**

bvolta@laventurosa.com

Paty Cano

 **934 511 227**

ecano@laventurosa.com

Javier More

 **926 906 656**

jmore@laventurosa.com

Karla Lalich

 **923 529 108**

karlalalich@laventurosa.com

Martha Sampén

 **994 213 947**

msampen@laventurosa.com

Miguel Martinez

 **923 539 335**

mimartinez@laventurosa.com

Miguel Gavilano

 **994 192 810**

mgavilano@laventurosa.com

Cori Saenz

 **981 081 900**

csaenz@laventurosa.com

Pasarela de Pagos La Venturosa

¡Estás a un clic de tu nuevo hogar!
SEPARA TU DEPA ONLINE

ACEPTAMOS TODAS LAS TARJETAS



CONFIABLE y SEGURO

SEPARA HOY

<https://pagos.laventurosa.com>



En La Venturosa desarrollamos proyectos inmobiliarios de calidad.

Buscamos que las relaciones con nuestros clientes sean sólidas y duraderas, como los hogares que construimos.



23

AÑOS DE
TRAYECTORIA



+3,375

FAMILIAS QUE CONFÍAN
EN NOSOTROS



+33

PROYECTOS
CONSTRUIDOS



BEST
PLACE
TO LIVE

CERTIFICACIONES DE CALIDAD

la
venturosa
I N M O B I L I A R I A