la venturosa
INMOBILIARIA
LOS DEFENSORES
CONDOMINIO
HOGAR, DULCE HOGAR

*Todas las imágenes mostradas son referenciales.

LOS
DEFENSORES
CONDOMINIO

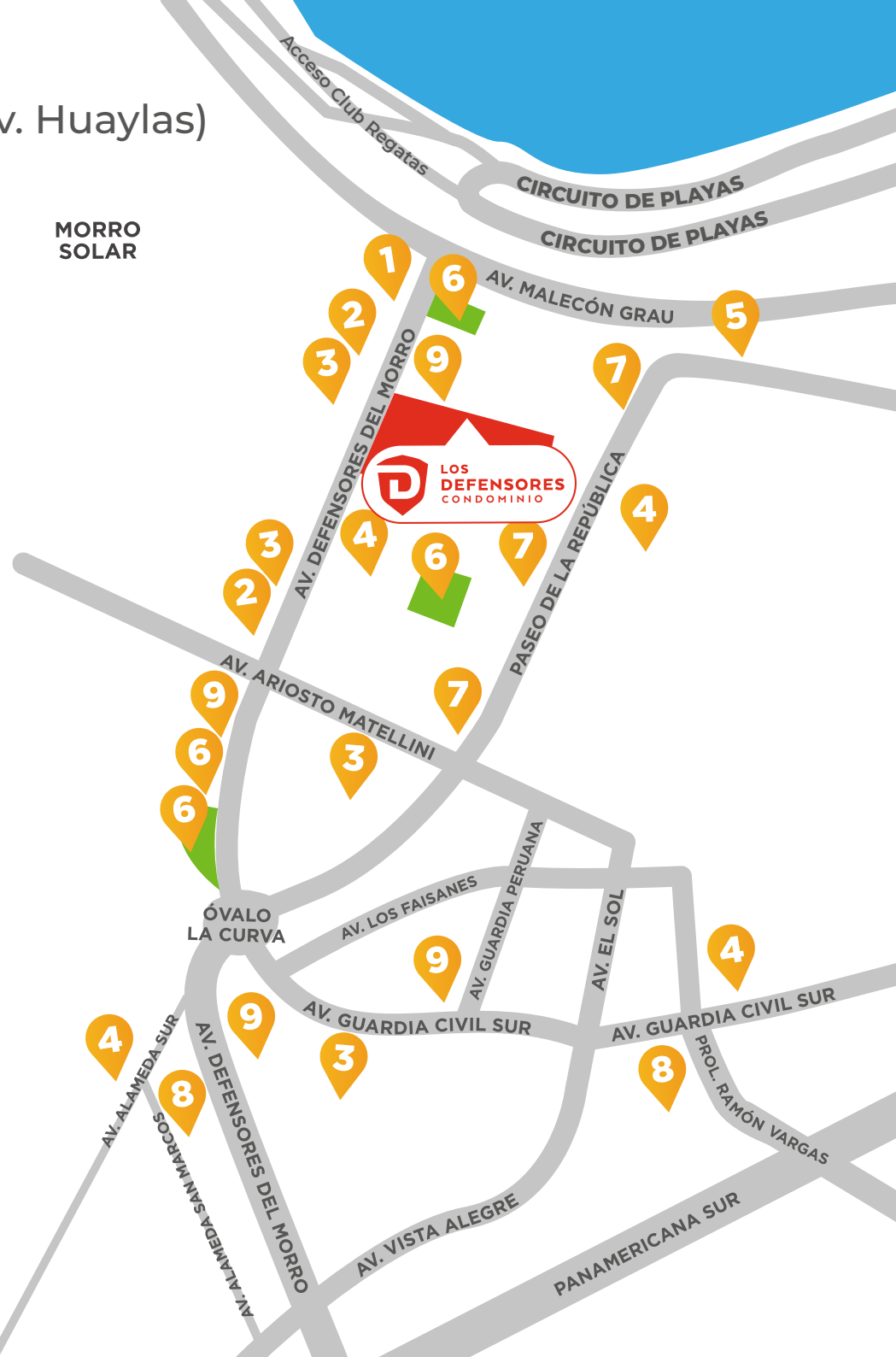
Condominio Los Defensores te ofrece un concepto inspirado en amplios y cómodos espacios en tu hogar, donde podrás compartir momentos agradables en familia. El lugar para encontrar la felicidad, tu dulce hogar.

DULCE HOGAR

Los Defensores te ofrece vivir en los departamentos más amplios de Chorrillos al mejor precio por m2. Además de áreas sociales como amplio patio interior, sala de usos múltiples, Gimnasio equipado y Juegos para niños.

Av. Defensores del Morro 1515 - 1485 (Ex. Av. Huaylas)
CHORRILLOS

1. •MUNICIPALIDAD
2. •TOTTUS - HUAYLAS
   •METRO - HUAYLAS
3. •BANCOS
4. •C.C. PLAZA LIMA SUR
   •C.C. GALAXY PLAZA
   •C.C. MEGA PLAZA - CEDROS DE VILLA
   •C.C. REAL PLAZA - GUARDIA CIVIL
5. •HOSPITAL DE LA SOLIDARIDAD
6. •CENTRO ESPARCIMIENTO MINSA
   •PARQUES
   •CASA DE LA JUVENTUD
7. •ESTACIÓN METROPOLITANO
8. •ESCUELA DE POLICIAS
   •UPC - CHORRILLOS
9. •MERCADOS



VIVE CONECTADO

Condominio ubicado en el centro de Chorrillos, en Av. Defensores del Morro, frente a Tottus, cerca de Metro, a cuatro cuadras de C.C. Plaza Lima Sur, zona de bancos y más servicios cercanos. Además te ofrece conectividad con los principales distritos de Lima a través del Circuito de Playas, Av. Guardia Civil y más.

*Todas las imágenes mostradas son referenciales . No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

VIVE EN LOS DEPAS MÁS AMPLIOS DE CHORRILLOS

Inspirado en amplios y cómodos espacios en tu hogar, donde podrás compartir momentos agradables en familia. El lugar para encontrar la felicidad, tu dulce hogar.

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

COCINA / LAVANDERÍA

*Todas las imágenes mostradas son referenciales . No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

AMPLIOS DEPAS

2 y 3 DORM.

◇ 2 dormitorios + cuarto adicional
◇ 3 dormitorios

desde **72m²** ***hasta*** **76m²**

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

ÁREAS COMUNES

Lobby

Gimnasio Equipado

Amplio Patio Interior

Área de Juego para Ninos

Sala de usos múltiples

AMPLIO LOBBY

INGRESO DOBLE ALTURA

PARA VEHÍCULOS DE EMERGENCIA

*Todas las imágenes mostradas son referenciales.

*Todas las imágenes mostradas son referenciales.

AMPLIO PATIO INTERIOR

*Todas las imágenes mostradas son referenciales.

JUEGO PARA NIÑOS

*Todas las imágenes mostradas son referenciales.

SALA DE USOS MÚLTIPLES

*Todas las imágenes mostradas son referenciales.

GIMNASIO EQUIPADO

*Todas las imágenes mostradas son referenciales.

ÚLTIMOS DEPARTAMENTOS

LOS DEFENSORES
CONDOMINIO

2 DORMITORIOS + CUARTO ADICIONAL

TE REGALAMOS LA PUERTA PARA TU CUARTO ADICIONAL

desde
72m²
APROX.

hasta
76m²
APROX.

www.laventurosa.com/losdefensores

*Todas las ímagenes, vistas arquitectónicas y planos presentados son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos y mobiliarios no se incluyen en la venta del departamento.

LOS DEFENSORES
CONDOMINIO

3 DORMITORIOS

76m²
APROX.

www.laventurosa.com/losdefensores

*Todas las ímagenes, vistas arquitectónicas y planos presentados son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos y mobiliarios no se incluyen en la venta del departamento.

LOS
DEFENSORES
CONDOMINIO

"La Venturosa S.A., con RUC N° 20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Jr. El Polo N°401, Ofic. 201, distrito Santiago de Surco, Lima. Teléfono 715 3320, Representante legal: César Pareja Chavez. “Condominio Los Defensores” es un edificio multifamiliar (con Anteproyecto aprobado el 20 de Mayo del 2015, en el Acta 04), con conformidad de obra y Declaratoria de fábrica inscrita el 11/06/2019 en la Partida electrónica n° 12947195 del registro de predios de Lima. con 193 departamentos distribuidos en cinco torres de 10 pisos, 129 estacionamientos. Cuenta con áreas comunes como: Gimnasio, Sala de uso múltiple y Área de juegos para niños. Inscrito con Partida Registral No. 12947195. Se ofrece conforme a memoria descriptiva y lista de acabados del Proyecto. El proyecto Condominio Los Defensores cuenta con aprobación y revisión de estructuras ante la Comisión Técnica de la Municipalidad de Chorrillos (Acta del 10 de diciembre del 2015) y cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia. Condición sismorresistente. Para conocer más acerca de su comportamiento y servicios visitar http://www.laventurosa.com/. Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/). Para cualquier queja o reclamo: Libro de Reclamaciones y/o escribanos a servicioalcliente@laventurosa.com, - INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en http://www.laventurosa.com/. La Venturosa cuenta con 23 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios, en estos años entrego más de 2,365 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más sobre antecedentes y comportamiento ingresa a la web http://www.laventurosa.com/. En La Venturosa nos preocupamos por hacer de tu condominio el hogar ideal. Por ello, hemos diseñado el Programa de Responsabilidad Social “Cuenta Conmigo”. Este consiste en acompañar a los nuevos propietarios a entablar relaciones positivas y duraderas dentro de su condominio a través de actividades gratuitas. Para mayor información de Programa Cuenta Conmigo consultar en http://laventurosa.com/cuentaconmigo.

DEPARTAMENTOS LISTOS PARA

ENTREGA PROGRAMADA

SIEMPRE CONECTADOS

CITAS VIRTUALES TODOS LOS DÍAS

CONTÁCTATE CON NUESTROS

ASESORES INMOBILIARIOS Y FUNCIONARIOS DEL BANCO

ventas@laventurosa.com

#YoMeQuedoEnCasa

Anthony More

934 498 014

amore@laventurosa.com

Boniblue Volta

994 032 337

bvolta@laventurosa.com

Cori Saenz

981 081 900

csaenz@laventurosa.com

Javier More

926 906 656

jmore@laventurosa.com

Karla Lalich

923 529 108

karlalalich@laventurosa.com

Martha Sampén

994 213 947

msampen@laventurosa.com

Miguel Gavilano

994 192 810

mgavilano@laventurosa.com

Paty Cano

934 511 227

ecano@laventurosa.com

¡Estás a un clic de tu nuevo hogar!
SEPARA TU DEPA ONLINE
Pasarela de Pagos La Venturosa
CONFIABLE y SEGURO
VISA
Diners Club International
MasterCard
BBVA Continental
BCP
Scotiabank
Interbank
BanBif
#SeparaOnline

la venturosa
INMOBILIARIA

En La Venturosa desarrollamos proyectos inmobiliarios de calidad.
Buscamos que las relaciones con nuestros clientes sean sólidas y duraderas, como los hogares que construimos.

23
AÑOS DE TRAYECTORIA

+3,375
FAMILIAS QUE CONFÍAN EN NOSOTROS

+33
PROYECTOS CONSTRUIDOS

MIEMBRO
ASEI
Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú

Empresa Segura
Libre de Violencia y Discriminación Contra la Mujer

BEST PLACE TO LIVE

CERTIFICACIONES DE CALIDAD

la
venturosa
INMOBILIARIA