

An aerial photograph of a city, likely Lima, Peru, showing a dense urban landscape with various buildings and a prominent new apartment complex in the foreground. The complex consists of several interconnected blocks with a distinctive facade of yellow and orange panels. The city extends to the base of hills in the background under a hazy sky.

CONDominio
BellaFlora
SURCO

*Imagen referencial modificada digitalmente.



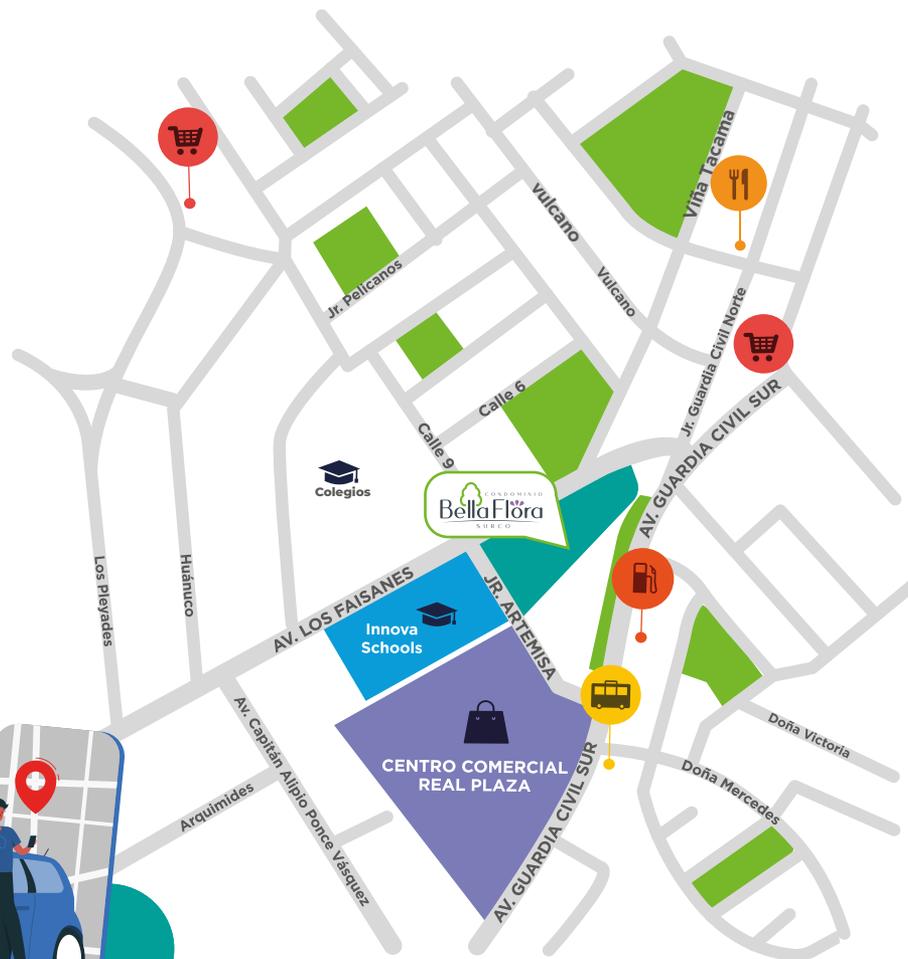
CONDOMINIO
BellaFlora
SURCO



**CONDOMINIO UBICADO
FRENTE A PARQUE**

*Imagen referencial modificada digitalmente.

-  Centro de Estudios
-  Centro Comercial
-  Metropolitano
-  Restaurantes
-  Mercados
-  Parques
-  Grifo



**VISÍTANOS
AHORA MISMO**



 ESQUINA DE AV. LOS FAISANES CON JR. ARTEMISA. ALTURA DE C.C REAL PLAZA GUARDIA CIVIL SUR

ÁREAS COMUNES



Lobby



Área verde interior



Área de juego para niños



Sala de usos múltiples

EQUIPAMIENTO



Elevador de discapacitados.
Alto estándar de seguridad



Cámaras de seguridad



6 Ascensores en total.
Uno en cada bloque y 1 ascensor para acceso al sótano



LOBBY

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



 **ÁREA VERDE INTERIOR**

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



**ÁREA DE JUEGO
PARA NIÑOS**

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

AMPLIO DEPARTAMENTO EXCELENTE DISTRIBUCIÓN

PARA VIVIR O ALQUILAR RENTABILIZANDO TU INVERSIÓN



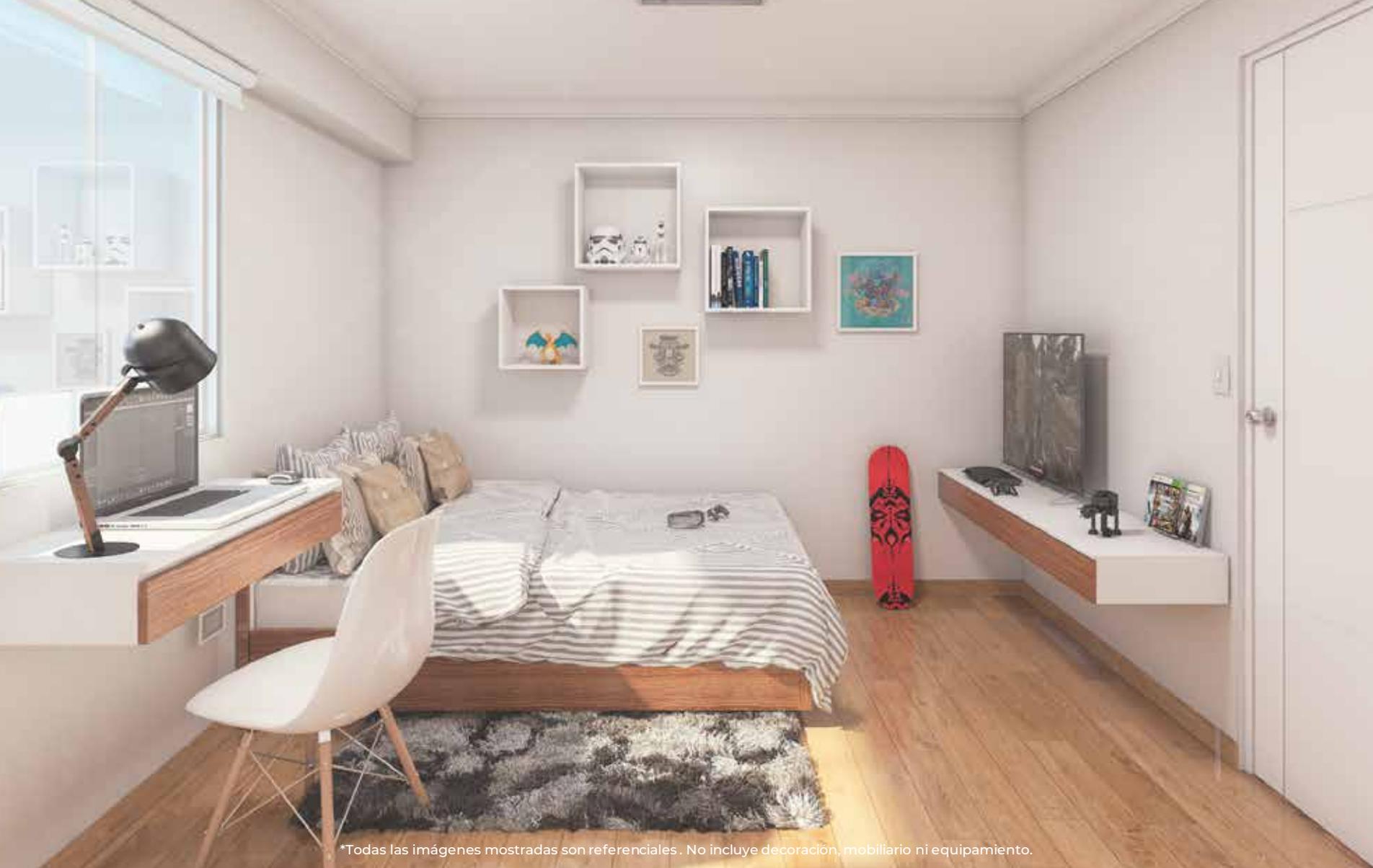
*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



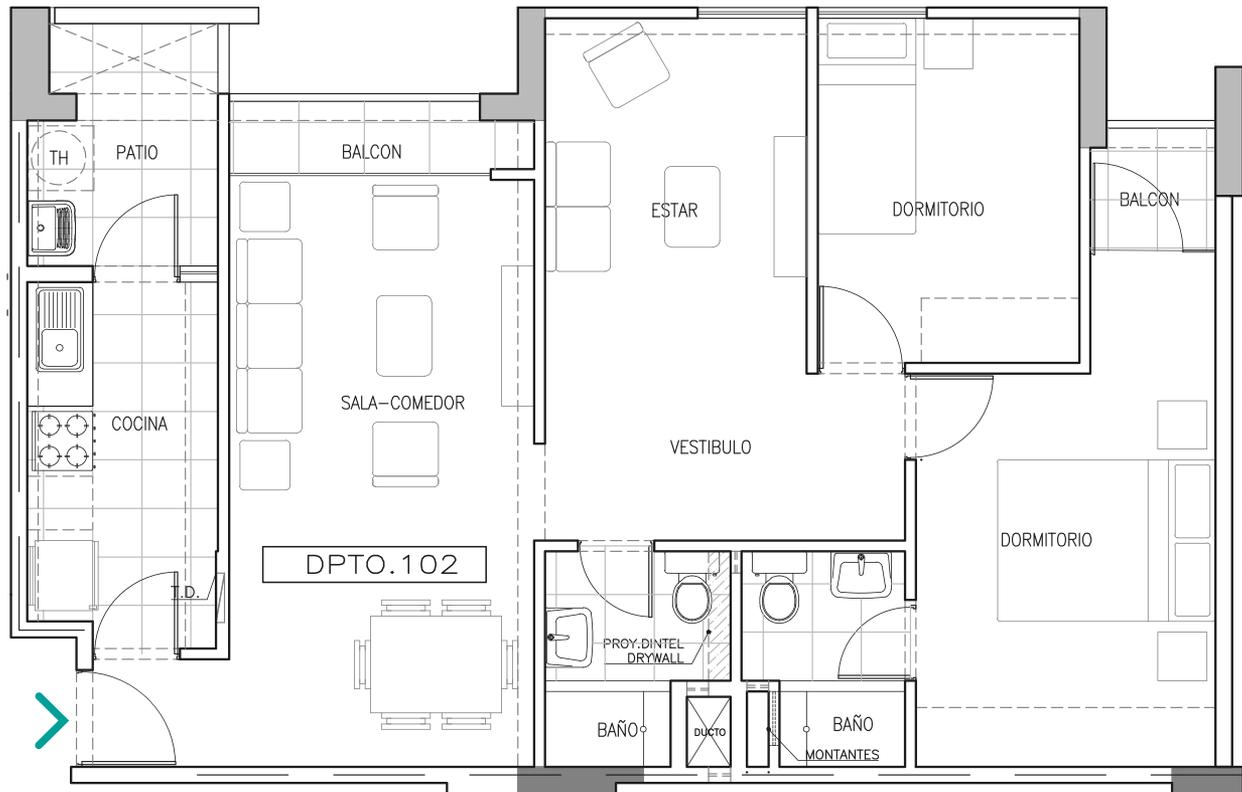
*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



T47 - BLOQUE E

NIVEL 1°

Área ocupada aprox. desde:

75.79 m²

2 DORMS. + ESTAR

JR. ARTEMISA

AV. LOS FAISANES



la
venturosa
INMOBILIARIA



VIVIENDA SOSTENIBLE

Si calificas al Bono Mivivienda Sostenible (Bono Verde)
Adquieres estos beneficios

TU DEPA EQUIPADO CON



Ahorro económico en el consumo
mensual de luz y agua

Tasa hipotecaria preferencial
= Cuota mensual accesible

Instalación de redes
de gas natural

El Bono Mivivienda Verde incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio ambiente.

www.mivivienda.com.pe



La Venturosa S.A., con RUC N° 20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Jr. El Polo N°401, Ofic. 201, distrito Santiago de Surco, Lima. Teléfono 715 3320, Representante legal: Cesar Alberto Pareja Chávez. "Condominio Bella Flora" es un Conjunto Residencial (con Resolución de Licencia de Edificación de Tercera Etapa N.° 1812-2018-SGLH-GDU-MSS y Resolución de Conformidad de Obra N° 0928 - 2020-SGLH-GDU-MSS de fecha 27 de noviembre de 2020 (Tercera Etapa), con 215 departamentos distribuidos en seis bloques de 8 y 9 niveles de vivienda, 144 estacionamientos y 114 depósitos. Cuenta con áreas comunes como: Lobby de ingreso, plaza interior con área verde, área de juegos para niños al aire libre y sala de usos múltiples. Inscrito con Partida Registral No.44604973. Se ofrece conforme a memoria descriptiva y lista de acabados del Proyecto. "Condominio Bella Flora" cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia. Condición sismorresistente. Para conocer más acerca de su comportamiento y servicios visitar <http://www.laventurosa.com/>. Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja o reclamo: Libro de Reclamaciones y/o escribanos a servicioalcliente@laventurosa.com, - INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en <http://www.laventurosa.com/>. La Venturosa cuenta con 20 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios, en estos años entrego más de 1,663 departamentos y 1,010 lotes. Las imágenes, vistas y medidas son referenciales ya que pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) fueron tomados al eje del muro para efectos de independización".



En La Venturosa desarrollamos proyectos inmobiliarios de calidad. Buscamos que las relaciones con nuestros clientes sean sólidas y duraderas, como los hogares que construimos.

25 crecemos contigo
AÑOS



+3,693

FAMILIAS QUE CONFÍAN
EN NOSOTROS



+36

PROYECTOS
CONSTRUIDOS

la
venturosa
I N M O B I L I A R I A



www.laventurosa.com