

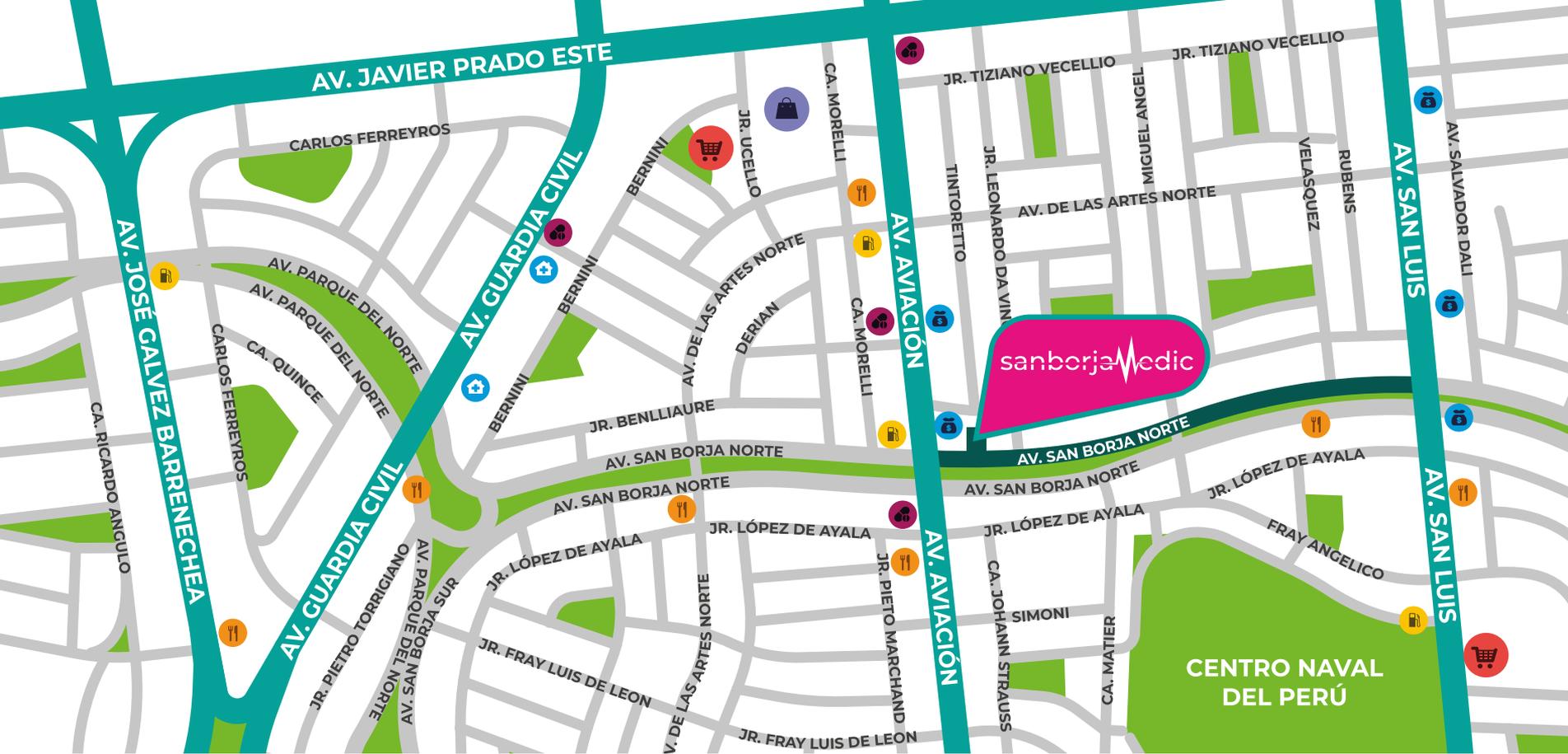
sanberjaMedic  
CONSULTORIOS



\*Imagen referencial modificada digitalmente.







 Av. San Borja Norte 613



Centro Comercial



Supermercados



Restaurantes



Parques



Clínica



Farmacia



Grifo



\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



sanborja Médico  
CORPORATIVO

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

# NUESTROS BENEFICIOS



Área de espera  
en cada piso



Ascensores



Baños de  
discapacitados  
en cada piso



Cámaras de  
seguridad



Grupo electrógeno  
(en caso de corte de  
electricidad, podrá  
encender los  
ventiladores de las  
escaleras de escape)



Lobby



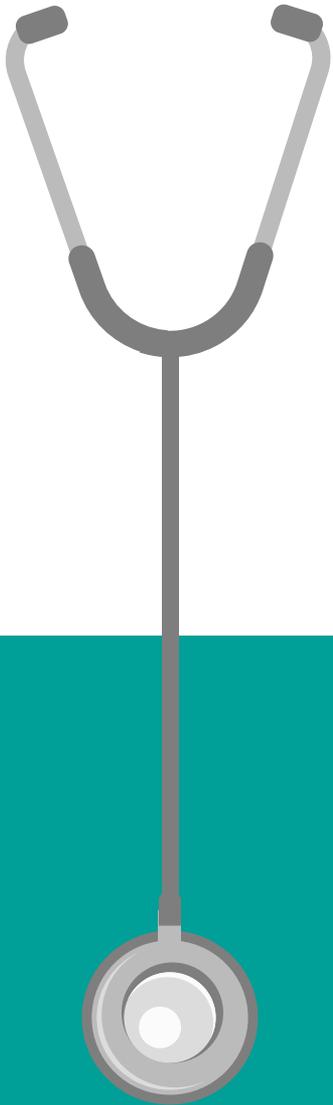
Zona de descanso  
en azotea



Oficina para la  
Administración  
del Edificio



Estacionamientos de uso  
común operados por la  
Administración del Edificio



AV. SAN BORJA NORTE



\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

AV. SAN BORJA NORTE



\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

AV. SAN BORJA NORTE



\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



\*El mobiliario mostrado en estas imágenes no forman parte de la venta del consultorio. Las áreas y medidas mostradas son referenciales.

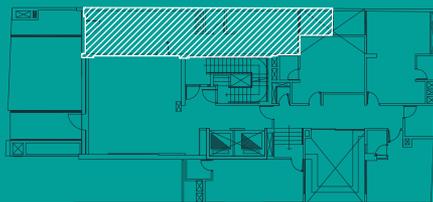
T1

Área ocupada aprox. desde:

53.00 m<sup>2</sup>

AV. SAN BORJA NORTE

PROPIEDAD DE TERCEROS



PROPIEDAD DE TERCEROS

la  
**venturosa**  
INMOBILIARIA

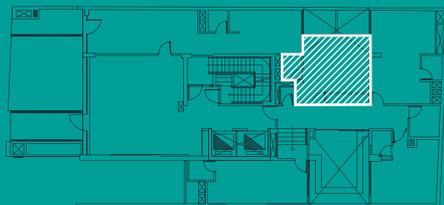
T2

Área ocupada aprox. desde:

27.00 m<sup>2</sup>

AV. SAN BORJA NORTE

PROPIEDAD DE TERCEROS



PROPIEDAD DE TERCEROS



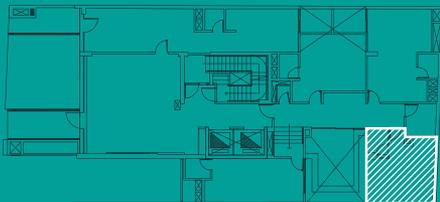
T4

Área ocupada aprox. desde:

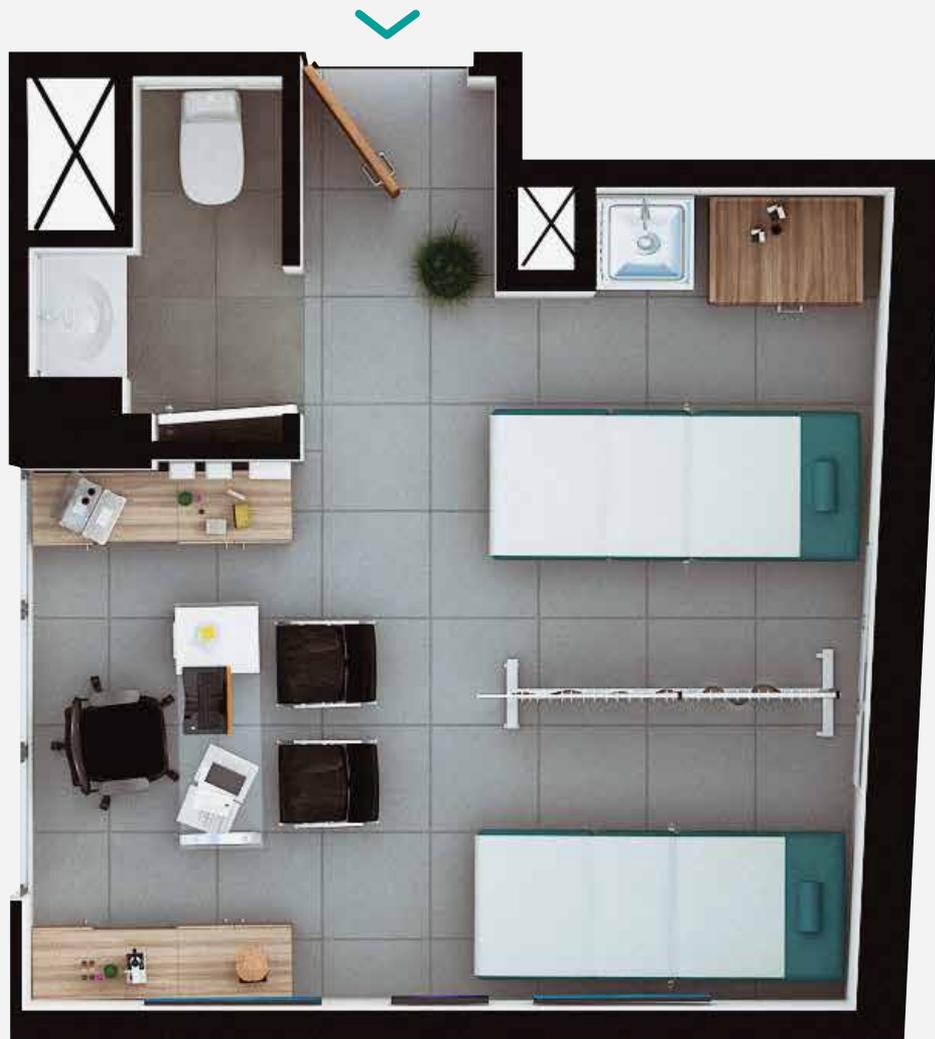
24.00 m<sup>2</sup>

AV. SAN BORJA NORTE

PROPIEDAD DE TERCEROS



PROPIEDAD DE TERCEROS





\*El mobiliario mostrado en estas imágenes no forman parte de la venta del consultorio. Las áreas y medidas mostradas son referenciales.

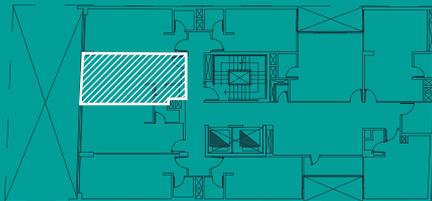
T6

Área ocupada aprox. desde:

25.00 m<sup>2</sup>

AV. SAN BORJA NORTE

PROPIEDAD DE TERCEROS



PROPIEDAD DE TERCEROS

la  
venturosa  
INMOBILIARIA



\*El mobiliario mostrado en estas imágenes no forman parte de la venta del consultorio. Las áreas y medidas mostradas son referenciales.

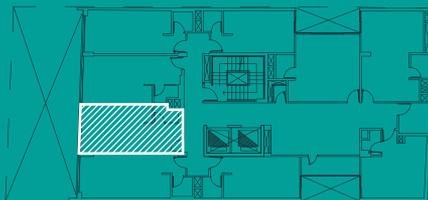
T7

Área ocupada aprox. desde:

26.00 m<sup>2</sup>

AV. SAN BORJA NORTE

PROPIEDAD DE TERCEROS



PROPIEDAD DE TERCEROS

la  
**venturosa**  
INMOBILIARIA



\*El mobiliario mostrado en estas imágenes no forman parte de la venta del consultorio. Las áreas y medidas mostradas son referenciales.

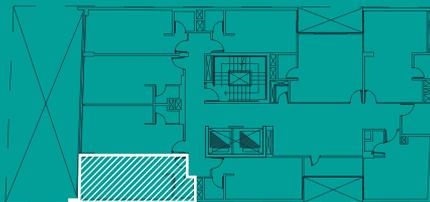
T8

Área ocupada aprox. desde:

27.00 m<sup>2</sup>

AV. SAN BORJA NORTE

PROPIEDAD DE TERCEROS



PROPIEDAD DE TERCEROS

la  
venturosa  
INMOBILIARIA



\*El mobiliario mostrado en estas imágenes no forman parte de la venta del consultorio. Las áreas y medidas mostradas son referenciales.

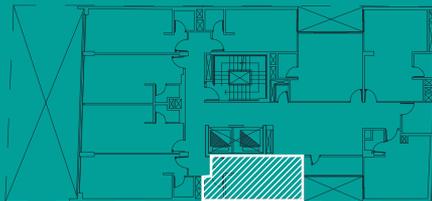
T9

Área ocupada aprox. desde:

22.00 m<sup>2</sup>

AV. SAN BORJA NORTE

PROPIEDAD DE TERCEROS



PROPIEDAD DE TERCEROS

la  
**venturosa**  
INMOBILIARIA

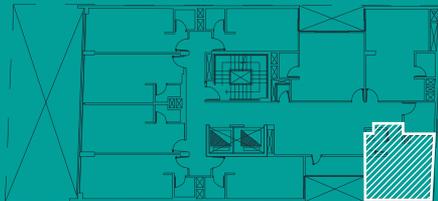
# T10

Área ocupada aprox. desde:

## 24.00 m<sup>2</sup>

AV. SAN BORJA NORTE

PROPIEDAD DE TERCEROS



PROPIEDAD DE TERCEROS



\*El mobiliario mostrado en estas imágenes no forman parte de la venta del consultorio. Las áreas y medidas mostradas son referenciales.

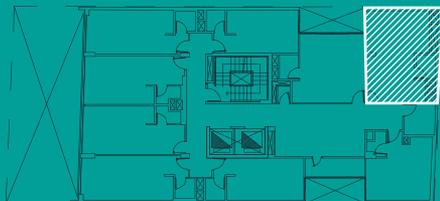
T11

Área ocupada aprox. desde:

32.00 m<sup>2</sup>

AV. SAN BORJA NORTE

PROPIEDAD DE TERCEROS



PROPIEDAD DE TERCEROS



[www.laventurosa.com](http://www.laventurosa.com)

\*El mobiliario mostrado en estas imágenes no forman parte de la venta del consultorio. Las áreas y medidas mostradas son referenciales.

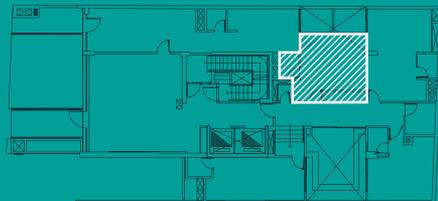
# T12

Área ocupada aprox. desde:

**27.00 m<sup>2</sup>**

AV. SAN BORJA NORTE

PROPIEDAD DE TERCEROS



PROPIEDAD DE TERCEROS





\*El mobiliario mostrado en estas imágenes no forman parte de la venta del consultorio. Las áreas y medidas mostradas son referenciales.

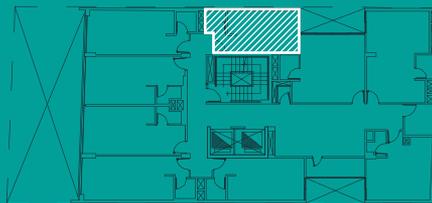
T13

Área ocupada aprox. desde:

21.00 m<sup>2</sup>

AV. SAN BORJA NORTE

PROPIEDAD DE TERCEROS



PROPIEDAD DE TERCEROS

la  
**venturosa**  
INMOBILIARIA



BROCHURE DIGITAL



DEPA VIRTUAL 360°



VIDEOS Y MÁS



La Venturosa S.A., con RUC N°20383731705, inscrita en la Partida Registral N°11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Jr. El Polo N°401, Oficina 201, distrito Santiago de Surco, Lima. Teléfono 715 3320, Representante legal: Cesar Alberto Pareja Chávez. Desarrollará un proyecto inmobiliario que consta de un Edificio para Consultorios Médicos, el mismo que cuenta con Resolución de Licencia de Edificación N°112-2020-MSB-GM-GDUC-UOP y Modificado mediante Licencia N°046-2022-MSB-GM-GDUC-UOP, con fecha de emisión 26.04.2022, aprobado por la Municipalidad de San Borja, con 40 consultorios, distribuidos en 5 pisos más aires, 02 depósitos distribuidos en los sótanos 2 y 3, con áreas comunes de 25 estacionamientos y 02 estacionamientos privados, con Lobby de Recepción, con área verde en azotea, ubicado en la Av. San Borja Norte 613, inscrito en la Partida Electrónica No. 07073830, del Registro de Predios de Lima. Se ofrece conforme a memoria descriptiva y lista de acabados del Proyecto indicados en el contrato de compraventa de bien futuro y/o en el link <http://laventurosa.com/consultoriosmedicos>. El proyecto inmobiliario cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia. Condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja o reclamo: Libro de Reclamaciones y/o escribanos a [servicioalcliente@laventurosa.com](mailto:servicioalcliente@laventurosa.com), - INDECOPÍ es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en <http://www.laventurosa.com/>. La Venturosa cuenta con 25 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios, en estos años entrego más de 2,683 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios visitar <http://www.laventurosa.com/>. Las imágenes, vistas y medidas son referenciales ya que pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. Los muros colindantes a terceros (vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización".



En La Venturosa desarrollamos proyectos inmobiliarios de calidad. Buscamos que las relaciones con nuestros clientes sean sólidas y duraderas, como los hogares que construimos.

**25** crecemos contigo  
AÑOS



**+3,693**

FAMILIAS QUE CONFÍAN  
EN NOSOTROS



**+36**

PROYECTOS  
CONSTRUIDOS

*la*  
**venturosa**  
I N M O B I L I A R I A



[www.laventurosa.com](http://www.laventurosa.com)