SURQUILLO

altaurora
MARSANO 1921

VIVE A LA ALTURA DE TUS SUEÑOS

Inspirado en jóvenes que apuestan por un estilo de vida libre e independiente

Modernos departamentos con espacios funcionales y flexibles.

VIVE FRENTE A
MIRAFLORES

UNA GRAN UBICACIÓN, CONECTADO A TODO

A 15 MINUTOS DE **SAN ISIDRO**

A 9 CUADRAS DEL ÓVALO HIGUERETA **SURCO**

A 10 MINUTOS DE **SAN BORJA**

ENTORNO 360°

Av. Tomás Marsano 1921, Surquillo

VISÍTANOS AHORA MISMO

- Centro de Estudios
- Centro Comercial
- Metropolitano
- Tren eléctrico
- Restaurantes
- Mercados
- Parques
- Grifo
- Banco
- Centros de Salud
- Farmacia

ELIGE EL DEPA A TU MEDIDA
PARA SOLTEROS, PAREJAS Y FAMILIAS

PARA VIVIR O ALQUILAR RENTABILIZANDO TU INVERSIÓN

02 DORMITORIOS

Desde 53m2 hasta 121m2 aprox.

2 dormitorios / 1 baño incorporado al dorm. principal y 1 de visita / sala comedor / cocina abierta / cuarto de lavado / balcón para depas con vista exterior

03 DORMITORIOS

Desde 77m2 hasta 164m2 aprox.

3 dormitorios / 1 baño incorporado al dorm. principal y 1 de visita / sala comedor / cocina abierta / cuarto de lavado / balcón para depas con vista exterior

TU DEPA
A TU ESTILO Y A TU MEDIDA EQUIPADO CON:

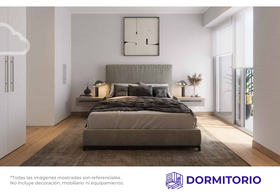
MUEBLES ALTOS Y BAJOS EN COCINA + COCINA ENCIMERA, HORNO EMPOTRADO Y CAMPANA

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

COCINA

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

SALA COMEDOR



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

DORMITORIO

ÁREAS SOCIALES
Comparte con los tuyos

TERRAZA COMÚN

SALA DE NIÑOS

01 PISO

22 PISO
VISTA PANORÁMICA A MONTAÑAS

2 BOXS TERRAZA

SALA DE USOS MÚLTIPLES

ÁREA COMÚN

LOBBY
PRIMER NIVEL

103 ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS EN SOTANOS

*Todas las imágenes mostradas son referenciales.
No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

BOX TERRAZA

*Todas las imágenes mostradas son referenciales.
No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

SALA DE USOS MÚLTIPLES

*Todas las imágenes mostradas son referenciales.
No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

SALA DE NIÑOS

*Todas las imágenes mostradas son referenciales.
No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

TERRAZA COMÚN

CONFORT Y SEGURIDAD

CÁMARAS DE SEGURIDAD EN LOBBY

HALL DE 2 ASCENSORES

ASCENSOR PARA DISCAPACITADOS

BAÑO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD

01 PISO

22 PISO

CÁMARAS DE SEGURIDAD EN ÁREAS COMUNES

BAÑO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD

*Todas las imágenes mostradas son referenciales.
No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

LOBBY

VISITA DEPA VIRTUAL 360°

Mi Vivienda Verde
VIVIENDA SOSTENIBLE

TUS DEPA EQUIPADO CON

Luminarias led | Grifería ahorradora | Grifería e inodoro ahorrador

Ahorro económico en el consumo mensual de luz y agua

Tasa hipotecaria preferencial - Cuota mensual accesible

Instalación de redes de gas natural

El Bono MiVivienda Verde incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, ahorrando en el consumo de agua y energía.

www.mivivienda.com.pe

altaurora
MACHUPICHU 1300

La Ventanilla S.A., con RUC N° 20380797093, inscrita en la Partida Registral N° 11104443 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, con domicilio en Av. Víctor Raúl Haya de la Torre 1300, Lima, Lima, Perú, representada por su Gerente General el Sr. Cesar Alberto Pongo Chaves (DNI N° 41763000), en adelante el "Inmueble", Manzana N° 1B2, 1N2T, 1B3, 1B5, 1B6, 1B7 y 1B10 Urbanización Jorge Chávez (Barrio Sucupillo, inscrito en la Partida Registral N° 11104443 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, ubicado en Av. Víctor Raúl Haya de la Torre 1300 (El) venida por la Municipalidad de Surquillo de fecha 17/12/2020, ajustando a la ampliación vigente establecida en la Resolución de Gerencia Municipal N° 000-2021-GM/MDS de fecha 19/01/2021 y Resolución de Gerencia Municipal N° 000-2021-GM/MDS de fecha 19/01/2021, ajustando a la ampliación vigente establecida en la

VISA mastercard BBVA BCP Scotiabank Interbank BanBif +

la venturosa
INMOBILIARIA

En La Venturosa desarrollamos proyectos inmobiliarios de calidad

Buscamos que las relaciones con nuestros clientes sean sólidas y duraderas, como los hogares que construimos.

25 AÑOS crecemos contigo

+3,693
FAMILIAS QUE CONFÍAN EN NOSOTROS

+36
PROYECTOS CONSTRUÍDOS

MIEMBRO ASEI Asociación de Empresas Inmobiliarias Peruanas

Empresa Segura

DCI DEFENSORIA DEL CLIENTE INMOBILIARIO