

la  
**venturosa**  
INMOBILIARIA

sanborja  **medic**  
CONSULTORIOS

CALIDAD DE VIDA



sanborjaMedic  
CONSULTORIOS

Te ofrece un concepto inspirado en generar valor al tiempo y a la calidad de vida de tus pacientes.

Ubicado en el distrito de San Borja, altura del cruce de Av. San Borja Norte con Av. Aviación, una de las principales avenidas del distrito con mayor conectividad y accesibilidad para tus pacientes.

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales.



\*Todas las imágenes mostradas son referenciales.



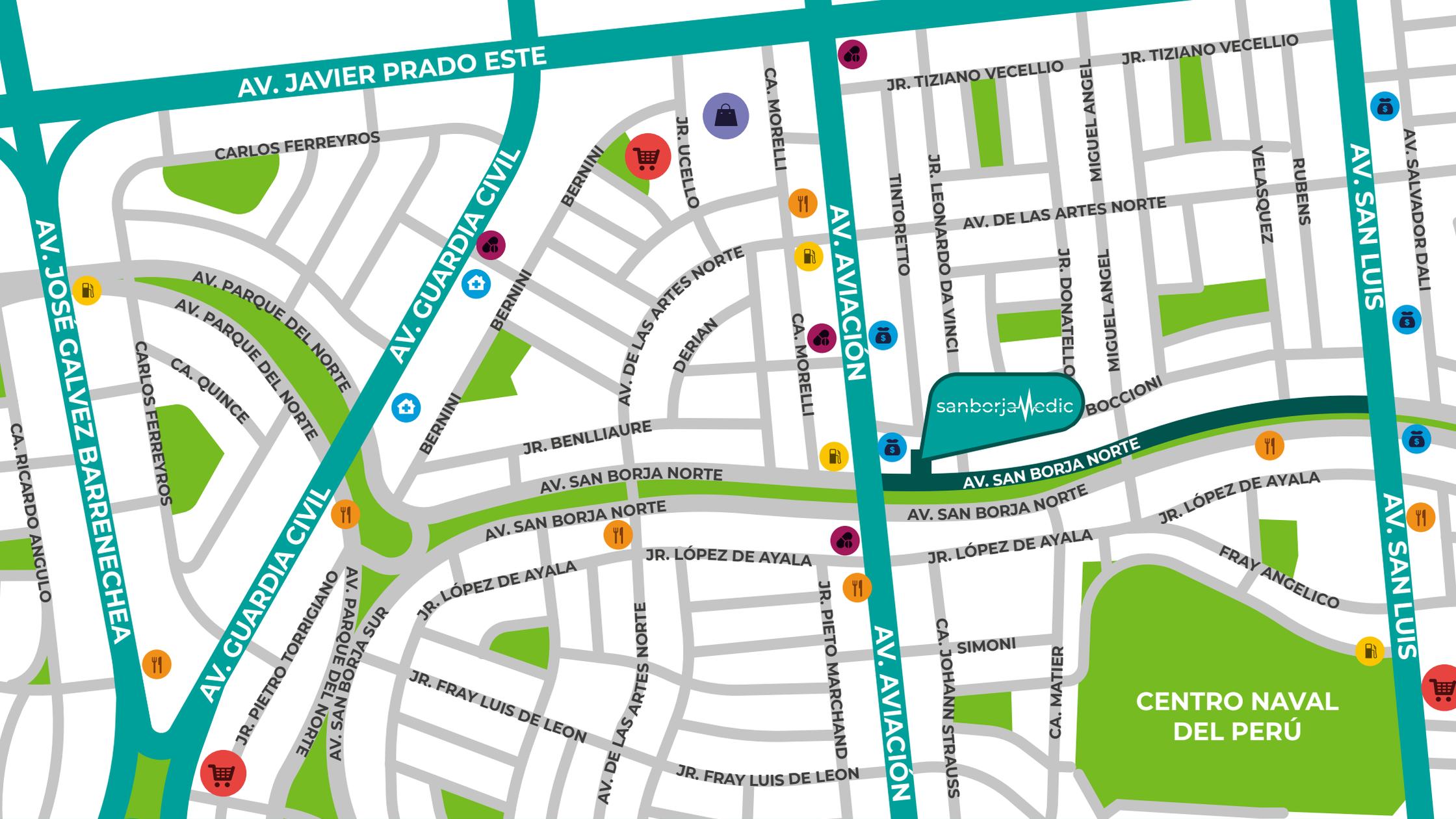
# **SAN BORJA**

**DISTRITO DE MAYOR INFLUENCIA MÉDICA,  
QUE CONCENTRA A LAS MÁS IMPORTANTES Y  
PRESTIGIOSAS CLÍNICAS DE LIMA.**



**VALOR AL TIEMPO Y  
A LA CALIDAD DE  
VIDA DE  
TUS PACIENTES**





📍 Av. San Borja Norte 613, San Borja.



Centro Comercial



Supermercados



Restaurantes



Parques



Clínica



Farmacia



Grifo





# CONSULTORIOS

PODRÁS IMPLEMENTARLO A TU ESPECIALIDAD

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.





\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

# ÁREAS COMUNES



Lobby



Comedor/  
cafetería en azotea



Área de  
Jardín en azotea



Estacionamientos de uso  
común operados por la  
Administración del Edificio



Oficina para la  
Administración del Edificio

# NUESTROS BENEFICIOS



Área de espera  
en cada piso



Baños de discapacitados  
en cada piso



Ascensores



Grupo electrógeno  
(en caso de corte de electricidad,  
podrá encender los ventiladores  
de las escaleras de escape)



Cámaras de  
seguridad



\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

sanborja  Medico  
CONSOLIDADOS

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



# ÁREA DE JARDÍN EN AZOTEA

\*Todas las imágenes mostradas son referencias.

# sanborjaMedic

CONSULTORIOS

La Venturosa S.A., con RUC N° 20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Jr. El Polo N°401, Ofic. 201, distrito Santiago de Surco, Lima. Teléfono 715 3320, Representante legal: Cesar Alberto Pareja Chávez. Desarrollará un proyecto inmobiliario que consta de un Edificio para Consultorios Médicos, el mismo que cuenta con Resolución de Licencia de Edificación 112-2020-MSB-GM-GDUC-UOP de la Municipalidad de San Borja, con 40 consultorios, distribuidos en 5 pisos más aires, con áreas comunes de 24 estacionamientos, con Lobby de Recepción, con área verde en azotea, ubicado en la Av. San Borja Norte 613, inscrito en la Partida Electrónica No. 07073830, del Registro de Predios de Lima. Se ofrece conforme a memoria descriptiva y lista de acabados del Proyecto indicados en el contrato de compraventa de bien futuro y/o en el link <http://laventurosa.com/consultoriosmedicos> . El proyecto inmobiliario cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia. Condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja o reclamo: Libro de Reclamaciones y/o escribanos a [servicioalcliente@laventurosa.com](mailto:servicioalcliente@laventurosa.com), - INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en <http://www.laventurosa.com/>. La Venturosa cuenta con 23 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios, en estos años entrego más de 2,365 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios visitar <http://www.laventurosa.com/>. Las imágenes, vistas y medidas son referenciales ya que pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. Los muros colindantes a terceros ( vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización".

# SIEMPRE CONECTADOS CITAS VIRTUALES TODOS LOS DÍAS

CONTÁCTATE CON NUESTROS  
**ASESORES INMOBILIARIOS Y FUNCIONARIOS DEL BANCO**



[ventas@laventurosa.com](mailto:ventas@laventurosa.com)

#YoMeQuedoEnCasa

**Anthony More**

 **934 498 014**

amore@laventurosa.com

**Cori Saenz**

 **981 081 900**

csaenz@laventurosa.com

**Karla Lalich**

 **923 529 108**

karlalalich@laventurosa.com

**Miguel Gavilano**

 **994 192 810**

mgavilano@laventurosa.com

**Boniblu Volta**

 **994 032 337**

bvolta@laventurosa.com

**Javier More**

 **926 906 656**

jmore@laventurosa.com

**Martha Sampén**

 **994 213 947**

msampen@laventurosa.com

**Paty Cano**

 **934 511 227**

ecano@laventurosa.com

# SEPARA ONLINE

Pasarela de Pagos La Venturosa

CONFIABLE y SEGURO



#SeparaOnline





En La Venturosa desarrollamos proyectos inmobiliarios de calidad.

Buscamos que las relaciones con nuestros clientes sean sólidas y duraderas, como los hogares que construimos.



**23**

AÑOS DE  
TRAYECTORIA



**+3,375**

FAMILIAS QUE CONFÍAN  
EN NOSOTROS



**+33**

PROYECTOS  
CONSTRUIDOS



BEST  
PLACE  
TO LIVE

CERTIFICACIONES DE CALIDAD

---

*la*  
**venturosa**  
I N M O B I L I A R I A