

la
venturosa
INMOBILIARIA

— edificio —
viverdi
— miraflores —

EL EQUILIBRIO PERFECTO





viverdi

VIVE EN UN EDIFICIO
ECOAMIGABLE
COMPROMETIDO CON EL
MEDIO AMBIENTE

DISFRUTA TU VIDA EN EL
EQUILIBRIO PERFECTO.

*Todas las imágenes mostradas son referenciales.





*Todas las imágenes mostradas son referenciales.

CERTIFICACIÓN



Una innovación de IFC, miembro del Grupo del Banco Mundial, EDGE (“Excelencia en diseño para mayores eficiencias”) brinda a los líderes del mercado la oportunidad de obtener una ventaja competitiva al diferenciar sus productos y agregar valor a la vida de sus clientes. EDGE aporta velocidad, inteligencia de mercado y un enfoque de inversión a la próxima generación de certificación de edificios ecológicos en más de 170 países. IFC creó EDGE para responder a la necesidad de una solución medible y creíble que demuestre el caso de negocio para la construcción ecológica. Incorpora a los edificios que ayudan a combatir el cambio climático. www.edgebuildings.com/

BENEFICIOS DE LA CERTIFICACIÓN EDGE



Luminarias led



Grifería e inodoros ahorradores



Instalaciones de gas natural



Planta de tratamiento de aguas residuales grises para reusarlas en los tanques de los inodoros y las áreas verdes



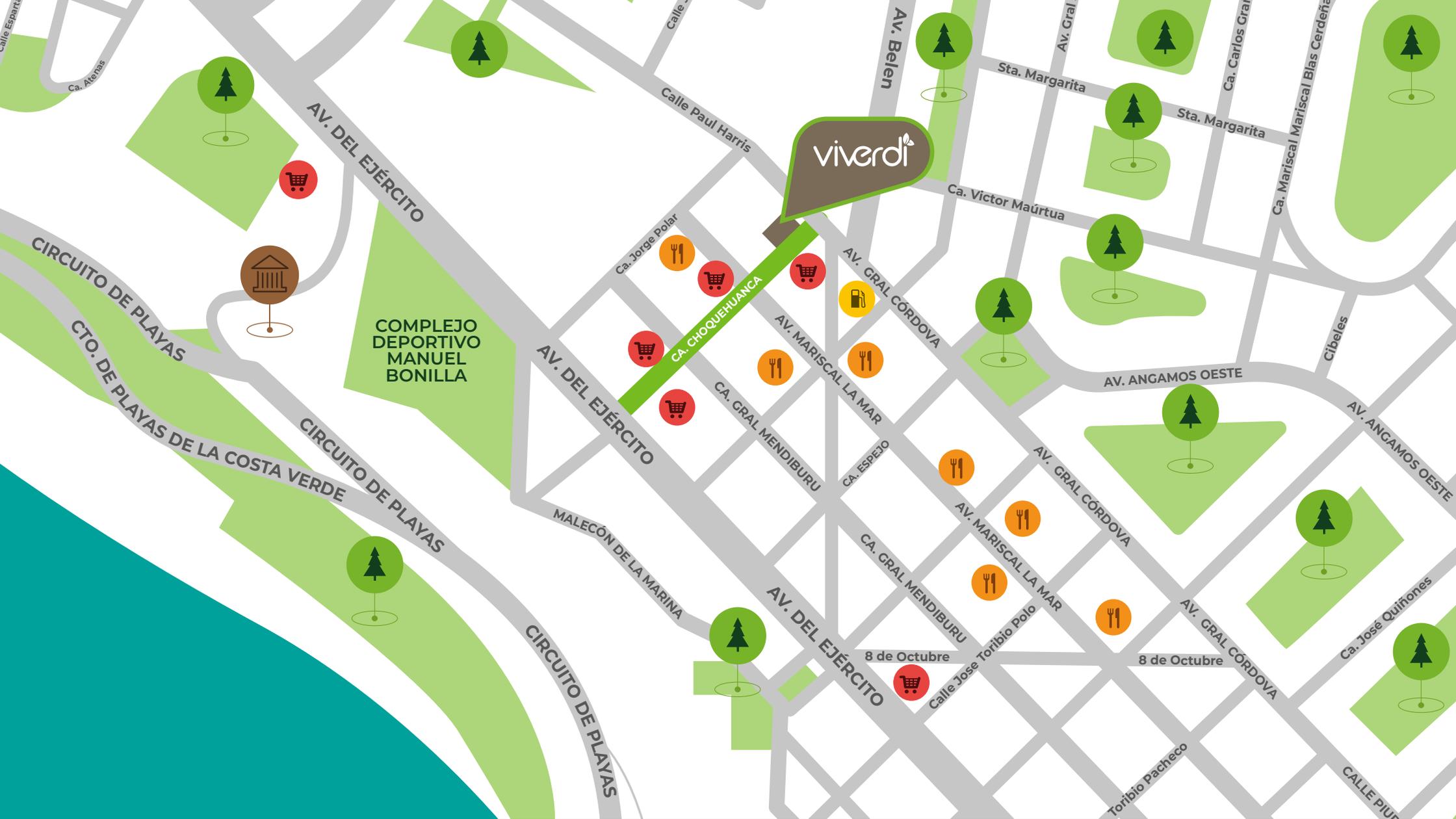
Paneles solares para contribuir en la iluminación de las áreas comunes



Áreas verdes, tanto de carácter exclusivo (dentro de algunos departamentos), como de uso público, incluyendo el retiro frontal a nivel de vereda.



Cuenta con estacionamientos (en venta) para bicicletas que permite promover el uso de vehículos no contaminantes para el medio ambiente.



📍 Calle José Domingo Choquehuanca N° 485 - 487 , Urbanización Santa Cruz. Distrito de Miraflores



Parques



Supermercados
bodegas



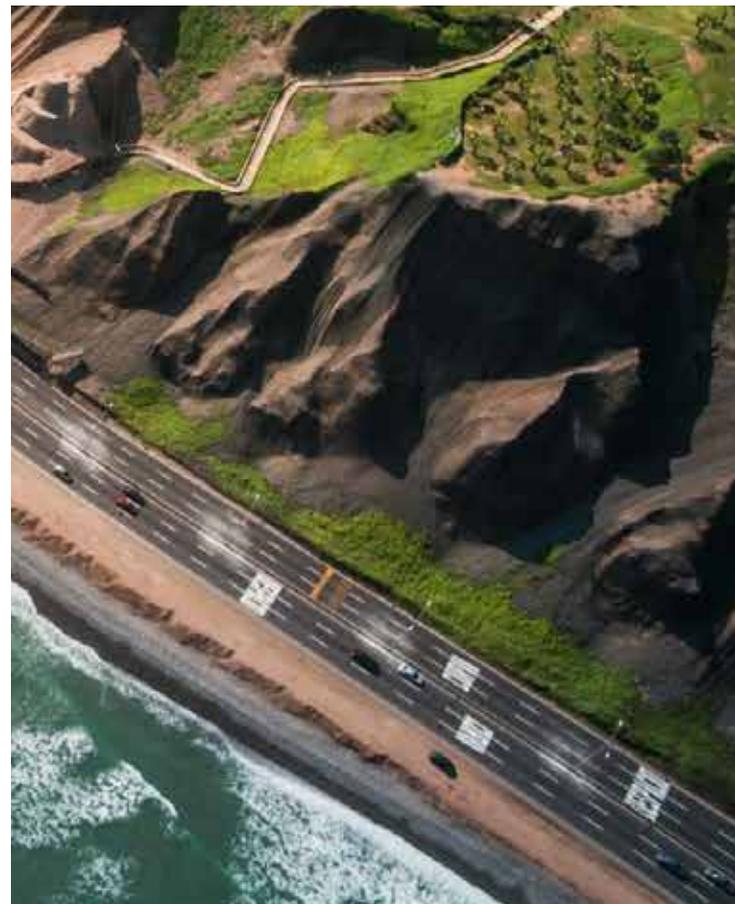
Restaurantes



Grifos



Museo



**A 4 CUADRAS
DEL MALECÓN
DE LA MARINA**



**DEPARTAMENTOS
1, 2 y 3 DORM.**



*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



COCINA COMEDOR INTEGRADO

*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.



DORMITORIO PRINCIPAL

INCLUYE CLÓSET EN DORMITORIO PRINCIPAL

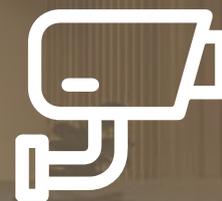
*Todas las imágenes mostradas son referenciales. No incluye decoración, mobiliario ni equipamiento.

ÁREA COMÚN



Lobby

OTROS BENEFICIOS



Cámaras de
seguridad



2 Ascensores



— edificio —
viverdi
— miraflores —

La Venturosa S.A., con RUC N° 20383731705, inscrita en la Partida Registral N° 11004453 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Jr. El Polo N°401, Ofic. 201, distrito Santiago de Surco, Lima. Teléfono 715 3320, Representante legal: Cesar Alberto Pareja Chávez. “EDIFICIO VIVERDI MIRAFLORES” es un Edificio Multifamiliar, ubicado en Calle José Domingo Choquehuanca Mz. 110 Lote 2, N° 485, N° 487, distrito de Miraflores, inscrito en las Partidas Electrónicas N° 47357985, N° 41795166 y N° 41818735. Cuenta con Anteproyecto aprobado mediante Acta de Verificación y Dictamen de la Municipalidad de Miraflores N° 768-2020, que aprueba 43 departamentos distribuidos en 9 pisos más azotea, 43 estacionamientos, 19 depósitos y 23 estacionamientos dobles para bicicletas. Cuenta con área común como el Lobby de ingreso con baño de servicio para personal administrativo. Se ofrece conforme a la lista de acabados del proyecto indicado en el contrato de compraventa de bien futuro y/o en el link <http://laventurosa.com/viverdi>. “EDIFICIO VIVERDI MIRAFLORES” cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas sobre la materia. Condición sismorresistente. Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier queja o reclamo: Libro de Reclamaciones y/o escribanos a servicioalcliente@laventurosa.com, INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias y para ello cuenta con canales para la atención de reclamos y denuncias. Para más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en <http://www.laventurosa.com/>. La Venturosa cuenta con 23 años de trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios, en estos años entrego más de 2,365 departamentos y 1,010 lotes. Para conocer más acerca de nuestros antecedentes, comportamiento y servicios visitar <http://www.laventurosa.com/>. Las imágenes, vistas y medidas son referenciales ya que pueden tener variaciones por procesos constructivos en obra. Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización”.

SIEMPRE CONECTADOS CITAS VIRTUALES TODOS LOS DÍAS

CONTÁCTATE CON NUESTROS
ASESORES INMOBILIARIOS Y FUNCIONARIOS DEL BANCO



ventas@laventurosa.com

#YoMeQuedoEnCasa

Anthony More

 **934 498 014**

amore@laventurosa.com

Javier More

 **926 906 656**

jmore@laventurosa.com

Martha Sampén

 **994 213 947**

msampen@laventurosa.com

Miguel Gavilano

 **994 192 810**

mgavilano@laventurosa.com

Boniblu Volta

 **994 032 337**

bvolta@laventurosa.com

Karla Lalich

 **923 529 108**

karlalalich@laventurosa.com

Miguel Martinez

 **923 539 335**

mimartinez@laventurosa.com

Cori Saenz

 **981 081 900**

csaenz@laventurosa.com

Paty Cano

 **934 511 227**

ecano@laventurosa.com

Pasarela de Pagos La Venturosa

¡Estás a un clic de tu nuevo hogar!
SEPARA TU DEPA ONLINE

ACEPTAMOS TODAS LAS TARJETAS



CONFIABLE y SEGURO

SEPARA HOY

<https://pagos.laventurosa.com>



En La Venturosa desarrollamos proyectos inmobiliarios de calidad.

Buscamos que las relaciones con nuestros clientes sean sólidas y duraderas, como los hogares que construimos.



23

AÑOS DE
TRAYECTORIA



+3,375

FAMILIAS QUE CONFÍAN
EN NOSOTROS



+33

PROYECTOS
CONSTRUIDOS



BEST
PLACE
TO LIVE

CERTIFICACIONES DE CALIDAD

la
venturosa
I N M O B I L I A R I A